

《不动产应用型人才培养示范基地》 项目验收总结报告

北京师范大学珠海分校不动产学院

2017年11月25日

目 录

一、不动产应用型人才培养示范基地建设概述.....	1
二、不动产应用型人才培养示范基地建设内容及路径.....	3
(一) 建设内容.....	3
1、完成校校、校企、校政协同育人的不动产应用型人才培养制度建设.....	3
2、完成协同育人不动产应用型人才培养课程体系设置和教学模式改革.....	3
3、完成协同育人不动产应用型人才培养师资团队建设.....	3
4、完成协同育人不动产应用型人才办学条件建设.....	4
5、建成基于校校、校企、校政协同育人的不动产应用型人才培养示范基地.....	4
6、建设基于协同育人的大学生创新创业和就业实践基地.....	4
(二) 建设路径.....	5
1、制度建设方面.....	5
2、课程体系设置方面.....	6
3、在师资团队建设方面.....	7
4、在办学条件建设方面.....	9
三、不动产应用型人才培养示范基地建设成果.....	9
(一) 建立了基于应用型人才培养的协同育人培养机制.....	9
1、校内协同育人方面.....	9
2、校校协同育人方面.....	10
3、校企协同育人方面.....	10
4、校政协同育人方面.....	10
(二) 建立了立足不动产应用型人才培养的协同育人课程体系.....	10
1、国际双学位项目.....	11
2、国内双学位项目.....	11
3、院内专业协同工作.....	11
4、专业实践教学体系.....	12
5、第二课堂教学体系.....	12
(三) 形成了面向应用型人才培养的协同育人师资队伍.....	13
1、学院师资概况.....	13

2、客座教授及实习实践单位兼职授课情况.....	13
3、学院教师业务培训情况.....	15
4、学院教师承担教学科研项目情况.....	16
5、学院教师承担产学研项目情况.....	18
(四) 面向不动产应用型人才培养的协同育人办学条件进一步完善.....	21
1、逐步优化不动产应用型人才培养校内专业实验室结构.....	21
2、多维度搭建不动产应用型人才培养实习实践平台.....	21
3、多层次不动产应用型人才培养协同育人项目体系.....	22
(五) 应用型人才培养效果.....	24
1、学院协同育人合作单位数量及质量显著增长.....	24
2、学生参与各类实习实践课程覆盖率显著提高.....	28
3、围绕专业实践的学生社团活动覆盖率持续增加.....	28
4、学生申报各类专业学术竞赛成效显著.....	29
5、老师指导学生完成面向乡村的社会服务项目.....	32
四、项目成果特色与创新点.....	33
(一) 较好的履行了教学改革的全维度理念.....	33
(二) 初步形成全流程实践育人工作机制.....	34
(三) 初步形成相对稳定的协同育人沟通机制.....	34
五、项目研究存在的问题.....	35
(一) 制度建设体系化还有待进一步完善.....	35
(二) 课程体系还有进一步优化的空间.....	35
(三) 师资团队建设需要进一步加强.....	35
(四) 协同育人合作单位协调和拓展体系有待进一步完善.....	36
六、项目成果支撑材料.....	37
(一) 基于不动产应用型人才培养的协同育人培养机制建设工作.....	37
1、校内协同育人建设情况.....	37
2、校校协同育人建设情况.....	51
3、校企协同育人建设情况.....	63
4、校政协同育人建设情况.....	77
(二) 立足不动产应用型人才培养的协同育人课程体系建设工作.....	79

1、房地产开发与管理专业（含 2+2 国际合作）应用型人才课程建设情况...	79
2、土地资源管理专业（含 2+2）应用型人才课程建设情况.....	84
3、城乡规划专业（含 2+2 国际合作）应用型人才课程建设情况.....	87
4、环境科学与工程专业应用型人才课程建设情况.....	93
（三）面向不动产应用型人才培养的协同育人师资团队建设成果.....	97
1、社会服务项目成果及评价（举例）.....	97
2、学术科研成果（举例）.....	102
3、教师培训材料（举例）.....	104
（四）不动产应用型人才培养的协同育人成效.....	106
1、专业比赛项目材料.....	106
2、校企协同育人实践特色项目材料.....	111

《不动产应用型人才培养示范基地》 项目验收总结报告

一、不动产应用型人才培养示范基地建设概述

本项目开展以来，以北京师范大学珠海分校不动产学院为培养基地，立足当前“生态文明”建设、新型城镇化以及“美丽中国”、“幸福广东”等时代使命对不动产人才培养的要求，结合不动产学院人才培养的“分层、跨界、国际化”特色，以开放式、国际化、高水平办学理念为先导，从“**协同制度、协同课程、协同师资、协同载体**”四个维度出发，与我校国际商学部、法律与行政学院、校园建设与规划办公室、后勤处等校内部门，与北京师范大学地理学与遥感科学学院、广州大学、昆山科技大学等高等院校，与中国城市规划研究院、珠海市规划设计研究院等、奥园集团等用人单位，与珠海市斗门区莲洲镇、珠海市土地储备发展中心等地方政府部门开展校政、校企、校校等协同创新。通过促进产学研紧密结合，建立健全资源共享协作育人机制，进行跨专业、跨学院、跨校企的人才培养综合改革，初步建成以“**全视角资源整合、全流程实践融合、分阶段实践训练**”为特色的不动产应用型人才培养体系。

(1) 建成了校校、校企、校政协同齐头并进的不动产应用型人才培养制度体系。面向不动产应用型人才国际化培养需求，与境外大学实施了两个专业的2+2双学位人才培养合作机制；面向不动产应用型人才分层培养需求，与北京师范大学校本部签署教学科研合作备忘录；面向不动产应用型人才跨界培养需求，与校内兄弟学院建立双学位培养项目。面向不动产应用型人才培养的各阶段专业**实践需求**，与珠海市国土资源局、珠海市香洲区环保局、珠海市莲洲镇等多家单位签订合作框架，与中国城市规划研究院、万科地产、时代地产、雅居乐地产、中海地产、奥园地产、中居地产、华远地行、珠海市城市规划设计研究院、国策评估、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司珠海分公司等多家企事业单位签订合作框架。（支撑材料见附件1、3）

(2) 建成了校校、校企、校政多维度的协同育人不动产应用型人才培养课

程体系。不动产应用型人才国际化培养课程体系基本成熟，与澳大利亚皇家墨尔本理工大学、澳大利亚南澳大学合作开设了“房地产/房地产评估 2+2 国际学分互认双学位项目”和“城乡规划/城市与区域规划 2+2 国际学分互认双学位项目”，已经落实第三批。不动产应用型人才分层培养实施方案稳步推进，与北京师范大学地理科学学部签署合作备忘录，开展北京师范大学校本部交换生项目，正在落实第二批。不动产应用型人才跨界培养体系初步形成，与校内国际商学部、法律与行政学院协同制定培养方案，联合开展“不动产+金融”、“不动产+法学”双专业培养，已经落实第三批。不动产应用型人才培养专业实践课程体系特色显著，与企事业单位及政府部门协同，依托学院专业实践课、思修实践课等学分载体，在开展了系列实践课程。（支撑材料见附件 1）。依托“不动产文化节”形成了“专业课程+专业比赛+在运营项目”为支撑的“三位一体”不动产应用型人才实践育人培养课程体系。成功申报省级质量工程“房地产开发管理应用型人才培养示范专业”。（支撑材料见附件 4）

（3）建成了结构合理的协同育人不动产应用型人才培养教师队伍。有效整合国内高校、行业企事业单位、政府部门一线工作人员资源，以兼职上课、毕业论文和毕业实习指导等形式，开展协同育人，成效显著。近三年新增客座教授 5 名，近三年实习实践单位工程师担任学院各专业兼职授课 33 门，近三年实习实践单位兼职指导毕业设计 24 项，覆盖学生超过 100 人，近三年，学院教师参加培训项目 7 项，覆盖教师 19 人次。（支撑材料见附件 2）

（4）建成了多元的不动产应用型人才培养实践教学基地群。学院以实习实践办公室为依托，按照“深化存量内涵、稳步推进增量”的原则，加强与珠三角地区不动产相关行业的企事业单位、政府部门进行对接，不断完善不动产应用型人才培养实践教学基地结构。针对已经签署实习实践基地合作协议的单位，采用学院教师全员参与的模式，通过定期走访、专业课程实践环节实践教学基地嵌入等方式与合作单位保持良好互动，深化存量不动产应用型人才培养实践教学基地合作内涵。紧跟行业发展，以不动产相关行业新型企业为拓展目标，推进不动产应用型人才培养实践教学基地数量稳步增长。目前，与学院签署实习实践基地合作协议的企事业单位、政府部门累计达到 112 家。在空间上辐射粤港澳大湾区各大城市；在类型上覆盖大学、企事业单位、地方政府。在功能上已经初步成为支撑

“全流程实践融合、分阶段实践训练”的不动产应用型人才培养体系的重要载体。

（支撑材料见附件3）成功申报省级质量工程《北京师范大学珠海分校—斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地》。（支撑材料见附件4）

二、不动产应用型人才示范基地建设内容及路径

（一）建设内容

1、完成校校、校企、校政协同育人的不动产应用型人才培养制度建设

在已经完成的校校、校企、校政协同育人协议和部分已经开展的协同育人实践基础上，以协同育人的总目标为指导，建立从合作框架层面到具体事务沟通的全方位联系机制，建立学院与合作院校、合作企业、合作政府单位之间的基于问题解决的协调机制，建立大学与政府、社会、企业之间大学生社会实践、专业见习、创新创业、求职就业等人才培养方面的协同机制，建立协同单位之间教学团队、教学资源、科研资源、职业资格资源、人力资源的共享机制，建立合作院校之间可持续的教师交流和学生交换机制，建立协同单位之间联合申报科研项目、申报科研奖励的合作机制，进一步完善校校、校企、校政协同育人的制度建设。

2、完成协同育人不动产应用型人才课程体系设置和教学模式改革

改革现有课程体系框架，突出利用合作各方的优势资源，探索基于任务驱动、项目导向、模块教学、协同育人的不动产应用型人才创新课程体系。充分利用高等院校、行业企业和地方政府的优势资源，通过新课程开设、对现有课程内容进行优化、对现有课程开展形式进行优化等形式，完成符合协同育人目标需求的不动产人才培养课程设置。

3、完成协同育人不动产应用型人才师资队伍团队建设

根据课程设置中需求的强化拓展能力、提升技能、增强实践环节的特征，在师资团队建设方面，需要充分发挥协同育人合作各方的优势师资力量资源。

4、完成协同育人不动产应用型人才办学条件建设

根据不动产应用型人才培养目标需求，通过协同育人机制创新，以课程建设需求为基础，充分利用校内各院部、各高校的教学、实验室资源，企业的生产、实践场所资源、地方政府广阔的实习实践平台资源，将办学资源与课程设置的理论和实践环节进行相互协调，将各单位的教学资源纳入统一调配系统，构建适用于课程建设的教学资源利用机制，协同建设协同育人不动产应用型人才办学条件。

5、建成基于校校、校企、校政协同育人的不动产应用型人才培养示范基地

通过协同育人协同单位之间的制度建设、课程设置、师资队伍建设和办学条件建设，完成协同单位之间的资源共享体系构建，同时在实际操作的基础上对各方面内容进行规范化、体系化、科学化完善；形成基于校校、校企、校政协同育人的不动产应用型人才培养机制，完成基于校校、校企、校政协同育人的不动产应用型人才培养示范基地建设。

6、建设基于协同育人的大学生创新创业和就业实践基地

结合协同单位及其他相关单位人才需求，完善各专业大学生专业见习、专业实训课程体系，建立创新创业和就业导师队伍，建设不动产学生创新创业和就业实践基地。

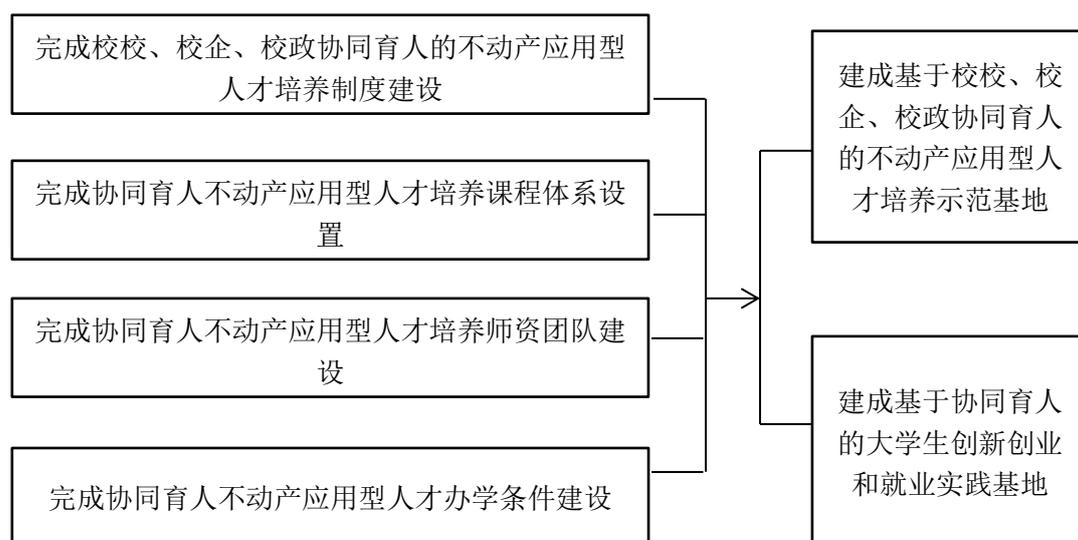


图 2-1 方案设计

（二）建设路径

1、制度建设方面

以兄弟院部之间，我校与华南师范大学、昆山科技大学、珠海市城市规划研究院、珠海市土地储备发展中心、珠海市斗门区莲洲镇签订的协同育人协议为基础，建立不动产学院与上述单位的沟通协调机制。在人员方面，各单位指定固定的工作人员进行直接对接，全面负责单位之间的协同育人课程设置、课程内容、师资配备及场地提供的具体事务；在管理方面，通过双方协调，制定和完善指导协同育人工作具体事务顺利开展的规章制度。

在院部合作方面，充分利用我校的教务系统平台，结合相关院部的专业课程设置体系和专业研究方向，建设交叉选课、共享教学实践场所、相关专业教师工作量互认等合作制度。

在校校合作方面，结合学校之间专业对接特点，探索建立学校之间的“2+2 等本科联合培养模式、交换生培养模式的共建制度，校校之间教师的学术访问、交流、进修管理制度。

在校政、校企合作方面，依托校政、校企的合作切入点，探索构建学生专业实践管理制度、实习实践基地管理制度、实习实践课程管理制度、实习实践导师管理制度、政企专家任课管理制度、学校教师实习实践挂职选拔和管理制度等。

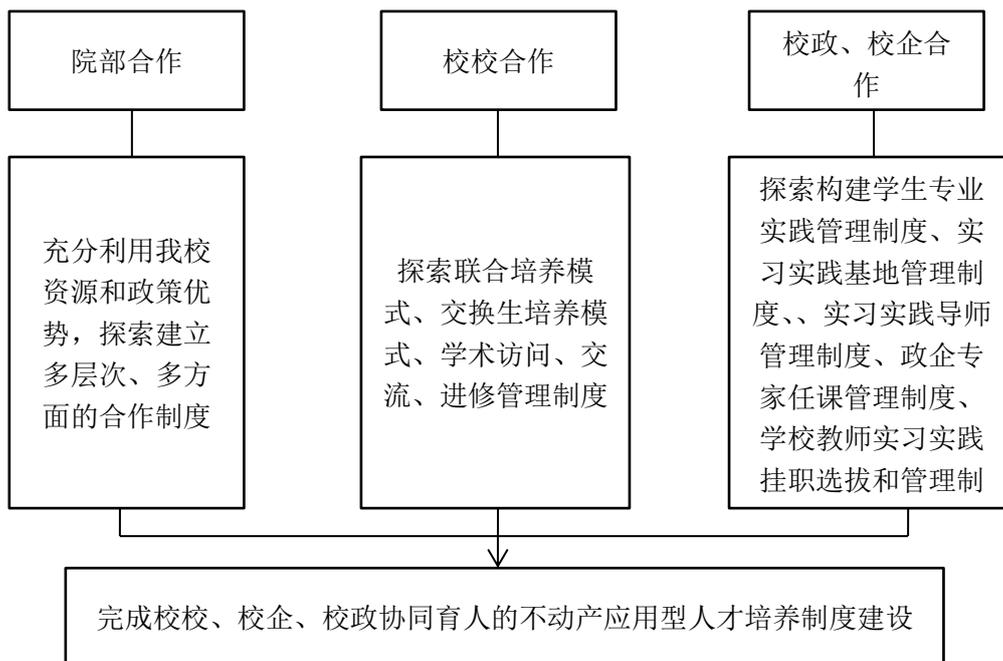


图 2-2 制度建设建设路径

2、课程体系设置方面

改革现有课程体系框架,突出利用合作各方的优势资源,探索基于任务驱动、项目导向、模块教学、协同育人的不动产应用型人才创新课程体系。

与华南师范大学、昆山科技大学、俄联邦国立土地管理大学的教学科研合作重点侧重于充分发挥双方协同创新的学科交叉优势,探索双方之间学分互认、共同培养等可能性。

结合学院专业特色,探索与昆山科技大学商业管理学院合作,在房地产开发与管理、不动产估价、不动产经纪人等方面设置联合培养课程体系。

探索与俄联邦国立土地管理大学的国土资源管理和国土整治领域展开合作,结合双方课程构建联合培养课程体系。

探索与华南师范大学的经济与管理学院、地理科学学院、化学与环境学院展开合作,借助其比较强大的教学科研力量,与我院相关专业进行部分课程和科研项目的合作对接,形成依托地域优势和专业契合的联合培养课程体系。

与珠海市规划设计研究院的合作侧重于给我院现有的专业建设教学计划和教学评估提供咨询意见,充分发挥研究院各研究所的实践需求优势,给我院提供具有相应职称的专业技术人员担任客座教授和专业建设顾问,从课程内容架构和课程授课方式两个层面给予支持和协助,争取做到每个研究所协作完成一门专业课程的建设。

承接学院的部分专业实习课程,依托研究院的场地优势和项目资源优势,每年接收一定数量的学生进行专业实习(包含毕业实习)。此外,定期和不定期的给学院开设形式多样专业选修课、学术讲座等。学院按照相关需求给协同单位技术人员提供有关继续教育等专业培训服务。

与珠海市土地储备发展中心、珠海市斗门区莲洲镇等地方政府部门的合作侧重于与学院合作开设相关专业实践、社会实践课程、专业实习(包含毕业实习)、专业实训、专业见习课程,以项目合作的形式为部分专业课程实习提供实践平台和场所,也为协同单位提供高质量的人力资源补充。

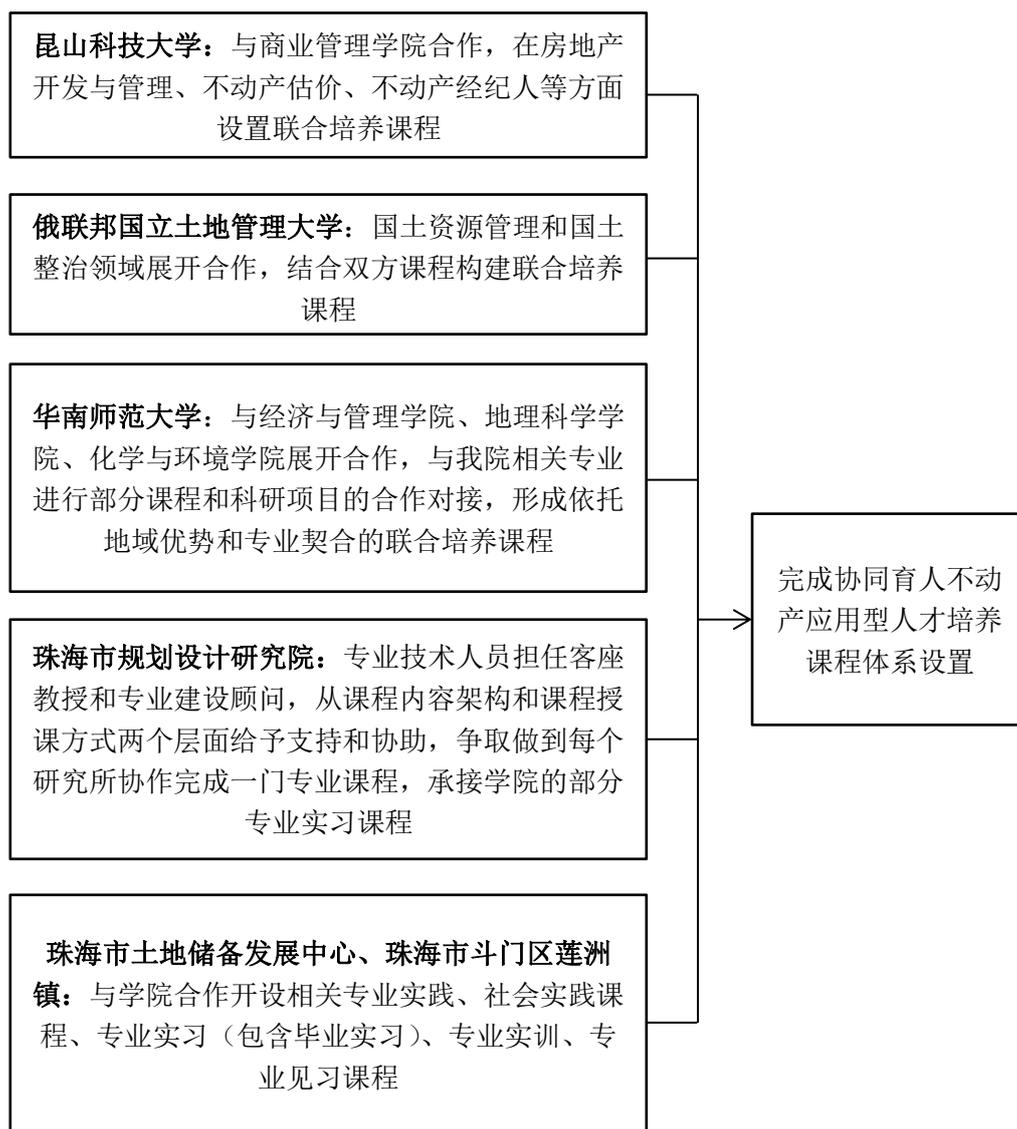


图 2-3 课程体系建设路径

3、在师资团队建设方面

与华南师范大学、昆山科技大学、俄联邦国立土地管理大学的教学科研合作重点侧重于探索促进协同创新的人事管理制度，探索建立符合国际惯例和以任务为牵引的人员聘用和分配制度，增强对国内外优秀人才的吸引力和凝聚力。具体可从两方面展开：

第一：依托专业培养需求，以课程和项目为载体，构建跨校的课程教研小组，充分发挥合作双方的师资优势，实现课程资源的实时共享，形成跨校的教学课程团队，提升课程教学水平。此外，以教研小组为依托，结合合作双方的科研项目，形成跨校的科研团队，实现科研力量共享机制，提升双方的科研实力。

第二：理顺合作双方的师资力量交流机制，通过教师互派等方式，相互之间派教师进行定期交流访问，在交流访问期间参与承担对方单位的部分教学科研任务。一方面增强了双方单位教学资源的多样性，另一方面也是派驻对象在交流期间，将合作单位的优秀资源更好的传承至工作单位，增强所在单位的师资水平。

与珠海市规划设计研究院的合作侧重于给我院提供具有相应职称的专业技术人员担任客座教授和专业建设顾问等。同时依托实习基地，担任学院实习学生和学生毕业论文的指导老师。

结合我院的城市规划专业课程结构，在基础课程部分，邀请研究院专家担任课程顾问，就授课内容和授课形式进行指导；在设计课程、规划实践类课程部分，聘请设计院相关专家担任课程讲授成员，与我院教师一起完成课程的教学。

派驻部分专业教师参与到规划院的项目小组，协同完成部分规划项目任务，增强专业教师的双师型能力培养。

珠海市土地储备发展中心、珠海市斗门区莲洲镇等地方政府部门给我院提供具有相应职称的专业技术人员担任客座教授和专业建设顾问等。同时依托实习基地，担任学院实习学生和学生专业实训、专业见习、毕业实习、毕业论文等指导老师。

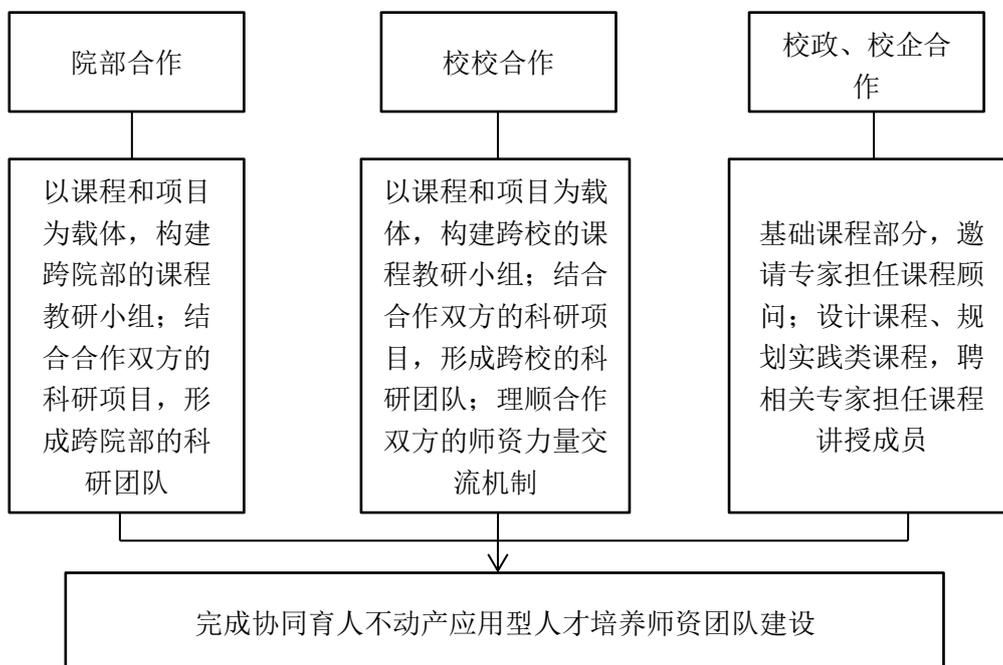


图 2-4 师资团队建设

4、在办学条件建设方面

以教学科研合作重点侧重于制定协同创新的发展路线。与华南师范大学的相关学院对接,结合双方专业培养特点,联合打造面向不动产管理、土地资源管理、资源与环境方向的不动产管理应用型人才协同创新平台;与昆山科技大学的部分学院对接,打造面向不动产经营管理、土地资源管理方向的应用型人才培养协同创新平台;与俄联邦国立土地管理大学打造面向国土整治、国土资源管理方面的应用型人才协同创新平台;推动华南智慧国土与土地科学协同创新体构建,使之成为具有国际重大影响力的行业共性技术研发基地。

与珠海市规划设计研究院对接,打造面向城乡规划方向的应用型人才培养协作创新平台;与珠海市土地储备发展中心对接,打造面向国土资源管理、国土整治方向的应用型人才培养协作创新平台;与珠海市斗门区莲洲镇对接,打造面向国土整治、土地资源管理、城乡规划、资源环境、房地产开发管理等方面的实习、实践基地建设,给我院学生的实习提供场所和实践项目依托,同时给部分课程实习实践搭建平台。

三、不动产应用型人才培养示范基地建设成果

(一) 建立了基于应用型人才培养的协同育人培养机制

结合不动产应用型人才在土地、城市、环境、房地产等方面行业实践需求,通过学院与合作院校、合作企业、合作政府单位之间全方位联系的协同育人机制的确立,实现能满足不同企事业单位对实践人的培养。

1、校内协同育人方面

与校内的国际商学部、法律与行政学院共同制定了“不动产+金融”、“不动产+法学”的双专业项目工作方案,为双专业项目的开展确定了制度支撑,目前正在按照工作方案推进双专业项目各项工作。与校园规划建设办公室、后勤处共同制定了校内实习实践课程实施的联系制度,实现校园建设项目与专业课程进度互通有无,促进课程实践内容与校园建设项目紧密结合,提高协同育人水平。

2、校校协同育人方面

国际合作方面，与澳大利亚皇家墨尔本理工大学、澳大利亚南澳大学完成协同育人合作协议，成功开设了“**房地产/房地产评估 2+2 国际学分互认双学位项目**”和“**城乡规划/城市与区域规划 2+2 国际学分互认双学位项目**”。目前“**房地产/房地产评估 2+2 国际学分互认双学位项目**”已经完成 2015、2016、2017 三个年度的招生，“**城乡规划/城市与区域规划 2+2 国际学分互认双学位项目**”在 2016 年开始招生。2015 级学生已经开始在合作院校就读互认课程。

国内合作方面，不动产学院与北京师范大学地理学与遥感科学学院签订了合作备忘录，双方在建立人才联合培养体系相关条款中对研究生教育、社会培训、本科生交换生、优质师资交流等方面做了明确规定。在文件的指导下，各项工作正在有条不紊的推进，其中正在推进第二批本科生交换项目，已经启动第三批学生选拔。不动产学院与华南师范大学签订合作协议，针对实习实践基地资源共享等方面做了详细的指引。

3、校企协同育人方面

制定了《不动产学院基于协同发展的实习实践基地建设管理办法》、《不动产学院专业实习实践管理办法》、《不动产学院校外实习实践基地管理办法》、《不动产学院教学实习基地（单位）评价办法》等一系列包含实习基地拓展、实习基地管理、实习基地评价方面的文件，在制度文件的框架下，校企协同育人单位规模稳步增长，联系日渐紧密，合作内容逐步加深。

4、校政协同育人方面

先后分别与珠海市规划设计研究院、珠海市土地储备发展中心、珠海市斗门区莲洲镇人民政府、珠海平沙新城建设指挥部等单位签订合作协议，为学生实习实践活动的有效开展奠定良好的沟通机制和管理机制。

（二）建立了立足不动产应用型人才培养的协同育人课程体系

面向应用型人才培养的课程体系建设突出利用合作各方的优势资源，探索基

于任务驱动、项目导向、模块教学、协同育人。以此为目标的教学改革一方面，在原有各专业人才培养中的通识课、学科基础课、专业主干课、专业方向课、个性选修课的课程体系基础上，突出“厚基础、宽口径”的基础课、主干课，优化专业方向课、个性选修课，强化拓展能力、提升技能的实践课、实训课、见习课、案例课等，增加核心课程中实践课、实训课、见习课、案例课的比重；另一方面，在原来课堂教学、理论教学的基础上，突出案例教学、情景教学、仿真教学、现场教学，增加教师、学生在教学活动中的参与感、融合感、自觉性、主动性，提高教学水平和人才培养质量。再次，探索构建富有特色的模块教学培养课程体系，如与商学部、设计学院、文学院、艺术与传播学院、法政学院等院部联合培养的房地产金融、人居环境设计、城市设计、房地产法律、房地产策划服务等方面的模块化课程体系。

此外，学院还建成“**跨国、跨校、跨专业**”的联合培养教学体系，以及以行业指导为主的实践环节和以学生为中心的自主课堂，形成多主体教学体系。

1、国际双学位项目

与澳大利亚皇家墨尔本理工大学、澳大利亚南澳大学合作开设了“**房地产/房地产评估 2+2 国际学分互认双学位项目**”和“**城乡规划/城市与区域规划 2+2 国际学分互认双学位项目**”完成了合作双方互认的课程体系，目前两个项目的课程体系均投入使用，运转良好。

2、国内双学位项目

与校内的国际商学部、法律与行政学院推进的“**不动产+金融**”、“**不动产+法学**”的**双专业项目**。整理、开发相应课程内容，形成依托协同育人机制资源结构，面向不动产应用型人才培养的基于任务和项目的模块教学课程体系。合作学院的辅修课程体系已经完成制定，并开始投入使用，在优先排课的政策指引下，为双专业学生的学习营造了良好课程体系基础。

3、院内专业协同工作

学院根据土地资源管理、房地产开发管理、环境科学与工程、城乡规划四个

专业的应用型人才培养目标，将四个专业整合为不动产系和城乡环境系，增强土地资源管理与房地产开发管理的协同，城乡规划和环境科学与工程的专业协同合作，在教学计划中的选修课部分尽量交叉，各专业共建特色课程等方面取得了一定的进展。目前已成功申报省级“房地产开发管理应用型人才培养示范专业”。

4、专业实践教学体系

以低年级的实习实践认知能力、高年级的实习实践动手能力为切入点，在课程体系利用专业实践课、专业课程的实践环节中均有效融入协同育人思路，构建课堂与课外，理论与实践的综合人才培养方式。在从大一的《不动产通论》等专业认知课程到高年级的相关专业实训课程中，学院根据每门课程的实践需求，充分发挥校企、校政协同育人机制，为学院各专业学生提供实习实践机会，让课堂教学与实践教学有机融合，学院学生四年的学习，基本实现珠海境内所有片区的参观、考察。在实践教学管理方面，为了适应应用型人才培养目标，学院在实习时间管理方面制定了切实可行管理制度体系，如《不动产学院学生实习管理办法》、《北京师范大学珠海分校不动产学院学生实习保密规定》、《北京师范大学珠海分校不动产学院学生实习安全规定》、《北京师范大学珠海分校不动产学院学生实习纪律规定》、《北京师范大学珠海分校不动产学院实习指导教师工作职责规定》、《北京师范大学珠海分校实习计划表》等，为实习实践课程顺利推进奠定制度基础。

5、第二课堂教学体系

紧密围绕协同育人、实践育人的基本理念，整合校内师生、社团组织和实习实践单位的优质资源，构建了以学院团委为核心、以学院五大专业社团“房地产研究协会”、“房地产文化研究协会”、“‘真行’地理旅行协会”、“资源环境研究协会”、“UP 城市规划协会”为专业实践活动承办载体，以励耘志愿者协会不动产分会、职业发展协会、院友会为公益类实践活动承办载体，以专业比赛、作品展览、精品讲座、野外实习实践、专题观影、社会实践活动为呈现形式，以“就业指导卡”、“综合素质拓展卡”等为载体，结合珠海市“志愿时”系统、学校“思修实践课”、“自主发展课堂”等体系，打造结构科学合理、层次分明、形式丰富多样的校园第

二课堂课程体系。

（三）形成了面向应用型人才培养的协同育人师资队伍

为了实现应用型人才培养，学院采用师资引进、岗位调整、双师型教师培养、实习实践单位技术力量兼职、聘请客座教授等方式积极整合师资队伍，优化师资结构，形成协同育人师资教学队伍。在协同育人师资团队的共同努力下，学院在教学、科研、社会服务等领域均取得丰硕成果。

1、学院师资概况

不动产学院教师队伍由在编教师和兼职教师组成，学院现有在编教职员工35人，其中教师岗24人，其中正高1人，副高13人，中级10人。博士学位12人，硕士学位10人，学士学位2人。其中获得境外学历的有4人，境外在读博士2人。兼职教师15-16人，其中长期稳定的有5-6人，主要从高校聘请教学丰富的专业教师和一些行业具有实践经验的业届人士担任一些专业课程教学任务。

2、客座教授及实习实践单位兼职授课情况

近三年新增客座教授5名，分别为不动产、环境保护、土地资源管理、城乡规划专业的国内外专家。

表 3-1 不动产学院近三年新增客座教授

姓名	单位	学历	职称
武文杰	英国赫瑞瓦特大学	博士研究生	副教授
谭卫广	珠海市环境保护站	本科	教授级高级工程师
林元兴	台湾中国地政研究所	博士研究生	研究员
向洪宜	国土资源部		教授
肖志晖	珠海满格网络科技有限公司	本科	董事长

近三年实习实践单位工程师担任学院各专业兼职授课教师规模保持稳定，授课33门，授课效果良好，得到学生一致好评！

表 3-2 不动产学院近三年实习实践单位授课情况

姓名	课程名称	单位
----	------	----

谷豪	房地产审计	广晟中環基金管理公司、珠海信保基金管理公司
史致男	水土保持工程实习	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司
阳勇波	工程建设监理	珠海经济特区建设监理有限公司
陈山亭	建筑与工程规范	中铁大桥局白石桥工程项目总工程师
吕泽强	城市历史文化遗产保护	澳門析達規劃及設計有限公司
贤笑梅	建筑施工合同与招投标管理	珠海市聚天立工程技术有限公司
袁自强	房地产企业会计	珠海华天会计事务所、 珠海华天税务师事务所所长
张延辉	工程测量实习	珠海市测绘院
张亮君	房地产策划	珠海市建筑设计院
黄鑫宗	固体废物处理与处置	广州市环境保护工程设计院有限公司珠海分公司
史致男	水土保持工程实习	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司
王洪艳	环境影响评价	珠海共享环境技术服务公司
熊杰	环境影响评价技术方法	珠海市金湾区环境监测站
陈健飞	地理信息系统	广州大学
陈康恩	详细规划与城市设计一	珠海市规划设计研究院
董黎	建筑初步	广州大学
何化忠	城乡规划管理与法规	中山市城乡规划局
洪惠群	建筑初步	广州大学
黄水生	画法几何与阴影透视	广州大学
黄鑫宗	固体废物处理与处置	广州市环境保护工程设计院有限公司珠海分公司
李春军	不动产税收	珠海市中瑞财税咨询有限公司
李立周	管理学	北京理工大学珠海分校
李旺民:	工程测量	珠海市测绘院
李显文	不动产与法	北京市盈科（珠海）律师事务所
利鸣俊	房地产开发	浙江大学房地产研究中心研究员
刘铁	不动产与法	北京市盈科（珠海）律师事务所
刘业	建筑设计	华南理工大学
罗芸	房地产经纪	珠海市家源物业代理有限公司
濮阳焯	建筑设计（一）（二）	珠海建筑设计院
孙静	物业管理理论与实务	珠海华发物业管理服务有限公司
滕琛	不动产与法	北京市盈科（珠海）律师事务所
田占厚	不动产与法	北京市盈科（珠海）律师事务所
童昕	建筑设计（一）（二）	广东中京国际建筑设计研究院有限公司
王洪艳	环境影响评价	珠海共享环境技术服务公司
熊杰	环境影响评价技术方法	珠海市金湾区环境监测站
薛军	美术	北山力禾文化产业投资股份公司
杨安	建筑初步	广州大学
杨发勇	不动产与法	北京市盈科（珠海）律师事务所
占亮	不动产与法	北京市盈科（珠海）律师事务所
张涛	不动产与法	北京市盈科（珠海）律师事务所

章明明	大学生心理健康	广州大学
邹伟	金融市场与机构	珠海城市职业技术学院

在毕业论文和毕业设计方面，结合实习实践单位项目进展、高年级学生参与实习情况，近三年实习实践单位兼职指导毕业设计 24 项，覆盖学生一百多人。

表 3-3 不动产学院近三年实习实践单位授课情况

姓名	专业	毕业设计/论文题目	时间
庞前聪	城市规划	珠海市有轨电车上冲基地 TOD 小镇城市设计	2014 届
陈凌芳	城市规划	金湾区红旗镇沙脊村幸福村居建设规划	2014 届
陈亚南	城市规划	珠海市金湾区三灶镇中心村幸福村居建设规划	2014 届
宋延亮	城市规划	珠海市西部城区西湖片区概念性规划	2014 届
张虎	城市规划	顺德区伦教世龙工业区与仕版新塘控制性详细规划	2014 届
张亮君	城市规划	韶关市曲江县枫湾镇温泉旅游规划	2014 届
张亮君	城市规划	韶关市曲江县枫湾镇生态旅游控制性详细规划	2014 届
陈静沂	城市规划	横琴南部填海区控制性详细规划	2015 届
陈亚南	城市规划	富山总规及启动区控制性详细规划	2015 届
代欣召	城市规划	广西百色市城市总体规划环境专题部分	2015 届
黄日谐	城市规划	石花西新镇控制性详细规划与城市设计	2015 届
刘丹	城市规划	广东顺德清远（英德）合作区总体规划	2015 届
刘丹	城市规划	大良 105 国道以西片区启动区控制性详细规划	2015 届
刘丹	城市规划	珠海高新区鸡山社区幸福社区建设规划	2015 届
任丽娟	城市规划	珠海市住房保障专项规划	2015 届
王英行	城市规划	平沙新城起步区概念规划及重点地区控制性详细规划	2015 届
王英行	城市规划	珠海市斗门区乾务镇马山村建设规划	2015 届
杨峥屏	城市规划	珠海市 TOD 新镇和中心体系规划	2015 届
张一恒	城市规划	前山新镇控制性详细规划与城市设计	2015 届
童昕	城市规划	珠海市香洲渔港及周边地区城市设计	2017 届
童昕	城市规划	珠海市三灶镇金海岸核心区城市设计	2017 届
童昕	城市规划	珠海市金湾航空城核心区城市设计	2017 届
濮阳焯	城市规划	佛山市南海区千灯湖文化中心设计项目	2017 届
濮阳焯	城市规划	珠海市香山公园空间环境升级改造规划设计	2017 届

3、学院教师业务培训情况

近三年，学院组织了一系列教师业务培训，参加培训项目 7 项，覆盖教师 19 人。有效提高教师的专业能力，为双师型讲师队伍建设增添新力量。

表 3-4 不动产学院近三年师资队伍业务培训情况

培训人员	培训内容	组织单位	培训地点
------	------	------	------

梁炜、刘金	2016 年全省普通高校实验室生物安全培训班	广东省教育厅	广州
郑影华	环境法医及污染损害鉴定	中国环境科学学会	厦门
梁炜、刘瑞、郑影华	清洁生产审核	环境保护部清洁生产中心	广州
胡嘉骢、陈燕娥、陆凡、周彬学、黄伟	土地整治专业技术人员培训	中国土地学会	厦门
刘瑞、黄伟	广东省土地整治规划编制暨高标准农田建设业务培训	广东省土地开发储备局	深圳
刘瑞、杜宾宾	土地整治专业技术人员培训	中国土地学会	珠海
何建艳、李鹏	骨干教师赴加拿大培训	北京师范大学、圣玛丽大学	加拿大

4、学院教师承担教学科研项目情况

为了更好的支撑和引领不动产应用型人才培养，学院教师积极申报各类质量工程，以质量工程为载体，开展教学改革、实践教学等方面的探索，效果显著，近三年承担各级质量工程项目 16 项，其中省级质量工程 6 项。

表 3-5 不动产学院近三年质量工程情况

序号	项目类别	项目名称	项目负责人	项目等级	立项年份
1	大学生实践教学基地	北京师范大学珠海分校不动产学院—斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地	周彬学	校级	2015-12
2	精品教材	城市交通新解析	郑明远	校级	2014-12
3	教学改革项目（一般类）	PBL 教学法在应用经济学教学中的探索与实践	白雪	校级	2014-12
4	教学改革项目（一般类）	基于环境工程师职业资格的自然地理与资源环境专业课程体系探索与实践	胡嘉骢	校级	2014-12
5	教学改革项目（综合类）	城乡规划专业五年制教育教学改革	王冀	校级	2015-12
6	应用型人才培养示范基地	不动产应用型人才培养示范基地	黄伟	省级	2014-12
7	教学改革项目（综合类）	基于职业资格标准的不动产专业课程的建设与改革	胡嘉骢	省级	2014-12
8	应用型人才培养示范专业	房地产开发与管理	孙炜	省级	2015-12

9	教学改革项目 (综合类)	基于土地整治卓越工程师培养的 土地资源管理专业人才培养研究 与实践	黄伟	省级	2015-12
10	教学团队	不动产+金融双学位教学团队	白雪	校级	2016-10
11	大学生实践教学 基地	不动产学院—北京师范大学珠海分 校校内不动产专业人才培养实践教 学基地	郭蕾	校级	2016-10
12	应用型人才培 养课程	房地产开发	王天勇	省级	2017-06
13	创新创业教育 课程	“物联网技术在不动产行业应用 “创新创业实训课程	黄伟	校级	2017-03
14	优质课程	环境生态学	郑影华	校级	2017-11
15	优质课程	不动产估价	陈燕娥	校级	2017-11
16	大学生实践教 学基地	珠海市斗门区莲洲镇乡村建设实践 教学基地	周彬学	省级	2017-11

在做好教学研究的同时,学院教师积极总结研究成果,近三年编写教材4本,已出版教材1本,专著4本。在国内外期刊发表教育学类论文13篇。

表 3-6 不动产学院近三年著作出版情况

著作类别	著作名称	学科领域	出版日期	出版社名称	出版号
专著	轨道交通时代的城市开发	城乡规划学	2016	中国铁道出版社	ISBN7-113-06954-1/U.1867
专著	铁路城镇综合体:理论体系 与行动框架	城乡规划学	2015	中国铁道出版社	ISBN-978-7-113-21387-9
专著	北京城市热场时空分布及景 观生态因子研究	地理学	2014	北京师范大学出版社	9787303167531
教材	自然地理学野外实习指导书	地理学	2015-12	广东教育出版社	ISBN 978-7-5548-0892-4
专著	中国经济重心空间演变研究	应用经济学	2015	经济科学出版社	ISBN 978-7-5141-6006-2

表 3-7 不动产学院近三年教学研究论文发表情况

序号	论文名称	刊物名称	发表年月
1	PBL 教学法中教师角色构架在高校教师职 前教育中的应用	继续教育	2016-02

2	高校开展创业教育的途径探析	创新与创业教育	2015-02
3	论高校创业教育中加强思想政治教育的作用	世纪桥	2015-02
4	以改革创新应对网络环境对高校大学生思想道德建设的挑战	教育教学论坛	2015-02
5	基于协同创新的不动产应用型人才培养体系构建	大学教育	2016-01
6	不动产实践教学体系构建——以北师大珠海分校不动产学院为例	教育教学论坛	2015-09
7	略论探究式教学改革的体系建设	当代教育理论与实践	2013-06
8	基于生本理念的读写议评教学模式的探索	现代教育科学	2014-10
9	"Reading and Writing Assessment": An Effective Model of the Student-based Education	International English Education Research	2014-03
10	"Socratic Evaluation Method": Content, Requirements and Mode	Proceedings of 2015 3rd International Conference on Social Science and Humanity	2015-09
11	基于生本教育理念的导学式自主研评教学模式开发与实践	吉林省教育学院学报	2015-04
12	PBL 教学法在环境监测教学中的应用	广东化工	2016-10
13	PBL 教学法在区域经济学教学中的应用	教育教学论坛	2015-12

5、学院教师承担产学研项目情况

产学研项目作为学院增强与实习实践单位联系，开展实践育人、协同育人，促进不动产应用型人才培养的重要载体，学生在参与各类社会服务项目中综合能力得到较快提升。近三年参加广东省、珠海市各类社会服务项目 66 项。

表 3-8 不动产学院近三年横向课题列表

序号	年度	项目名称
1	2015	珠海金湾区 2013 年度高标准基本农田建设项目测绘、可行性研究、规划设计与预算编制、竣工验收材料编制项目
2	2015	珠海市平沙镇土地利用总体规划（2010-2020 年）修改方案（台创园核心区二期项目）
3	2015	香洲区生态文化普及行动计划（2015-2020）
4	2015	安养社区服务产品与服务实现路径设计

5	2015	企业发展与管理咨询服务
6	2015	2015 年全国城市地价房价关系分析、全国城市组价比分析
7	2015	2013 年度珠海高栏港经济区高标准基本农田建设项目耕地质量登记监测评价
8	2015	珠海市中心城区审批一张图数据挖掘
9	2015	香洲区唐家湾土地利用总体规划（2010-2020 年）城乡建设用地规模边界调整方案
10	2015	珠海市横琴新区管理委员会环境质量检测项目
11	2015	高新区人居环境发展成就报告
12	2015	新常态下珠三角产业转移研究
13	2015	万山区部队用地基本情况产权产籍清理调查
14	2015	万山区产权产籍数据资料梳理与规整（一期）
15	2015	万山区及下属企事业单位土地清产核资
16	2015	珠海市唐家湾镇土地利用总体规划（2010-2020 年）修改方案（北京师范大学—香港浸会大学联合国际学院新校区项目）
17	2015	“五规融合”全市现状用地清查用地调查及数据规整部分
18	2015	珠海市城乡规划编制专项资金管理暂行办法研究
19	2015	关于珠海市农村留用地管理的指导意见
20	2015	珠海市土地集约利用与土地开发强度控制课题研究
21	2015	珠海市金湾区发展改革和统计局金湾区十三五规划编制
22	2015	万山海岛交通发展专题研究
23	2015	“美丽广东”生态文明建设评价研究
24	2015	珠海既有建筑节能改造投资效益分析
25	2015	珠海淇澳生态岛建设战略研究
26	2015	公共文化服务供给模式创新之政府购买模式实践研究
27	2015	港珠澳大桥配套建设工程二次开发研究
28	2016	教育科技创新对粤港澳区域应对气候变化能力影响的评估研究
29	2016	北极涛动对我国沙尘活动影响的年代际转折及机理
30	2016	珠海市桂山镇国家生态文明建设示范镇规划编制
31	2016	珠海市担杆镇国家生态文明建设示范镇规划编制
32	2016	珠海市万山镇国家生态文明建设示范镇规划编制
33	2016	珠海市国土资源局高栏岗分局 2015 年度高栏港高标准基本农田建设项目规划设计与预算等编制采购项目
34	2016	三龙村整村改造可行性报告、2016 年珠海市幸福村居建设专项资金竞争申报书
35	2016	万山区幸福村居（整岛开发）改造的土地整合和开放强度控制管理
36	2016	珠海市香洲区南屏镇人民政府创建国家级生态文明建设示范镇规划编制服务采购项目

37	2016	揭阳市人口规模、结构、分布与城镇化专题研究
38	2016	珠海市万山镇国家生态文明建设示范镇申请技术评估材料编制
39	2016	珠海市桂山镇国家生态文明建设示范镇申请技术评估材料编制
40	2016	2015年度市城乡规划编制专项经费绩效管理评价
41	2016	《珠海市土地征收管理办法（试行）》社会稳定风险评估
42	2016	横琴新区房地产监管机制创新课题研究
43	2016	《珠海市国有土地上房屋征收与补偿办法》社会稳定风险评估
44	2016	珠海市担杆镇创建国家生态文明建设示范镇申请技术评估材料编制
45	2016	“一带一路”和粤港澳大湾区建设背景下的珠海产城融合研究
46	2016	珠海市横琴新区管理委员会环境质量检测项目
47	2016	2014-2016年珠海市城乡规划成果简本制作
48	2016	以五大发展理念为统领，加快改革攻坚的调研报告
49	2016	珠海前山片区新韦大公司诚丰造贝改造项目更新单元规划方案（控规修改）技术服务
50	2016	土地储备资金筹集的公私合营（PPP）研究
51	2017	珠海市近期建设规划实施办法研究
52	2017	珠海市地区规划师管理机制研究
53	2017	珠海市宜居城市研究指标调研
54	2017	珠海市公共导向型整体投资运营模式的相关配套机制研究
55	2017	珠海市城乡规划编制行业资质管理研究
56	2017	珠海高新区2017年审报告广东省宜居社区技术服务采购项目
57	2017	规划建设业务档案一体化管理平台（规划建设业务档案信息新资源挖掘利用研究）
58	2017	珠海市三灶镇参与式社区规划-技术辅助部分
59	2017	珠海市开发区总体发展规划研究
60	2017	珠海市公交服务及客流调查
61	2017	珠中江典型区域土壤和作物中重要化学物质的时空分布规律和风险预测研究
62	2017	珠海市近现代城区发展史研究
63	2017	港珠澳大桥项目对珠海城市形态的影响及启示
64	2017	粤港澳大湾区背景下珠海市城市更新策略研究
65	2017	基于居民居住地选择视角的珠海市产城融合路径研究
66	2017	珠海“双层城市”建设发展研究

（四）面向不动产应用型人才培养的协同育人办学条件进一步完善

1、逐步优化不动产应用型人才培养校内专业实验室结构

校内现有环境科学与工程实验室、城乡规划设计实验室基础上，启动房地产仿真实验室建设。面向不动产应用型人才培养的校内专业实验室结构逐步完善。

2、多维度搭建不动产应用型人才培养实习实践平台

不动产学院与珠海市国土资源局、珠海市香洲区环保局、珠海市莲洲镇等多家单位签订合作框架，与中国城市规划研究院、万科地产、时代地产、雅居乐地产、中海地产、奥园地产、中居地产、华远地行、珠海市城市规划设计研究院、国策评估、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司珠海分公司等多家企事业单位签订合作框架。目前，与学院签署实习实践基地合作协议的企事业单位、政府部门累计达到 112 家。在空间上辐射粤港澳大湾区各大城市；在类型上覆盖大学、企事业单位、地方政府。在功能上已经初步成为支撑“全流程实践融合、分阶段实践训练”的不动产应用型人才培养体系的重要载体。在这些实践教学基地中，有 70% 的企事业单位成为不动产应用型人才培养专业课程体系实地参观实践、专业课程作业实践、专业课程案例分析实践的载体平台。有超过 10% 的企事业单位与不动产学院建立了稳定的联合开展以企业运营项目为研究对象的第二课堂专业比赛，这些赛事既是在校学生接触实践的平台，也是企业拓展项目运营思路、挖掘潜力人才的重要平台，各类赛事学生参与率覆盖率占每个年级的 80% 左右。有接近 10% 的企事业单位与不动产学院建立稳定的科研服务合作关系，每年有 30% 左右的同学能够参与到横向课题研究中。100% 的实践教学基地挂牌企业明确接受不动产学院学生开展毕业实习、专业实习等，并择优录取转化就业。

依托“北京师范大学珠海分校乡村建设实践基地”的合作机制，珠海市斗门区莲洲镇全域都被列为我院实习实践基地，可以在跟莲洲镇政府合作，利用广阔的乡村空间资源，结合珠海市幸福村居建设，开展系列包括专业实践调研、兼职村主任助理、珠海市幸福村居扶持资金申报、美丽乡村主题系列社会服务课程、美丽乡村系列规划大赛等方面的实践育人项目。

依托学院与我校校园建设与规划管理办公室及后勤处的合作机制，北京师范大学珠海分校的校园内部都被列为我院实习实践基地，可以在跟职能部门合作，利用校园空间资源，结合校园规划建设，开展系列包括校园服务功能优化、交通系统完善、校园文化景观体系优化等方面的实践育人项目。

依托学院与奥园集团为代表的实习实践单位合作机制，企业所开发运营的项目都是我院各专业实践育人的空间载体。开发项目从规划、建设、后期运营管理等各个环节都跟学院的专业课程内容密切相关，课程的实践环节，与项目的开发换届在时间上相互衔接后，即可纳入课程体系中的一部分。实现学生课程从课堂走到开发运营现场。

3、多层次不动产应用型人才培养协同育人项目体系

(1) 打造校内品牌项目

结合各专业的应用型人才培养需求，基于校内、校校、校企、校政协同育人平台，学院不动产文化节为统领，完善以专业赛事为载体的协同育人项目体系。已经成熟的有“奥园杯”房地产经营之星创意营销挑战赛、“华远杯”地块开发策划大赛、美丽乡村规划大赛、校园设计规划大赛等赛事。

“奥园杯”房地产经营之星创意营销挑战赛已经走过 5 个春秋，该比赛对学生的自我营销推广、地产营销推广活动策划、营销推广活动实践执行等方面的能力有较高的要求，能使参赛选手能在比赛中学到与房地产营销更贴切的实战知识和经验，同时为上市公司奥园集团更好地发掘人才。优秀的选手不仅可以获得奥园集团的实习机会，并且有机会获得奥园集团 5000 元的奖学金。目前，比赛影响力已经覆盖到珠海各大高校。

“华远杯”土地开发策划大赛已经成功举办三届，该比赛立足我国土地流转、土地政策、土地开发、土地经营、特色小镇建设等土地科学前沿，对学生的数据分析能力、研究报告撰写能力、自我营销推广能力等方面有较高的要求，能使参赛选手能在比赛中学到与土地资源管理实战知识和经验，同时为国土整治、土地流转领军企业华远国土工程有限公司更好地发掘人才。优秀的选手可以获得华远公司的实习机会，表现优秀可以直接就业。

美丽乡村规划大赛已经成功举办四届，该比赛立足乡村规划设计、乡村产业

发展、乡村村居治理、乡村文化传承等新农村建设前沿,对学生的社会调查能力、数据分析能力、研究报告撰写能力、项目汇报能力等方面有较高的要求,能使参赛选手能通过比赛中的现场调研、报告撰写、增加乡村认知、增强乡村服务意识等方面有显著提高。

美丽校园规划大赛已经成功举办三届,该比赛立足北京师范大学珠海分校的校园服务功能优化、交通系统完善、校园文化景观体系提升等方面的建设规划需求前沿,对学生的方案设计能力、报告撰写能力、统筹协调能力等方面有较高的要求。参赛选手在比赛中一方面可以通过实践案例提升规划设计专业能力,另一方面可以通过亲身参与母校的建设规划而提升自身荣誉感。

(2) 拓展校外专业实训项目

学院与实习实践单位合作,通过实习班、训练营等方式,选拔优秀在校学生参与到企业的相关人才储备计划项目中。此类项目针对实习生,模拟项目实践公司架构,将组织管控、项目管理、制度流程运营、绩效管理和人力资源配置等综合经营管理模式融入其中,培养塑造职业化的人才,让学生获得知识拓展,技能提升,为企业培养后备人才。该类项目作为校园课程体系的有效补充,让学生在培训营中深入职场一线,在实践中提高职业认知、了解行业岗位能力需求、明确自我优化方向。目前运作比较成熟的有“时代地产 TDP 实习班”、“中海地产“研习实战营”训练班”、“碧桂园“珠联碧合绿动新马”森林城市营销比赛”等。学院与中海集团创新性的建立“研习实战营”训练班,吸收我院大四学生 20 名,通过一个月的培训,已有不少学生留在企业成为实习生。学院与时代地产珠海分公司合办时代 TDP-北师珠实践班,共招收 48 名优秀学员,同学们通过实践班亲临企业实践,直观了解地产行业,丰富知识,提高技能,为今后的就业打下坚实的基础。

(3) 稳定校外社会服务项目

学院与实习实践单位合作,实践学习指导团队由学院专业教师和基地专业人员构成协同育人团队,以主题实践任务为载体,推进学生的实践教学,达到学校人才培养和地方建设需求的双赢效果。

学院与中国城市规划研究院、珠海市城市规划设计研究院等单位建立了稳定的合作关系,合作开展过《“五规融合”全市现状用地清查用地调查及数据规整部分》、《2014 年珠海中心城区交通整治对策研究项目交通调查》、《珠海市停车设

施建设规划调查》、《珠海市交通服务评价意向调查》、《揭阳市人口规模、结构、分布与城镇化专题研究》等社会服务项目，近三年累计横向研究课题 66 项，学生参与项目规模累计超过 300 人次。

学院与莲州镇政府合作，开展了三届兼职村主任助理项目。以学期为单位，以村居需求为导向，选拔表现优秀，同时热爱乡村建设的同学，驻村时间为每周连续两天，驻村同学一方面协助村居完成部分村务工作，同时开展社会调查，并以驻村团队为单位，开展志愿服务工作。

学校组织在校师生，连续四年协助莲州镇开展珠海市幸福村居扶持资金申报工作，每年根据珠海市“幸福村居”建设扶持计划，组织师生申报工作小组，帮助莲州镇推动幸福村居建设扶持资金申报工作，累计成功申报资金超过 5000 万元，累计参与项目学生 300 人次左右。实习基地建设的多项成就得到主流媒体的广泛关注。

（五）应用型人才培养效果

1、学院协同育人合作单位数量及质量显著增长

截止 2017 年 7 月，与不动产学院签署了教学实习协议的机构有 112 家。为学院低年级学生课程参观、高年级学生实习就业提供了稳定而广阔的接收平台保障。学生实习、就业质量显著提高。

序号	签约实习实践单位
1	珠海经济特区园海绿化工程有限公司
2	深圳市国策房地产土地估价有限公司
3	珠海水务集团有限公司供水事业部
4	广东家和置地投资有限公司
5	广东省城乡规划设计研究院
6	广州欧科信息技术股份有限公司
7	深圳世联行地产顾问股份有限公司
8	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司
9	珠海中熙房地产代理有限公司
10	珠海经济特区恒隆房产开发有限公司
11	珠海平沙新城建设指挥部

12	广州中地行房产代理有限公司
13	广东国地规划科技有限公司
14	广州市世联房地产咨询有限公司
15	广东德赛律师事务所
16	广东华信达律师事务所
17	珠海市城乡规划编审与信息中心（珠海规划展览馆）
18	南京大学城市规划设计研究院深圳分院
19	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
20	中国城市规划设计研究院汕头分院
21	珠海天禾环保工程有限公司
22	珠海市左右创意园
23	珠海凯富置业有限公司
24	珠海市香洲区环境保护局
25	广东优华智慧物联科技股份（简称优华节能）有限公司
26	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司珠海分公司
27	珠海横琴中居房地产投资有限公司
28	珠海三六五淘房乐居电子商务有限公司
29	广东华远国土工程有限公司
30	中国奥园地产集团股份有限公司
31	珠海同赢房地产投资有限公司
32	深圳市深度国际集团有限公司
33	惠州市港中原地产代理有限公司
34	中海地产珠海集团有限公司
35	广东长鸿实业集团有限公司
36	珠海中原物业顾问有限公司
37	珠海市大家房地产策划有限公司
38	广东房联房地产经纪发展有限公司
39	丹田集团
40	广东世荣兆业股份有限公司
41	珠海市中良地产投资有限公司
42	珠海市金碧房地产开发有限公司
43	珠海市珠港机场管理有限公司
44	珠海天厦物业代理有限公司

45	珠海市方寸房地产顾问有限公司
46	珠海市家源物业代理有限公司
47	珠海格力房产有限公司
48	广州维森置业有限公司
49	中国房地产开发集团肇庆百花园有限公司
50	珠海天泽房地产顾问有限公司
51	珠海市规划设计研究院
52	中山甘泉房地产有限公司
53	中山合富辉煌房地产顾问有限公司
54	珠海市左岸房地产策划有限公司
55	东莞市三元盈晖投资发展有限公司
56	珠海市住房公积金管理中心
57	上海奥林匹克置业投资有限公司
58	上海仁恒物业管理有限公司
59	广州奥格智能科技有限公司
60	诚丰（珠海）集团有限公司
61	珠海市南方新科网络技术有限公司
62	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司
63	广州市奥锐管理顾问有限公司
64	广东省科学院广州地理研究所
65	奥园集团有限公司
66	北京搜房网网络技术有限公司（广州）
67	珠海市国土资源局
68	广州中介产业培训中心
69	珠海百脑会房地产策划有限公司
70	珠海市汇基房地产有限公司
71	珠海鸣志房地产开发有限公司
72	珠海市房地产登记中心
73	珠海远大置业有限公司
74	珠海市世荣实业有限公司
75	珠海红馆房地产策划有限公司
76	珠海仁恒置业发展有限公司
77	广东公评房地产估价有限公司

78	广东鸿艺集团有限公司
79	同效(致)行(中国)地产顾问有限公司
80	珠海市土地储备发展中心
81	广州市万科房地产开发有限公司
82	广东建设报
83	21世纪不动产广州区域分部
84	广州城建开发兴业房地产中介有限公司
85	中山市雅居乐房地产开发有限公司
86	满堂红(中国)置业有限公司
87	广州珠江恒昌地产顾问有限公司
88	佛山一秀地产策划代理有限公司
89	广州方圆地产顾问有限公司
90	世联地产顾问(中国)有限公司
91	桂强芳产业(国际)集团有限公司
92	中海发展(广州)有限公司
93	搜房媒体技术(北京)有限公司深圳分公司
94	广州市正域实业有限公司
95	广州城市建设开发有限公司
96	广东三维发展策划有限公司
97	广州中地行房产代理有限公司
98	珠海市五洲房产开发有限公司
99	广州城市信息研究所有限公司
100	美林基业集团有限公司
101	珠海市安诚物业顾问有限公司
102	珠海市中竣物业管理有限公司
103	金地集团珠海投资有限公司
104	广州中天衡评估有限公司
105	广东中原地产代理有限公司
106	合生集团有限公司
107	珠海思远评估有限公司
108	北京阳光100置业集团有限公司
109	广东省房地产行业协会
110	香港大学建筑学院

111	珠海市桑荣房产开发有限公司
112	珠海市北师大教育科学园开发建设有限公司

2、学生参与各类实习实践课程覆盖率显著提高

在目前学院的协同育人理念引导下的应用型人才培养体系中,专业课程的实践环节覆盖率达到 100%。

以与实践单位合作开展研究课题为代表的实践课程体系中,年度覆盖学生超过 100 人次。

以思修实践课为代表的社会服务类课程,年度覆盖学生超过 300 人次。

3、围绕专业实践的学生社团活动覆盖率持续增加

学生社团活动,不仅是校园文化的重要载体,也是应用型人才培养重要的平台。学生在社团活动中同时扮演参与者和组织者的角色。作为组织者,学生从活动的前期策划、活动的开展、活动参与各方的协调组织、活动后期的总结等环节中得到充分锻炼。作为参与者,学生按照相应的参赛规则,从前期的准备、实践调研、方案形成、方案展示等环节中也得到了有效锻炼。

学院以不动产文化节为统领,统筹协调学院各项社团活动,促进年度学生生活活动体系顺利运行。在每个年度的各类学生社团活动和赛事中,在组织环节和比赛环节中,参与者占到大一、大二年級的 80%以上。下表为第二届不动产文化节的活动清单。

表 3-9 第二届不动产文化节系列活动清单

序号	活动名称	责任部门	拟定时间	备注
1	不动产文化节开幕式	学生会	4月17日(周日) 14:00	全院师生参加
2	最美校园设计比赛	UP	4月17日宣讲会 5月底决赛	面向全校
3	美丽乡村规划大赛	团委	4月22日晚宣讲会 4月24日调研 5月13日决赛	调研点(莲江村、石龙村) 联系
4	环保达人	资研	4月22日	结合世界环境日主题宣传
5	地块开发策划大赛	真行	4月15日宣讲会 4月24日调研 5月7日初赛	

			5月21日决赛	
6	验房专题实践	房文	5月6日	与实习实践基地单位联合组织开展理工楼验房实践
7	不动产专业知识竞赛	学生会	5月14日初赛 5月15日决赛	以十三五规划纲要、《不动产登记暂行条例》等为题目
8	不动产知识进社区	青协	5月22日	前期2-3周自主发展课堂
9	踩盘大赛	房研	4月23日前期调研 5月7日决赛	
10	专业纪录片放映	各专业社团	每周一次	纪录片《城市化》 纪录片《美丽中国》 《后天》
11	学术讲座	房文	4月一次 5月一次	提前联系确定主讲人与主题
12	优秀作业作品展	团委	5月份中旬	联系各任课老师，作品形式包括论文、调研报告、设计方案、城规作品等
13	RECEr 风采展	职协	5月份	在校学生风采与已毕业优秀校友两大部分
14	不动产校友开放日	校友会	5月份	结合学校十五周年庆主题进行策划
15	优秀校友系列学术讲座	校友会	10月份	要求优秀校友开展主题讲座
16	参与式社区规划大赛	UP	11月份	与中国城市规划研究院、狮山社区联合举办
16	房地产“经营之星”大赛	房研	12月份	与奥园集团联合举办第五届“经营之星”大赛
17	不动产文化节闭幕式	团委	12月底	文化节所有比赛类活动的颁奖表彰以及文艺汇演，全院师生参加

4、学生申报各类专业学术竞赛成效显著

(1) 挑战杯项目

学院依托课程作业、专业竞赛成果、实践项目成果资源平台，加强对学生的指导，并推荐学生参加各类研究项目申报和比赛。在过去的三年中，累计申报挑战杯项目15项。2016年度申请数量超过10项。

表 3-10：近三年挑战杯项目申报清单

项目	作品名称	联系人	其他作者姓名
1	荔枝岛坡路优化设计——海绵校园规划建设	伊健慧	蚁 铭、沈 娴 王成锦、杨小雨、戴艺星

2	基于 RS 和 GIS 技术的生态环境质量评价与动态变化研究——以珠海市为例	梁思达	官锦坤、赖嘉惠、黄曼月、吕木子、徐楷特、王 翀
3	珠海市北山历史片区旧城更新研究实践	赵海琪	元达钊
4	从“逻辑思维”看未来网红经济模式发展趋势	许庄楠	伊健慧、沈 娴、李铭茵
5	母爱在途——深圳北站母婴室状况调研	钟宇衡	梁沅妍、王怀旺、谢 琳
6	环境保护与循环经济--珠海市淇澳生态岛建设战略研究	宋丽宜	官锦坤、邝玉华、黄晓婷、张威世、陈静怡
7	新时代街市发展模式研究	邱儒林	李毓庚、陈 童、罗天岑
8	心安何处是——珠海某高校环境改造效用评价	冯欣怡	林冰莹、王方方、钟慧婷
9	妙守回村——探析新农村建设背景下的珠海市淇澳岛古村落文化生态责任和缺陷	陈奕君	胡 玥、王艺瑾、吕笑寒
10	城市在转型关键期如何留住人才——以珠海大学生就业选择为例	文一普	程林俊、严炜迪、任妍蓉、雷美妍、刘佳媛、曾 婷、王诗玥、黄静雯、林 琳
11	乐在“骑”中——珠海市居民使用公共自行车的满意度影响因素研究	杨杉杉	陈 鑫、黄丽璇、柯嘉鹏
12	倍呵护	彭琴	林雪
13	珠海光环传媒有限公司、珠海图邦广告有限公司、香港光环传媒有限公司	张龙灿	
14	汽车废水回用系统设计	詹颖	徐超、宋鑫雨
15	饮水思“源”——隔绝空气过滤装置饮水机	李姣	钟恒、沈东阳、周彤、李丹妮、胡英平

(2) 学生主持创新创业项目申报成果

学院依托课程作业、专业竞赛成果、实践项目成果资源平台，加强对学生作品的指导，并推荐学生参加各类研究项目申报和比赛。在过去的三年中，学生累计成功立项省级以上创新创业项目 15 项，其中国家级 2 项，省级 13 项。每年申请数量超过 10 项。

表 3-11：近三年创新创业项目申报清单

序号	年份	项目类别	项目名称	项目负责人姓名	成员姓名	指导教师	级别
1	2015	创新训练	关于耕地兑换权的可行性研究	戴志敏	陈展鹏 黄利 彝 张非凡 严向明	黄伟 周 彬学	省级
2	2015	创新训练	洗车废水回用系统设计	龚晟	曾圣、游 彬、高戈远	梁炜 郑 影华	省级
3	2015	创新训练	建立农村垃圾分类模式	骆丽丽	吴晓彤、刘 禹熙	黄伟 周 彬学	省级
4	2015	创新训练	关于横琴 24 小时通关政策实施下分流作用的调查研究	李萍萍	黄煌、杜 楠、陈雪莹	周彬学 白雪	省级
5	2016	创新训练	新时代街市何去何从——当代城市发展情况下街市应以何种方式传承、发展	邱儒林	李毓庚、陈 童、罗天岑	李媛媛	省级
6	2016	创新训练	心安何处是——珠海某高校环境安全改造前后学生不安全感调查	冯欣怡	林冰莹、王 方方、钟慧 婷	曾敏玲	省级
7	2016	创新训练	地方营造，有机更新	廖梓怡	谢晓惠	李媛媛	国家 级
8	2016	创新创业	大学生创业孵化集装箱综合体	赵奕玮	李志杰、林 晓燕、肖苹 梅、陈朝玮	唐士奇/杜 文婷	国家 级
9	2016	创新训练	珠海市北山历史片区旧城更新研究实践	赵海琪	元达钊	曾敏玲	省级
10	2016	创新训练	九洲港城市设计	胡婧	张林染	林莉	省级
11	2016	创新训练	珠海市社区体育公园规划思考	李佳敏	黄韞、张鹏	林莉	申报
12	2016	创新训练	母爱在途——全面二孩政策下广珠轻轨站的母婴室调研	王怀旺	梁沅妍、钟 宇衡、谢琳	曾敏玲	申报
13	2017	创新训练	乡风乡土，乡愁乡韵——珠海市传统村落资源开发研究	梁明珺	龙宇、王 旋、古静	郑明远	省级
14	2017	创新训练	基于实时 VR 技术的房屋交付场景服务应用	吴铸贤	何炜玲、黄 锐群、王鹤 松	王天勇	省级
15	2017	创新训练	菁菁校园，我爱我家	蔡钿	劳敏桦、陈 英钰、欧钰 贤、彭家威	黄伟,黎诗 扬	省级

16	2017	创新训练	“就地取财”——基于生态服务产业建设的淇澳生态岛研究	宋丽宜	官锦坤、张威世、叶苇莹	黄伟,元炳成	省级
17	2017	创新训练	光辐射活化过硫酸盐对PPCPS 中四环素降解的研究	蚁铭	伊健慧、沈娴、杨小雨、王成锦	钟欣	省级

(3) 其他专业比赛

学院依托课程作业、专业竞赛成果、实践项目成果资源平台，加强对学生作品的指导，并推荐学生参加各类研究项目申报和比赛。过去三年获得各类奖项近10项。其中国际级一项，省级2项。

表 3-12: 近三年学生专业类获奖清单

项目名称	年度	级别	奖项
贵州古法苗药研究开发	2014	校级	一等奖
恒融投资发展有限公司——房才网	2014	省级	银奖
恒融投资发展有限公司——房才网	2014	省级（盐商杯）	创新创业优秀奖
2011 级城规叶梓俊团队	2014	人居署城市住房复兴国际竞赛（国际级）	一等奖
Two Seconds	2016	校级	一等奖
树懒先生	2016	校级	二等奖
SicFor	2016	校级	三等奖
城市新媒体大数据分析系统	2016	市级	三等奖

5、老师指导学生完成面向乡村的社会服务项目

(1) 学院领导兼任地方职务，强化学院与乡村建设实践基地联系纽带

为支持广东省重点党建项目“莲洲镇石龙村联合党支部”的建设，统筹经济发展和加强党组织建设，不动产学院前任院长胡江老师担任石龙村联合党委副书记，共同促进石龙村及周边6条村的发展。

(2) 组织师生协助莲洲镇申报幸福村居建设扶持资金累计超过5000万元

在珠海市开展以“幸福村居”为主题的乡村建设阶段，顺利完成2013至2015年度的幸福村居建设资金申报工作，并取得圆满成功。连续多年获得珠海市、斗

门区各类扶持资金规模位居全市各镇前列。

2013 年和 2014 年，我院师生协助莲洲镇石龙村、光明村等十个村制作珠海市创建幸福村居专项资金竞标 PPT 和汇报材料。石龙村在 2013 年度成功竞标，获得一千万元财政“幸福金”，光明村在 2014 年度成功竞标，获得一千万元财政“幸福金”，其他各村获得斗门区等各部门扶持资金接近 1000 万元。

在 2015 年度，在校领导的支持下，全校莲洲科研团队和我院师生累计参与 50 余人次，顺利完成各主题项目的申报材料准备工作，累计完成申报书专题材料接近 90 项，累计获取珠海市幸福村居建设扶持资金 1700 多万元。

2016 年度，珠海市农村建设转入新农村建设阶段，乡村建设扶持资金模式发生变化。根据珠海市新农村建设最新工作安排，学院组建师生团队，为莲洲镇三龙村完成“梦里水乡”整村改造新农村建设重点项目申报工作制作申报材料，三龙村项目被镇里选定为重点推进工程。

(3) 已经形成了成熟的社会服务项目合作机制

由于珠海市、斗门区在乡村建设工作重心会随着乡村发展实际逐年调整，面向莲洲镇的社会服务项目一般采取一事一议的模式开展。目前在已经开展过的合作项目基础上，形成了比较畅通稳定的对接渠道和项目合作机制。

四、项目成果特色与创新点

(一) 较好的履行了教学改革的全维度理念

学院紧密围绕不动产应用型人才培养目标，有效整合校内外专业人才力量，优化师资队伍，构建了在校教师、协同育人单位优质资源一体化的不动产应用型人才团队。

充分利用校内、校校、校企、校政协同育人机制，搭建多层次的协同育人合作，形成多层次的不动产应用型人才协同育人框架。针对学院目前开展的国际合作“2+2”联合培养项目、启动了与北京师范大学本部地理科学学部的本科生交换生项目、校内“不动产+金融”、“不动产+法学”双专业联合培养项目、院内教

学单位体系协同、在校企协同育人、校政协同育人框架。推进了院内完成教学单位体系协同，将资源环境系、城乡规划系、不动产经营系、国土整治系整合为城乡环境系和不动产系；在校企协同育人框架下将企业项目与专业教学相互融合；在校政协同育人框架下，将校园第二课堂、专业实践、社会服务有效融合。根据不同层面的协同育人机制，陆续完成了新的教学计划制定和实施。

（二）初步形成全流程实践育人工作机制

构建全流程不动产应用型人才专业实践育人机制，持续优化实践教学效果。在专业课程的教学过程中，以学院实习实践办公室为桥梁，与实习实践单位建立起了良好的信息沟通机制，将课程进度与实习实践单位项目进度有效结合，充分利用实际项目，开展以大一专题参观、大二大三逐步参与实践、大四实施毕业实习的分梯度实践教学、现场参与式教学等教学活动，形成针对低年级的“课堂+现场”的“二合一”人才培养模式，针对高年级的“实习+就业”的“二合一”人才培养模式，持续优化教学效果。

有机融合专业教育和校园文化建设，搭建全视角的不动产应用型人才协同育人平台。在专业课程教学过程中，以学院团委为桥梁，与学院学生专业赛事融合，促进学生作业成果到比赛成果的转化，并结合相关协同育人单位项目进展，构建由专业教师、专业社团和协同育人单位共同参与的由“专业课程+专业比赛+在运营项目”构成的“三位一体”不动产应用型人才培育平台。

（三）初步形成相对稳定的协同育人沟通机制

针对学院目前开展的国际合作“2+2”联合培养项目、启动了与北京师范大学本部地理学与遥感科学学院的本科生交换生项目、校内“不动产+金融”、“不动产+法学”双专业联合培养项目、院内教学单位体系协同、在校企协同育人、校政协同育人框架。学院根据项目类别和项目开展需要，形成了明确的分工制度体系，并出台对应的考核办法等文件，为各大项目的推进奠定队伍建设机制。在队伍建设机制推动下，与协同育人单位已经形成了定期的沟通和回访机制，为不动产应用型人才培育奠定协调机制基础。

五、项目研究存在的问题

（一）制度建设体系化还有待进一步完善

近年来，学院在教学管理制度、学生管理制度、实习实践管理制度等内部管理制度体系建设和面向校内、校校、校企和校政协同育人工作推进的制度体系建设方面成就显著，保证了各个项目的顺利运行。

由于不同项目团队的负责人员和合作对象存在较大的差异性，制度体系中各个制度之间的衔接和协调方面还有待进一步加强，进一步形成面向不动产应用型人才培养全局的制度体系。促进部门协作进一步流畅、项目推进进一步顺畅，不动产应用型人才培养项目建设制度体系系统性进一步增强。

（二）课程体系还有进一步优化的空间

目前学院已经形成了国际合作、国内合作、校企合作和校政合作四个维度的人才培养协同育人机制，现有的通过制定单独的人才培养计划和在原有的教学计划中融入协同育人模块在教学实践活动中体现出了围绕不动产应用型人才培养目标订单式的设置思路。

在实际操作过程中，因为实习实践合作单位的年度合作背景会产生部分调整，这样给课程体系的对接工作产生新的挑战，需要在后续的实践中增强类似这种情况的研究和探索，保障各类合作项目中紧密围绕不动产应用型人才培养的目标指引下顺利开展。

（三）师资团队建设需要进一步加强

在现有的国际合作、国内合作、校企合作和校政合作四个维度的人才培养协同育人机制运作情况下，对课程的教学内容和教学过程都提出了新的要求，对教师队伍的教学水平和应对新形势的能力提出了新要求。特别是国际合作项目开展后，双语课的比例大幅增加，而现有的教师队伍中双语教学方面距离要求好有一定距离。需要通过加强教师技能培训和引进优势资源对这部分内容进行解决。另

外，不动产应用型人才培养对双师型的教师需求较高，现有的师资队伍中双师型比例也相对较低，需要进一步优化。

（四）协同育人合作单位协调和拓展体系有待进一步完善

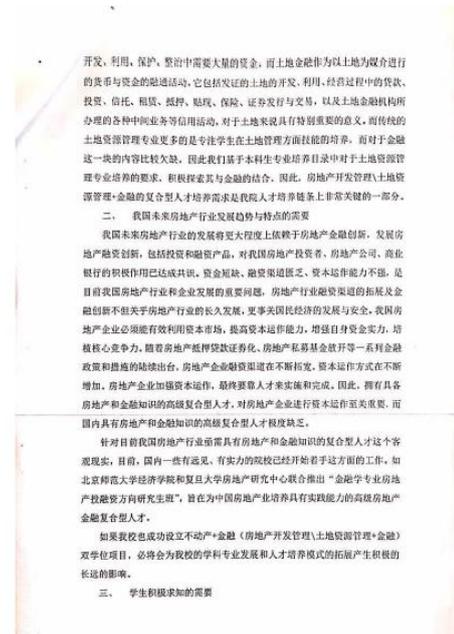
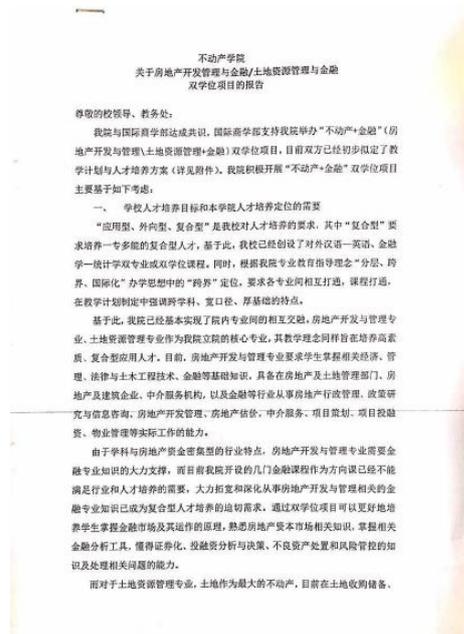
目前已经与部分协同单位成功开展了协同育人实践，但仍然需要进一步开展校企、校政的协同合作，建立从合作框架层面到具体事务沟通的全方位联系机制。在国际合作“2+2”联合培养项目、北京师范大学本部地理学与遥感科学学院的本科生交换生项目、校内“不动产+金融”、“不动产+法学”双专业联合培养项目、校企协同育人项目、以“北京师范大学珠海分校乡村建设实践基地”等为代表的校政协同育人项目的现有合作模式基础上，继续深入开展学院各专业学生专项实践基地建设，为不动产应用型人才培养提供更有针对性的实践基地。

六、项目成果支撑材料

(一) 基于不动产应用型人才培养的协同育人培养机制建设工作

1、校内协同育人建设情况

(1) “不动产+金融”



房地产开发管理与金融双学位人才培养方案

一、培养目标

房地产开发与管理专业、金融专业双学位项目旨在培养既具备房地产领域从业的专业知识，同时又掌握金融专业知识的复合型中高级人才。通过双专业的培养，使学生具备经济学、管理学、法学、金融学与土木工程技术的基础知识，具有房地产开发项目策划与管理、项目投资分析与评价、房地产及企业金融策划、资产管理、房地产评估、房地产税收、房地产保险、房地产营销及社区服务与管理等方面的专业知识与技能，能够在房地产及土地管理部门、房地产及建筑企业、房地产中介机构，以及金融保险等行业从事房地产行政管理，政策研究与信息咨询、房地产开发管理、房地产估价、销售代理、项目策划、营销策划、项目投资与融资、物业管理等实际工作，且具备国际眼光和更高层次学习基础与可持续发展的能力。

本专业特色是：**1.**以不动学科群为依托，跨专业学习，学生可获得更全面的关于城市发展、土地规划、金融、财务会计等方面的综合知识与理解力；**2.**以房地产开发全链条为核心，学生可获得关于房地产开发的系统性思维，从更宽的层面上理解具体的房地产开发实务问题，因而提高解决复杂问题的能力；**3.**以实践为重要的教学手段，学生可在校内就接触房地产开发与金融实务层面的各种问题，增强其适应未来职业工作的能力，提升其从业的起点；**4.**以国际化视野

贯穿教学，学生可在更广阔的视角下对个人的学习及职业生涯进行思考与选择，建立起全球化发展的视野、思维与竞争力。

二、基本业务规格

- 1.掌握与房地产开发与经营相关的管理学、经济学、城市学等基本理论与方法；
- 2.掌握与房地产从业相关的法律、法规和相关的工程技术基础知识、技术与方法；
- 3.掌握房地产项目投资、房地产项目策划、房地产项目管理、房地产评估、房地产市场营销、物业管理等方面的专业知识和专业技能；
- 4.熟悉主要金融市场状况及其运行规则，掌握进行房地产投融资策划的重要金融工具知识和相关金融法规知识。
- 5.具备运用专业外语进行听、说、读、写、译的基本能力；
- 6.具备运用相关专业计算机软件进行房地产投资分析、房地产评估、房地产市场营销、物业管理的基础能力；
- 7.具备初步的科学研究能力，具有较强的语言与文字表达和人际沟通能力，具备健康的个性品质和良好的社会适应能力；
- 8.了解国内外房地产管理领域的理论与实践的最新发展动态与趋势。

三、基准学制

基准学制为4年，实行弹性学制3-8年。

贯穿教学，学生可在更广阔的视角下对个人的学习及职业生涯进行思考与选择，建立起全球化发展的视野、思维与竞争力。

二、基本业务规格

- 1.掌握与房地产开发与经营相关的管理学、经济学、城市学等基本理论与方法；
- 2.掌握与房地产从业相关的法律、法规和相关的工程技术基础知识、技术与方法；
- 3.掌握房地产项目投资、房地产项目策划、房地产项目管理、房地产评估、房地产市场营销、物业管理等方面的专业知识和专业技能；
- 4.熟悉主要金融市场状况及其运行规则，掌握进行房地产投融资策划的重要金融工具知识和相关金融法规知识。
- 5.具备运用专业外语进行听、说、读、写、译的基本能力；
- 6.具备运用相关专业计算机软件进行房地产投资分析、房地产评估、房地产市场营销、物业管理的基础能力；
- 7.具备初步的科学研究能力，具有较强的语言与文字表达和人际沟通能力，具备健康的个性品质和良好的社会适应能力；
- 8.了解国内外房地产管理领域的理论与实践的最新发展动态与趋势。

三、基准学制

基准学制为4年，实行弹性学制3-8年。

四、授予学位

管理学学士学位和经济学学士学位

五、主干学科

管理科学与工程、应用经济学

六、专业核心课程

不动产通论、城市学、经济学、管理学、不动产与法、土地管理学、建筑工程概论、画法几何与工程制图、计算机辅助建筑设计、房屋建筑学、不动产经济学、物业管理理论与实务、应用统计分析、地图与测量、房地产开发、房地产项目管理、建筑工程概预算、房地产投资分析、财政学、保险学、管理信息系统、计量经济学、会计学、商法、国际金融、金融工程、金融市场与机构、投资分析与管理、商业银行学、保险学、国际财务管理。

文档结尾 ■

土地资源管理与金融双专业人才培养方案

一、培养目标

本专业培养德、智、体、美全面发展，具备现代管理学、资源学及经济学的基本理论，掌握土地资源管理基本知识和金融学理论知识，具有测量、制图、规划、估价、计算机、3S技术、工程设计等土地资源管理基本技能，同时又具有金融学的业务技能，能在国土、城建、房地产、信息、农业及相关领域从事土地调查、土地评价、土地及房地产价格评估、不动产统一登记、土地规划、土地开发、土地整治、工程设计、地籍管理、测量、制图等工作，同时也能胜任银行、证券、投资、保险等金融机构及其他经济管理部门和企业的相关工作的应用型高级人才。

本专业特色是：**1.**以不动产学科群为依托，跨专业学习，学生可获得更全面的关于城市发展、房地产开发、金融、财务会计等方面的综合知识与理解力；**2.**以土地资源开发、利用、整治、保护整个全链条为核心，对学生进行系统性培养，从更宽的层面上理解具体的土地资源管理中的各种实务问题，因而提高解决复杂问题的能力；**3.**以实践为重要的教学手段，学生可在校内就接触土地资源管理与金融实务层面的各种问题，增强其适应未来职业工作的能力，提升其从业的起点；**4.**以国际化视野贯穿教学，学生可在更广阔的视角下对个人的学习及职业生涯规划进行思考与选择，建立起全球化发展的视野、思维与

竞争力。

二、业务规格

本专业学生除学习土地资源管理方面的基本理论、基本知识和基本技能，接受土地整治、工程设计、规划、测绘、计算机、3S技术、地籍管理、不动产估价等的培养和训练，同时学习金融、国际金融、公司金融、金融工程、投资、保险等方面的基本理论和基础知识，接受金融业务的基本训练，把学生培养成既具有现代管理理论又具有专业技术才能的专门人才，获得土地利用与管理工作和金融领域实际工作的能力。

毕业生应获得以下几方面的知识和能力：

- 1.掌握管理学、经济学、资源学、金融学科的基本理论及基本知识；
- 2.掌握测量、土地调查、土地评价、土地整治、不动产评估、土地管理、土地利用规划、地籍管理、地理信息系统、遥感等技术，具有现代土地利用与管理与计算机应用能力；
- 3.具有处理银行、证券、投资与保险等方面业务的适应能力；
- 4.熟悉国家土地管理和有关金融的方针、政策、法律、法规；
- 5.具备健全的人格和健康的身心，具有较强社会调查、语言表达与写作能力，具有较好的组织管理、团队合作能力；
- 6.掌握中外文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的科学研

究和实际工作能力。

三、基准学制

本专业学生除学习土地资源管理方面的基本理论、基本知识和基本技能，接受土地整治、工程设计、规划、测绘、计算机、3S技术、地籍管理、不动产估价等的培养和训练，同时学习金融、国际金融、公司金融、金融工程、投资、保险等方面的基本理论和基础知识，接受金融业务的基本训练，把学生培养成既具有现代管理理论又具有专业技术才能的专门人才，获得土地利用与管理工作和金融领域实际工作的能力。

毕业生应获得以下几方面的知识和能力：

- 1.掌握管理学、经济学、资源学、金融学科的基本理论及基本知识；
- 2.掌握测量、土地调查、土地评价、土地整治、不动产评估、土地管理、土地利用规划、地籍管理、地理信息系统、遥感等技术，具有现代土地利用与管理与计算机应用能力；
- 3.具有处理银行、证券、投资与保险等方面业务的适应能力；
- 4.熟悉国家土地管理和有关金融的方针、政策、法律、法规；
- 5.具备健全的人格和健康的身心，具有较强社会调查、语言表达与写作能力，具有较好的组织管理、团队合作能力；
- 6.掌握中外文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的科学研

究和实际工作能力。

四、授予学位

基准学制为4年，实行弹性学制3-8年。

五、主干学科

管理学或工学学士学位和经济学学士学位

六、专业主干课程

公共管理、应用经济学

七、专业主干课程

土地经济学、土地管理学、土地利用规划学、国土整治工程规划设计、画法几何与工程制图、地理信息系统、应用遥感技术、地图与测量、土地资源调查与评价、地籍管理与测量、不动产估价、不动产与法、工程项目管理、会计学、金融市场与机构、国际金融、公司金融、金融工程、商法、保险学、投资分析与管理、商业银行学、国际财务管理、融资策划、管理信息系统、计量经济学

(2) “不动产+法学”

2016级不动产学生辅修法学专业人才培养方案

一、人才培养方案

1. 面向对象

2016级不动产学院在校生。

2. 培养目标

培养一批既具备土地管理、城乡规划、房地产专门知识，又掌握法学基本理论和实务的复合型高级人才，为我国建设法治国家、推进市场经济建设提供人才支撑。

3. 毕业证与学位证

学生在修读原专业的基础上，修读的课程符合法学辅修要求的，可获得法学专业辅修证书，符合双学位条件的可获得法学士学位证书。

4. 报名方式

学生可在入学报到后填写《北京师范大学珠海分校辅修专业申请表》自愿报名参加，申请表需在在规定时间内提交至不动产学院教务办公室。大一第一学期报名，大一第二学期正式开课。

5. 班级规模

根据报名情况确定班级规模。

6. 组织形式

本班为法学类课程的教学班（非行政班），设有专门的负责教师为同学们进行专业指导和相关事务的咨询。法学类课程由法律与行政学院负责执行。根据班级规模和课程设置实际情况，最终确定开课形式，包括①独立开班，②法学专业联合开班，③法学辅修专业联合开班。

7. 课程互认

学生可选修我院开设的相同课程进行修读，或者选修相近课程进行替代，相近课程包括两类：①课程名称一致，学分不一致的课程，②课程名称相近，授课内容相同的课程。

替代课程，允许低学分替代高学分，但最后必须满足教学计划的总学分才允许毕业，如因选修替代课程缺少相应学分，允许学生选修法学专业相应学分的课程来补足学分。

8. 缴费方式

双学位法类课程费用由财务处委托银行统一扣费，扣费卡号为学生缴纳学费的银行卡号。费用按学分计算，标准按学校统一规定执行。

二、法学辅修、双学位（双专业）教学计划

2016级不动产学生辅修法学专业辅修双学位教学计划														
课程类别	课程编码	课程名称	学分	开课学期和周学时										
				一	二	三	四	五	六	七	八	备注		
辅修课程	10110010	法理学	3	3										
	10110170	宪法学	3	3										
		新课	刑法学	3	3									
	10110530	民法总论	3	3										
	10110342	商法总论	2		2									
	10110370	刑事诉讼法	3		3									
	10110380	民事诉讼法	3		3									
	10110161	物权法	2			2								
	10110240	行政法与行政诉讼法	3			3								
	10110070	经济法	3			3								
10190620	侵权责任法	2			2									
			30											
双学位课程	10110480	合同法	3					3						
	10110030	公司法	3					3						
	10110270	劳动与社会保障法	2						2					
	10110210	知识产权法	3						3					
	10110770	婚姻家庭继承法	2							2				
	10190890	法律文书	2				2							
	10110310	保险法	2					2						
	10110260	金融法	2							2				
	10191090	税法	2								2			
	10190310	毕业论文或设计	4											4
	合计		25	6	6	10	10	8	9	2	4			
	合计		55											

注：
 注 1：如在主修原专业的基础上，希望辅修法学专业，必须获得表中课程至少 30 个学分。
 注 2：如在主修原专业的基础上，希望获得法学专业的法学士学位作为第二学位，必须修读并获得表中专业课程及学位论文至少 55 学分。
 注 3：辅修、双学位（双专业）课程主要在周一至周五开设，部分课程在周末开设。
 注 4：学生可选修替代课程：相同或相近的课程。

文档结尾

关于开设法学、房地产开发与管理双学位班的报告

教务处:

调查表明,近年来越来越多的房地产开发企业需要其管理和工作人员具备相应的法律专业知识,同时,包括律师事务所在内的法律服务机构也急需不但具备法律专业知识而且同时具备房地产开发与管理的行业知识的复合型人才。与这一需求相呼应的是:在法学专业开设的双学位班中,来自于不动产学院的学生历来人数位居前三。为满足房地产开发管理及与房地产有关的法律服务行业对复合型、应用型专业人才的需求,法律与行政学院与不动产学院拟在2017级开设法学、房地产开发与管理双学位班。该双学位班面向法学专业、房地产开发与管理专业2017级学生,入学后即进行报名,根据报名人数采取单独开办或插班上课的方式进行教学,原则上不再周末安排课程教学。双学位班的学生除完成本专业的学习外,法学专业的学生还应修读55个学分的房地产开发与管理专业学分,房地产开发与管理专业的学生还需修读55个学分的法学专业课程(具体教学计划附后)。学生修读课程达到教学计划要求,并完成毕业论文写作及答辩的,可获得法学与房地产开发与管理两个学位。

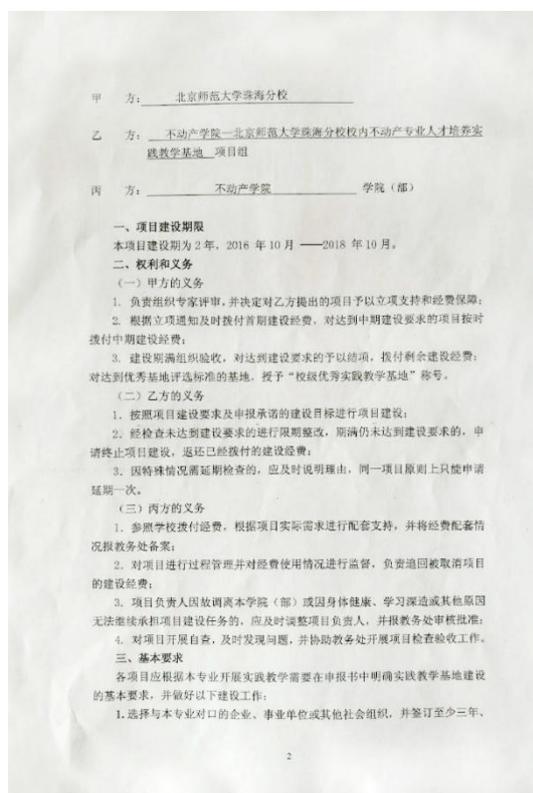
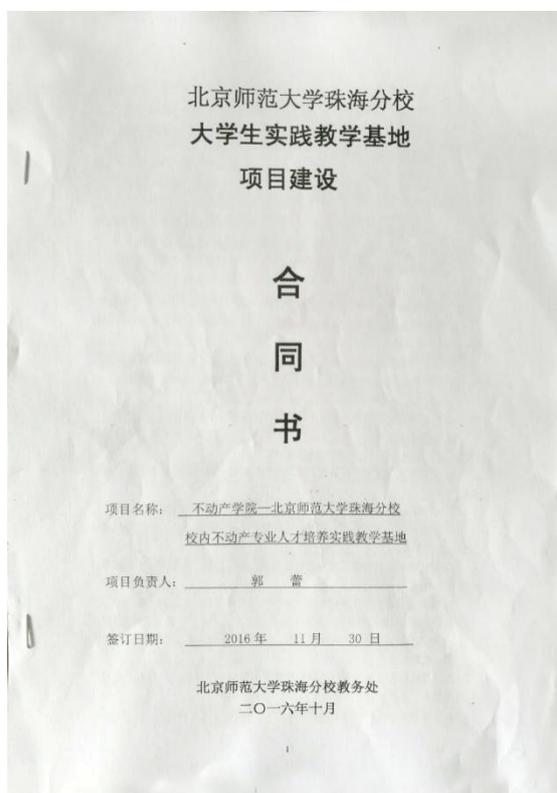
请教务处予以审批为盼!

不动产
学院
法律与行
政学院
2016年3月7
日
附:法学、房地产开发与管理双学位教学计划

文档结尾

(3) 校园规划建设实践基地

与校园规划建设办公室协同建设校内实践教学基地。



可行性强的产学研相结合的合作协议，组织学生深入社会开展实践活动。

2. 基地应为一定数量的学生完成实习、实训、毕业论文（设计）等实践活动提供相应的场所；基地应选派熟悉业务、经验丰富的指导教师进行实习指导，学院（部）选派负责相关工作的教师对整个实习过程进行监管，与实习基地建立联系，及时了解学生实习的情况。

3. 建立“校企共同参与”的管理机构，形成“合作育人、协作生产、共同研发”的运行机制，实现学校教学环境与企业现场环境相对接，学校文化与企业文化相对接，并将基地先进的管理理念和管理方法引入到实践教学之中。

4. 根据专业能力要求，形成“面向市场、行业主导”的实习、实训教学体系与教学内容，明确教学目标、教学计划、教学环节和教学方法，形成分模块的训练与考核标准，提高实习、实训的针对性和实效性。

5. 项目建设期应当撰写总结报告，并提交可验收的标志性成果，特别是学生通过该基地实践教学产生的效果。

6. 项目申报的建设目标及标志性成果

建设目标	建设成效	标志性成果
结合课程作业完成相关研究	通过实践教学，使学生系统的、循序渐进地以实践中得到全面训练	学生课程作业
专业竞赛	通过比赛、反馈激励，增强实力，提高面对竞争的能力	比赛的成绩
实际项目的参与	掌握实际工作技能，提高分析问题和解决问题的能力，培养独立思考、互相协作、能比较联系实际的工作作风。	项目的成果

四、项目建设阶段及分工

时间	主要工作内容	可验收的物化成果	完成人
2016.10-2017.10	依据专业和课程设置相关作业；依据学科与校赛赛安排安排校赛竞赛；与校内实际相关项目一同学习研究。	学生作业；比赛成果；项目成果	项目组
2017.10-2018.10	依据专业和课程设置相关作业；依据学科与校赛赛安排安排校赛竞赛；与校内实际相关项目一同学习研究。	学生作业；比赛成果；项目成果	项目组

五、经费配套及使用情况

学校拨付 2 万元 学院配套 2 万元

项目经费预算：

序号	支出科目(含配套经费)	金额(元)	用途说明
1.	资料费	1900	资料收集、录入、复印、翻拍，以及必要的图书、数据和专用软件购置费等
2.	差旅费	5000	调研和参加会议所发生的交通费、食宿费、通讯费、考察费及其它费用等
3.	会议费	3900	组织召开学术研讨、咨询、调研项目或课题等活动，成果的专家论证等会议的费用。
4.	专家咨询费	4000	支付给咨询专家的费用和成果鉴定中的专家评审费
5.	劳务费	12000	团队建设人员的劳务性费用
6.	印刷出版费	6000	项目研究成果的打印费、印刷费、誊写费、专著出版费、论文版面费等
7.	耗材费	3000	办公用品、存储设备、纸张、墨水等耗材费用
8.	调研费	5000	市内交通费、车辆运行费、通讯费、接待费等与项目运行相关的经费支出。
9.	其他费用	1000	学校规定的其他费用
	合计	50000	

本合同一式三份，项目负责人、各学院（部）和教务处各保留一份。

甲方：（教务处）
乙方：（签字）
丙方：（签字）

2017年 月 30日

校内实践基地建设情况，以校园作为实践对象和场所，学生开展相关实践活动：

2017107 热闹的社团大道结束啦~

2017-10-15 BNU资研会

近百个社团汇聚在勤稼楼附近，一个个蓝色帐篷，成为了一道亮丽的风景，庞大的人流量让学校变得富有生机，学生可以去自己喜欢的社团咨询，这就是我校一年一度的社团招新活动---社团大道




早上准备工作

我们资源环境研究协会现场也是十分火爆。资研会的部长们一大早就带领成员们到达现场进行布置，美好的一天就此开始啦~

随着人流量的增加，有大批的人都驻留资源会的帐篷，场面是十分地火爆！与往年一样，每一个社团都使出看家本领，各显神通引来了众多观众驻足，资研会也丝毫不逊色，社员们通过发传单、游戏、游会旗等方式也吸引了大批的观众，也招揽了许多热爱资源环境研究的会员。

2017117

热闹的社团大篷结束啦~



资源环境研究协会旗帜飘扬~

活动现场非常的热闹哦



<https://mp.weixin.qq.com/s/4W8tUjmcidR04-1s2w>

37

2017117

热闹的社团大篷结束啦~

夹弹珠分类垃圾
这个游戏是最热门的，许多参与的同学都表示参与此游戏后增长了自己对生活垃圾分类的了解，过程也是十分有趣！



奖品系列
有多肉盆栽，可爱的植物发夹，种子还有好多零食

<https://mp.weixin.qq.com/s/4W8tUjmcidR04-1s2w>

47

2017117

热闹的社团大篷结束啦~



收工后要来一张大合照才行
大家都辛苦了
我们今天收获满满~

<https://mp.weixin.qq.com/s/4W8tUjmcidR04-1s2w>

57

2017117

热闹的社团大篷结束啦~



最后是一场鱼内大餐!!!

💡 资研会，一个有意义又好玩的协会！
感谢观看!!!

<https://mp.weixin.qq.com/s/4W8tUjmcidR04-1s2w>

67

2017117

美丽校园规划大赛Chapter.2

美丽校园规划大赛Chapter.2

2017-06-15 UrbanPlaning城市规划



2017年6月11日下午3:00,以“绿色校园,提升空间活力”为主题的第二届美丽校园规划大赛在丽萍楼C306拉开了帷幕。本次大赛由UP城市规划协会承办

出席本次大赛的嘉宾有桑梓老师,郑明远老师,郭露老师,曾敬玲老师和特邀嘉宾马忠杰先生和汪泽先生。大赛共有10个小组参加。

<https://mp.weixin.qq.com/s/9TfWAGRg7ZmVAcC-CwQ>

115

2017117

美丽校园规划大赛Chapter.2



不动产学院郑明远老师为此次大赛致开幕词,并对参赛者们寄予殷切希望。

随即主持人讲解评分标准,比赛正式开始!

哇好像比赛还没开始就已经感觉到满满的硝烟气息>_<

<https://mp.weixin.qq.com/s/9TfWAGRg7ZmVAcC-CwQ>

215

2017117

美丽校园规划大赛Chapter.2



<https://mp.weixin.qq.com/s/9TfWAGRg7ZmVAcC-CwQ>

315

2017117

美丽校园规划大赛Chapter.2



<https://mp.weixin.qq.com/s/9TfWAGRg7ZmVAcC-CwQ>

415

2017117

吴淞校园规划大赛Chapter 2

来自不同小组的参赛者们结合设计图纸、调查数据和PPT，认真自信的向评委们讲解规划方案和设计理念。

比赛场面可以说是相当的激烈，参赛者们都卖力讲解，想尽办法突出其设计方案的特点，希望得到评委的青睐。

以下方部分参赛作品（排名不分先后）



<https://mp.weixin.qq.com/s/STHwAGRg7ZomVaccCwIQ>

515

2017117

吴淞校园规划大赛Chapter 2

寻找最美校园回忆



寻找最美校园回忆



<https://mp.weixin.qq.com/s/STHwAGRg7ZomVaccCwIQ>

615

2017117

吴淞校园规划大赛Chapter 2



<https://mp.weixin.qq.com/s/STHwAGRg7ZomVaccCwIQ>

715

2017117

吴淞校园规划大赛Chapter 2



<https://mp.weixin.qq.com/s/STHwAGRg7ZomVaccCwIQ>

815

2017117



<https://mp.weixin.qq.com/s/STWAGg72mVAcCQg>

915

2017117



<https://mp.weixin.qq.com/s/STWAGg72mVAcCQg>

1015

经过了三个小时的激烈角逐，各个奖项尘埃落定，比赛共决出一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名和优秀调研报告奖1名。

他们分别是

一等奖：

第二组：山水之间（陈雅静、刘翔、王迪、郑晓群、高晓莹）



2017117



二等奖：

第七组：校园景观道的改造规划前期调研报告——以体育馆为例（彭惠琪、孙玲红、吴佳、杨昊霖、段彦超）

第一组：体育路现状设计与景观设计（蔡丹、罗芷琪、黄丹莉、陈诗奇、靖曦）



<https://mp.weixin.qq.com/s/STWAGg72mVAcCQg>

1115

2017117

三等奖：
第六组：校园景观道改造设计-凤凰路（罗梓城、叶政霖、刘展宏、何劲良）



第四组：道路改造·生活空间景观重要（何伟玲、林晓滨、吴俊鑫、席嘉欣、颜若雪）



<https://mp.weixin.qq.com/s/STWAGg72mVAcCQg>

1215



以校园为不动产应用型人才培养实践基地，开展实践教学，以下为部分相关课程作业：

房地产估价报告

估价方：北京师范大学珠海分校不动产学院
 估价人员：李萍萍、黄煌、文竹、杨亚男、生升
 估价作业日期：2016年2月18日至2016年2月21日
 估价报告编号：XXX

估价项目名称：广东省珠海市北京师范大学珠海分校海华苑8栋可立水吧商铺价值评估

委托方：珠海市海盟安正高校后勤管理有限公司

不动产学院 房地产状况调 研



调 研 单 位： 北京师范大学珠海分
校
专 业、班 级： 土地资源管理 一班

指 导 教 师： 刘瑞

学 生 姓 名： 黄煌、李萍萍、生升、
文竹、杨亚男

学 号： 1204010025

1204010033

1204010049

1204010055

120401006

3





2、校校协同育人建设情况

(1) 国际院校合作 (2+2 的签订的合同)

房地产开发与管理 2+2 国际学分互认双学位项目, 已分别与澳大利亚南澳大学和澳大利亚黄金墨尔本理工大学签订合作协议, 实现课程和学分互认。

南澳大学:

UNIVERSITY OF SOUTH AUSTRALIA DIVISION OF EDUCATION, ARTS AND SOCIAL SCIENCES Articulation Program Schedule	
Name of UoSA School	School of Art, Architecture and Design
Name of partner institution	Beijing Normal University - Zhuhai (China)
Name of official contact at partner institution, correspondence address, and email address	Risa Pan Office of Foreign Affairs – School of Real Estate +86 756 6126913 jpan@bnu.edu.cn 24932144@qq.com 15 Jidaohe Rd, Tangjiazui, Zhuhai City, Guangdong, China http://english.bnu.edu.cn/ http://www.bnu.edu.cn/
Summary of information on the standing of the partner institution (eg whether national or private, status of awards in INCCOR guidelines, existing agreements with EAS or other Divisions) If this is a new institutional relationship attach the institutional checklist (available from U).	<ul style="list-style-type: none"> National Key University under the administration of the Ministry of Education. QS ranks Beijing Normal University #235 in World University Rankings (2015/16) #40 in Asian University Rankings (2015) #91-100 in Linguistics (2015) Academic Ranking of World Universities 2015 ranks Beijing Normal University #201-300 ARWU Ranking of Top Universities in Greater China 2015 ranks Beijing Normal University #25 Project 211 and Project 985 university School of Urban and Rural Planning
Partner institution's program to be recognised for credit	Bachelor of Urban and Regional Planning (Bachelor)
Proposed duration of agreement (not more than five years)	5 years
Is the curriculum available on the Academic Services SharePoint?	Yes
Name of the UoSA Program in which credit will be recommended.	Bachelor of Urban and Regional Planning (Bachelor)
Credit to be given (give the amount in units and equivalent full-time years)	2 years – 72 units
Are there any restrictions or conditions governing the award of credit under this agreement? If so, please summarise them.	

Signed: Jane Lawrence (Acting)
Head of School
Date: 21 September 2016

School of Art, Architecture and Design

Page 1 of 5

Planning Field Placement A	ARCH 3044	9		
Planning Field Placement B	ARCH 3045	9		
YEAR 4 / Study Period 2 (February)				
Planning and Professional Ethics	ARCH 3016	4.5		
Comparative Planning	ARCH 4026	4.5		
RAO Research Methods	VSAR 4003	4.5		
Planning Elective 1		4.5		
YEAR 4 / Study Period 5 (July)				
Planning Research Study (Hons) 2NE	ARCH 4049	13.5		
Planning Elective 2		4.5		

STUDENT STUDY PLAN FOR COMMENCEMENT IN STUDY PERIOD 2 (February)

UNISA Course	Area + Cat No.	Units
YEAR 1 / Study Period 2 (February)		
Planning Law	ARCH 3042	4.5
Social Planning Techniques	ARCH 3018	4.5
Regional Planning Workshop	ARCH 3020	4.5
Policy and Development Assessment Workshop N	ARCH 3056	4.5
YEAR 1 / Study Period 5 (July)		
Planning Field Placement A	ARCH 3044	9
Planning Field Placement B	ARCH 3045	9
YEAR 2 / Study Period 2 (February)		
Planning and Professional Ethics	ARCH 3016	4.5
Comparative Planning	ARCH 4026	4.5
Research Theory and Practice	VSAR 4003	4.5
Planning Elective 1		4.5
YEAR 2 / Study Period 5 (July)		
Planning Research Study (Hons) 2NE	ARCH 4049	13.5
Planning Elective 2		4.5

STUDENT STUDY PLAN FOR COMMENCEMENT IN STUDY PERIOD 5 (July)

UNISA Course	Area + Cat No.	Units
YEAR 1 / Study Period 5 (July)		
RAO Research Methods	VSAR 4003	4.5
Planning Elective 2		4.5
Planning Elective 1		4.5
YEAR 1 / Study Period 2 (February)		
Social Planning Techniques	ARCH 3018	4.5
Regional Planning Workshop	ARCH 3020	4.5
Planning Law	ARCH 3042	4.5
Policy and Development Assessment Workshop N	ARCH 3056	4.5
YEAR 2 / Study Period 5 (July)		
Planning Field Placement A	ARCH 3044	9
Planning Field Placement B	ARCH 3045	9
Planning and Professional Ethics	ARCH 3016	4.5
YEAR 2 / Study Period 2 (February)		
Comparative Planning	ARCH 4026	4.5
Planning Research Study (Hons) 2NE	ARCH 4049	13.5

School of Art, Architecture and Design

Page 3 of 5



UNISA															
School	Art, Architecture and Design	Total Courses	23												
Program Code	DHUR	Total Program Years	4												
Articulation Program Schedule															
Bachelor of Urban and Regional Planning (Honours)															
UNISA	School	Art, Architecture and Design	Total Units: 104												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name of Institution: Beijing Normal University</th> <th>Country: China</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Program Name: Bachelor of Urban and Rural Planning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grades required if other than successful completion (Equivalent to GPA 2.0):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Courses to be completed:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Name of course:</td> <td>Course code</td> </tr> </tbody> </table>				Name of Institution: Beijing Normal University	Country: China	Program Name: Bachelor of Urban and Rural Planning		Grades required if other than successful completion (Equivalent to GPA 2.0):		Courses to be completed:		Name of course:	Course code		
Name of Institution: Beijing Normal University	Country: China														
Program Name: Bachelor of Urban and Rural Planning															
Grades required if other than successful completion (Equivalent to GPA 2.0):															
Courses to be completed:															
Name of course:	Course code														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Communicating Study Periods: SP2 & SP5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Credit granted –</td> <td>Units: 72</td> <td>Courses: 16</td> <td>Years: 2</td> </tr> <tr> <td>Remaining Study at UNISA –</td> <td>Units: 72</td> <td>Courses: 12</td> <td>Years: 2</td> </tr> </tbody> </table>				Communicating Study Periods: SP2 & SP5				Credit granted –	Units: 72	Courses: 16	Years: 2	Remaining Study at UNISA –	Units: 72	Courses: 12	Years: 2
Communicating Study Periods: SP2 & SP5															
Credit granted –	Units: 72	Courses: 16	Years: 2												
Remaining Study at UNISA –	Units: 72	Courses: 12	Years: 2												

UNISA PROGRAM SCHEDULE AND CREDIT GRANTED

UNISA Course	Area + Cat No.	Units	Credit Granted	Comments
YEAR 1 / Study Period 2 (February)				
Understanding Cities and Regions	ARCH 1014	4.5	CREDIT	
Principles of Geospatial Science	GEOE 1013	4.5	CREDIT	
Introduction to Planning	ARCH 1012	4.5	CREDIT	
Environment: A Human Perspective	ENVT 1013	4.5	CREDIT	
YEAR 1 / Study Period 5 (July)				
Infrastructure Workshop	ARCH 1515	4.5	CREDIT	
Planning Heritage Workshop	ARCH 1516	4.5	CREDIT	
Land Use Planning	ARCH 1011	4.5	CREDIT	
Sustainable Development: A Global Perspective	POU 2019	4.5	CREDIT	
YEAR 2 / Study Period 2 (February)				
Social and Community Planning	ARCH 2043	4.5	CREDIT	
Analysis Methods for Planning	ARCH 2040	4.5	CREDIT	
Urban Design Workshop	ARCH 2014	4.5	CREDIT	
University Elective		4.5	CREDIT	
YEAR 2 / Study Period 5 (July)				
Urban and Regional Development	ARCH 2055	4.5	CREDIT	
Planning Policy	ARCH 2042	4.5	CREDIT	
Planning Information Management	ARCH 2041	4.5	CREDIT	
Development and Design Studio	ARCH 2046	4.5	CREDIT	
YEAR 3 / Study Period 2 (February)				
Planning Law	ARCH 3042	4.5		
Social Planning Techniques	ARCH 3018	4.5		
Regional Planning Workshop	ARCH 3020	4.5		
Policy and Development Assessment Workshop N	ARCH 3056	4.5		
YEAR 3 / Study Period 5 (July)				

School of Art, Architecture and Design

Page 2 of 5

Notes:

- This Articulation Program Divisional Schedule is based on UNISA's current program structure. UNISA reserves the right to vary the program structure and/or courses. Should this occur, a new Divisional Schedule will be established and the amount of credit granted may be changed.
- This Articulation Program Divisional Schedule will enable the student to complete their program within the expected duration of study as specified on their confirmation of Enrolment (COE).
- Eligibility for credit does not guarantee an applicant a place in a program at UNISA. Applicants must meet UNISA entrance requirements, including English language admission requirements available at <http://www.unisa.edu.au/international/admission>.
- The GPA quoted above is based on a seven point scale.

Syllabus/curriculum assessed and certified by and on	Program Director Johannes Ziegler	Date June 2016
Endorsed by School Board on	20 September 2016	(School TALC on behalf of School Board)
Endorsed by DAPAG on	4 October 2016	
Approved by Division Board on	6 October 2016	
Review Date	September 2021	
Expiry Date	December 2021	

School of Art, Architecture and Design

Page 4 of 5

《不动产应用型人才培养示范基地》—项目验收总结报告

		UniSA Business School	
Articulation Program Business School Schedule Bachelor of Business (Property)			
UniSA	School: Commerce	Total Units: 108	
	Program Code: DBPY	Total Courses: 24	Total Program Years: 3
Articulation Institution	Beijing Normal University, Zhuhai Campus		Country: China
Program	Bachelor of Real Estate Development and Management (2+2 arrangement)		Agreement ID: 5833
Academic requirements (GPA required is 1.7 out of 4) Completion of the first two years of the Bachelor of Real Estate Development and Management including the courses below: Applied statistical Analysis Land Management Economics Management Business Accounting Property Management General Theory of Real Estate Real Estate Finance Real Estate Economics Real Estate and Law Other courses listed on their program structure are: Introduction to Construction Maps and Measurements Financial Management Real Estate Development Computer Aided Design			
Credit Summary			
Credit granted	Units: 36	Courses: 8	Years: 1.0
Remaining Study at UniSA	Units: 72	Courses: 16	Years: see student study plan provided with offer letter
Credit is granted for the following University of South Australia courses:			
Course	Units	Area + Cat No.	
Accounting for Business	4.5	ACCT 1008	
Business Finance	4.5	BANK 2007	
Fundamentals of Property Law	4.5	COML 2003	
Land Use, Planning and Sustainability	4.5	AGEN 2002	
Management and Organisation	4.5	BUSO 2066	
Principles of Economics	4.5	ECON 1008	
Quantitative Methods for Business	4.5	MATH 1053	
Elective x 1	4.5	-	
	A total of 8 courses	36	
Notes:			

- This Articulation Program Divisional Schedule is based on UniSA's current program structure. UniSA reserves the right to vary the program structure and/or courses. Should this occur, a new Business School Schedule will be established and the amount of credit granted may vary.
- This Articulation Program Business School Schedule will enable the student to complete their program within the expected duration of study as specified on their Confirmation of Enrolment (COE).
- Eligibility for credit does not guarantee an applicant a place in a program at UniSA. Applicants must meet UniSA entrance requirements, including English language admission requirements available at <http://www.unisa.edu.au/international/fees/default.asp>.

Syllabus/curriculum assessed and certified by and on	Program Director John Wilkinson	Date: 10 November 2015
Endorsed by School Board on	N/A	
Endorsed by DAPAC/PAAG on	N/A	
Approved by Business School Executive Committee on:	22 December 2015	
Start Date:	1 January 2016	
Review Date	1 January 2020	
Expiry Date	1 January 2021	

		南澳大学商学院	
学分互认项目 商学院课程安排 商学士 (房地产开发与管理)			
南澳大学	学院: 商学院	学分总数: 108	
	项目代码: DBPY	课程总数: 24	项目时长: 3年
交换交流项目组织	北京师范大学珠海分校		国家: 中国
项目	房地产开发与管理学士 (2+2 项目)		协议编号: 5833
学术要求 (平均绩点 1.7/4) 房地产开发与管理学士前两年完成的课程如下: 应用统计分析 土地管理学 经济学 管理学 企业会计 物业管理理论与实务 不动产理论 房地产金融学 不动产经济学 不动产与法学 项目结构的其它课程: 建筑工程概论 地图与测量 财务管理学 房地产开发 计算机辅助设计			
学分概述			
授予学分	学分: 36	课程: 8 门	学年: 1 年
在南澳大学余下学习	学分: 72	课程: 16 门	学年: 参看录取通知的学生学习计划
南澳大学授予学分的课程			
课程	学分	领域+编号	
商务会计	4.5	ACCT 1008	
商务金融学	4.5	BANK 2007	
房产法律基础	4.5	COML 2003	
土地使用、规划与可持续性	4.5	AGEN 2002	
管理与组织	4.5	BUSO 2066	

经济学原理	4.5	ECON 1008
商务定量分析法	4.5	MATH 1053
选修课 1 门	4.5	-
8 门课程总共	36	

- 备注:
- 本交流交换项目的单独课程安排是按照南澳大学现有的项目结构实行。南澳大学保有变更项目结构和/或课程的权利。若此情况发生,新的商学院课程安排将制定,学分量可能有变动。
 - 本交流交换项目商学院课程安排将让学生在预期学习期限内完成课程,详情请学生入学确认书。
 - 学分认可不能保证申请者在南澳大学课程项目中的学位,申请者必须满足南澳大学入学要求,包括英语语言入学要求,参考: <http://www.unisa.edu.au/international/fees/default.asp>.

课程大纲评估和认证	项目主管 John Wilkinson	日期: 2015 年 11 月 10 日
学校董事会批准	不适用	
DAPAC/PAAG 批准	不适用	
商学院行政委员会批准	2015 年 12 月 22 日	
开始日期:	2016 年 1 月 1 日	
核查日期:	2020 年 1 月 1 日	
逾期:	2021 年 1 月 1 日	

皇家墨尔本理工大学:



RMIT Remaining Courses (to be completed) to be eligible for award in BP000 Bachelor of Environment and Society		
Course Code	Course Name	Credit Points
ENV1041	Environmental Ideas - Thought and Action	12
ENV1153	Sustainable Futures	12
ENV1137	Global Environmental Representations	12
ENV1051	Environmental Economics	12
ENV1196	Natural Resource Management	12
ENV1050	Policy Practice (Environment and Planning)	12
ENV1212	Climate Change Responses	12
ENV1211	Contemporary Environmental Issues	12
ARCH1059	Planning: Statutory and Environmental	12
ENV1049	Environmental Assessment, Monitoring and Systems	12
ENV1062	Client Based Research (Environment)	12
ENV1058	Environmental Work Practice	12
ENV1213	Sustainability Strategies	24
	2 x University Student Electives	24

Course mapping developed by: Christopher Ziguras

TRIM COURSE MAPPING

Page 7 of 7

ANNEXURE "A"

附录 "A"

ARTICULATION PROGRAM/ 学分衔接项目

1. BEIJING NORMAL UNIVERSITY ZHUHAI (BNUZ) PROGRAM

1. BNUZ 项目

Bachelor of Real Estate Management and Development
房地产开发与管理学士学位

2. RMIT PROGRAM

2. RMIT 项目

BH113 Bachelor of Applied Science (Property & Valuation) (Honours)

BH113 应用科学 (房地产和房地产评估) (荣誉) 学士学位

3. ARTICULATION STANDARD

3. 学分衔接标准

3.1 Academic Standard

3.1 学术标准

Beijing Normal University Zuhai (BNUZ) students who have successfully completed matched BNUZ's undergraduate courses/subjects and completed 2 years of undergraduate studies at BNUZ will be eligible to be admitted into the RMIT College of Design and Social Context undergraduate degree program, subject to satisfying English language requirement.

北京师范大学珠海分校 (BNUZ) 的学生只要成功地完成 BNUZ 前两年的课程学习, 并达到相应专业/课程的要求, 在符合英语录取要求的前提下, 将优先被 RMIT 设计和社会环境学院的本科学士学位项目所录取。

Students who are intending to study at RMIT under this articulation agreement are recommended to take credits / exemptions for up to 162 credit points (10 courses) for the 4 year Bachelor of Applied Science (Property & Valuation) (Honours) as detailed below.

拟参加 RMIT 学分衔接项目的学生, 建议在为期 4 年的应用科学 (房地产和房地产评估) (荣誉) 中的学士学位课程中, 获得总计 162 学分 (16 门课) 的学分/免除学分, 详情如下:

Table of Credit Transfer Granted

互认课程对应表			
Year of study 学年	BNUZ subject 在 BNUZ 所修课程名称	RMIT credits 与 RMIT 互认的课程编码	Description 与 RMIT 互认的课程名称
Year One 第一学年	General Theory of Real Estate 不动产理论	OMGT2214	Valuation and Property Principals 不动产评估原理
	Calculus 微积分		Elective 1 选修课程 1
	Management 管理学	BUIL1230	Professional Communication 专业沟通
	Sociology 社会学		Elective 2 选修课程 2
	Urbanology 城市学	BUSM3308	Techniques for Projects 项目技巧
	Land Management 土地管理学	BUIL1229	Managing for Sustainability 可持续性管理

Royal Melbourne Institute of Technology
GPO Box 2476, Melbourne, VIC 3001
Ph: 9025 3160
Fax: 9025 3047

Beijing Normal University, Zuhai
No. 18 Jijiang Rd, Xibei2006 Zuhai,
Ph: +86-4128214
Fax: +86-4128302

Guangdong

	Introduction to Construction 建筑工程概论	BUIL1227	Introduction to Construction Processes 建筑流程概论
Year Two 第二学年	Building Architecture 房屋建筑学	BUIL1226	Introduction to Buildings 建筑概论
	Real Estate and Law 不动产与法	BUIL1247	Introduction to Built Environment Law 建筑环境法概论
	Economics 经济学	BUIL1149	Property Economics 产权经济学
	Computer Aided Design 计算机辅助设计		Elective 3 选修课程 3
	Real Estate Economics 不动产经济学	OMGT2241	Urban Land Economics 城市用地经济学
	Property Management Theory and Practice 物业管理理论与实务	OMGT1156	Property Asset Management 不动产资产管理
	Applied Statistical Analysis 应用统计分析	OMGT1117	Property Data Analysis 房地产数据分析
	Real Estate Business Accounting 房地产企业会计	MKTG1316	Property Accounting 房地产会计
	Maps and Measurement 地图与测量	OMGT2237	Property Spatial Analysis 房地产空间分析
	评估流程与方法	MKTG1320	Valuation Process and Methods
Year Three 第三学年	项目管理原理	BUSM3307	Project Management Concepts

	战略设施管理	BUSM4457	Strategic Facility Management
--	--------	----------	-------------------------------

	房地产开发概论	MKTG1318	Introduction to Property Development
	投资原理	MKTG1319	Investment Concepts
	高级房地产法	OMGT2242	Property Law Advanced
	房地产与资本市场	BUIL1228	Property and Capital Markets
	投资评估方法	OMGT2239	Investment Valuation Methods
	研究方法论	BUIL1305	Research Methods
Year Four 第四学年	毕业实习(评估实践)	OMGT2238	Applied Valuation
	政策性评估方法	OMGT1129	Statutory Valuation
	研究专项 1	BUIL1306	Research 1
	房地产规划与公共政策	OMGT2240	Property Planning and Public Policy
	应用房地产开发	OMGT2251	Applied Property Development
	证券资产	OMGT2252	Securitized Property
	研究专项 2	BUIL1307	Research 2

3.2 English Proficiency

3.2 英语能力要求

Students must be proficient in the English language and will be required to provide evidence of English proficiency as evidenced by one of the following:

学生必须掌握一定的英语技能，且通过以下任一测试：

- IELTS (academic module) – minimum overall band of 6.5 with no individual band below 6.0;
- 雅思 (学术类) – 最低要求总分 6.5 分，单项不低于 6.0 分；
- TOEFL (paper based) – minimum score of 580 with a minimum Test of Written English (TWE) score of 4.5;
- 托福 (笔试) – 最低要求总分 580 分，写作部分 (TWE) 不低于 4.5 分；
- TOEFL (internet based, iBT) – minimum score of 92 with a minimum score of 20 in all sections;
- 托福 (网考) – 最低要求总分 92 分，各个部分不能低于 20 分；
- Pearson Test of English (academic) (PTE(A)) – 58 with no band less than 50;
- 培生英语考试 (学术) (PET (A)) – 58 分，单项不低于 50 分；
- Cambridge English: Advanced (CAE) – CAE Grade B
- 剑桥英语：高级 (CAE) – CAE B 级
- RMIT English Worldwide (REW) English for Academic Purposes (EAP) programs – Advanced Plus Certificate
- RMIT 全球英语测试 (REW) 学术英语项目 (EAP) – 高级证书

This requirement may be varied as determined by specific RMIT program(s) and Australian visa requirements. At the discretion of RMIT, applicants who have not attained this level of English proficiency at the time of application will be required to complete supplementary English language training at additional cost to the applicant.

以上要求可能会随 RMIT 的具体项目和澳洲签证条件而改变。在申请过程中，若申请者经 RMIT 判定，认为其未能达到英语能力要求，则该申请者应自行承担完成额外的语言培训课程。

RMIT accepts other forms of English proficiency as listed at:

RMIT 认可的其他英语能力认证形式，参见：

<http://www.rmit.edu.au/browse:ID=hu13r8scf71>

Students will also be subject to English language and other visa criteria set by the Australian government.

学生也应达到澳洲政府规定的语言要求以及其他签证要求。

4. CO-ORDINATION/AUDIT SERVICES

4. 协调/审核服务

Each institution will notify the other in writing of any significant changes to their respective curriculum or programs.

双方将以书面形式通知对方本校课程或项目发生的重要变更

5. INFRASTRUCTURE REQUIREMENTS

5. 基础设施要求

5.1 There are no special infrastructure requirements for BNUZ in relation to this articulation agreement.

5.1 在本协议中，对于 BNUZ 无特殊的基础设施要求。

5.2 Students will access to the full range of facilities as standard full degree international students at RMIT.

5.2 项目学生可与其他全日制的国际学生一样，享用 RMIT 所有的基础设施。

6. LOCATION

6. 所在地

The RMIT program will be undertaken at the RMIT City Campus in Melbourne, Australia

RMIT 项目将由澳大利亚墨尔本 RMIT 校区承接。

7. FEES

7. 费用

Not applicable (reference Clause 5 of the articulation agreement between RMIT and BNUZ)

不适用（参见 BNUZ 和 RMIT 学衔接协议中的条款 5）。

8. COMMENCEMENT DATE

8. 生效日期

8.1 This articulation agreement will commence on the date of signing and will be automatically renewed every five (5) years unless terminated by either party by giving six (6) months' notice of termination in writing to the other party or earlier due to default.

8.1 本学衔接协议将在签署当天生效，且每隔五（5）年自动续签，直至其中一方终止协议，因违约而终止协议的一方须提前六（6）个月或更早以书面形式通知对方。

8.2 The agreement shall commence from the date of signing.

8.2 本协议将在签署当天生效。

8.3 Students articulating under this agreement will be able to commence studies at RMIT, Melbourne starting from Semester 1, 2015 of the RMIT academic year.

8.3 本项目学生可以在 2015 年 9 月 1 日起开始进入 RMIT 学习。

8.4 This agreement is for the following intakes into the RMIT program: February 2015 to February 2020.

8.4 与本协议相关的 RMIT 项目的有效期为：2015 年 2 月至 2020 年 2 月。

9. SPECIAL CONSIDERATIONS

9. 特殊考虑因素

9.1 BNUZ will be responsible for recruiting its first-year students for this articulation program. Students enrolled at BNUZ are required to successfully complete their first two years at BNUZ to be eligible under the articulation program to be admitted to RMIT to complete the RMIT Bachelor of Applied Science (Property & Valuation) (Honours) provided that normal RMIT entry requirements are met.

9.1 BNUZ 负责招基本学衔接项目的一年级学生。BNUZ 录取的学生在顺利完成前两年 BNUZ 的学业后，如能达到 RMIT 的入学条件，便有资格获 RMIT 录取，通过本学衔接项目修读 RMIT 应用科学（房地产和房地产评估）（荣誉）学士学位课程。

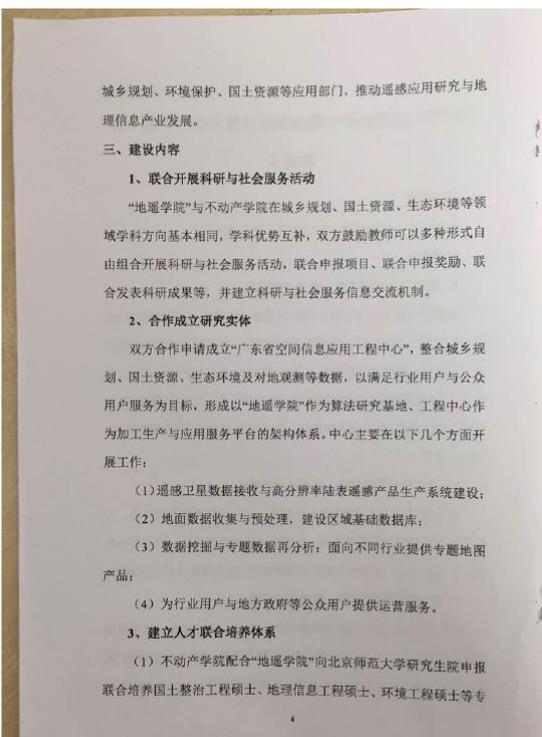
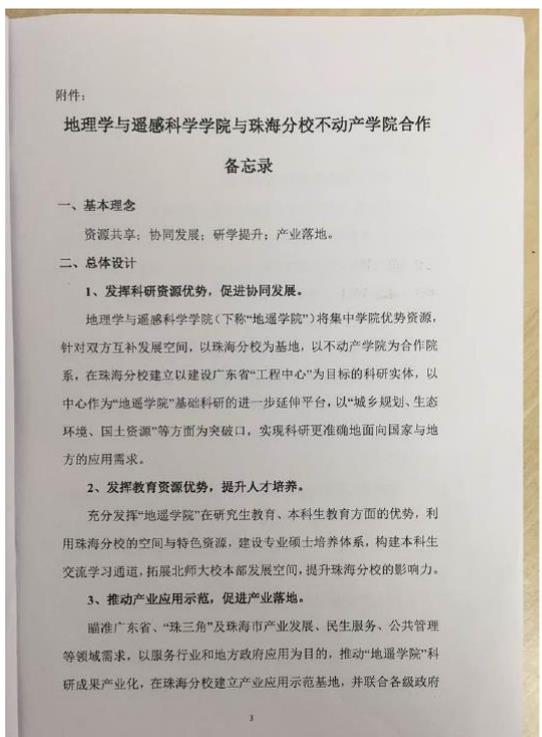
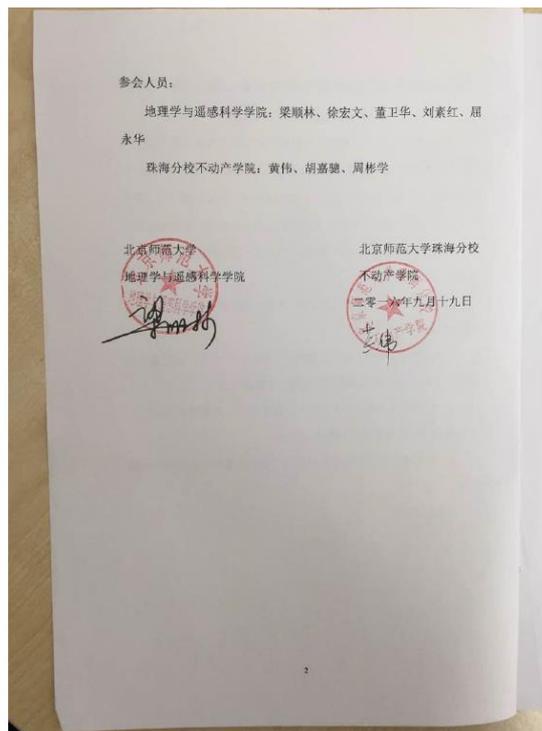
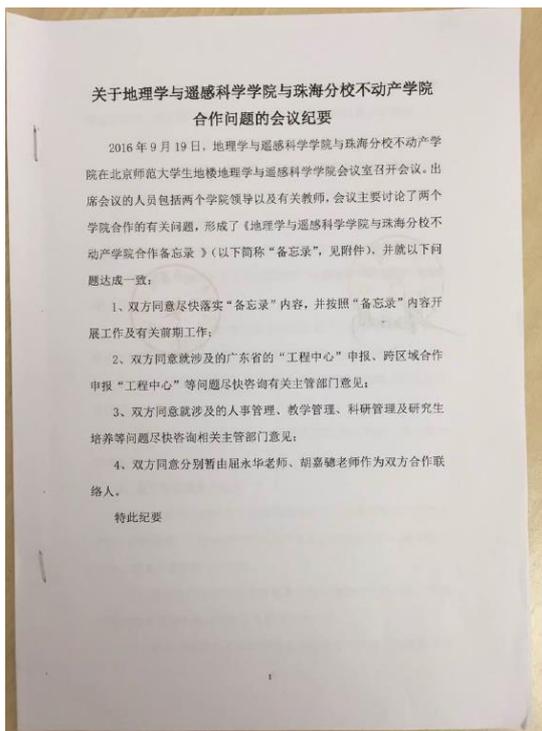
9.2 Students who successfully complete the RMIT program will be awarded the Bachelor of Applied Science (Property & Valuation) or Bachelor of Applied Science (Property & Valuation) Honours.

9.2 成功完成 RMIT 课程的学生将被授予应用科学（房地产和房地产评估）学士学位课程。

9.3 Students are responsible for their student visa, travel and living expenses, health insurance while studying in Australia, and for any delays in graduating from this

（2）国内院校合作

与校本部地理科学与遥感科学学院签订合作备忘录，以资源共享、协同发展理念，联合开展科研与社会服务活动、成立研究实体、促进科研成果产业化，建立人才联合培养体系。并于 2016-2017 和 2017-2018 学年选拔优秀学生到本部进行为期半年的交流学习，实现资源共享、学分互认。



业学位硕士,开展研究生层次的人才培养,条件成熟后可扩大到学术型硕士。

(2)“地通学院”可以将研究生培养与开展高水平的社会培训结合,以不动产学院为基地,在广东省、“珠三角”及珠海市开展包括航天遥感工程技术与遥感产品应用在内的相关专业社会培训,形成优势学术资源社会化服务机制。

(3)拓展不动产学院本科生在“地通学院”为期一学期或一学年的学生交换项目,承认学生在交换期间在“地通学院”所修的学分和成绩。

(4)鼓励“地通学院”的优秀教师在不动产学院开设特色课程,承担教学科研任务,并申报广东省及珠海市的人才特色项目;积极争取北京师范大学的政策支持,承认“地通学院”教师在珠海分校的教学和科研工作量。

(5)支持不动产学院教师在“地通学院”作访问学者,提升教学科研水平。

4、促进科研成果产业化

“地通学院”与不动产学院联合争取珠海市、高新区等相关的科技、产业、招商等部门支持建设科研成果产业化示范基地和科研成果孵化基地。目前主要做好以下工作:

(1)建设面向生态环境典型要素监测的物联网观测网络,形成高精度轻便型野外数据采集设备研发生产中心;

(2)集成资源和生态环境遥感监测数据生产平台,开展基于位

置信息服务平台建设与服务。









【北京师范大学本部交换生项目系列报道】第一记周周记

2017-03-09 REC

北京师范大学珠海分校不动产学院

母校，我们回来啦！

3月2日，我从被窝里迷迷糊糊地醒来，准备好一切工作，向地遥楼出发。我不知道今天的欢迎会会告诉我什么，不过作为队长的我，还是得战战兢兢地想好等一下见到周老师和本部一些老师，该准备讲些什么，万一场面尴尬了该如何应付。当我走进会议室的时候看到“欢迎同学们回家”的时候，忽然心头一暖，原来交换生的生活已经开始了……

北京，北京！

告别了父母与同学后，我独自一人踏上了去北京的旅程。我的北京行，希望能给迷茫的我，给二十岁的我，指明我未来的路，我也希望这次能圆了几个小时候的梦想，继续做一些疯狂的事情，希望用笔记记录下我在北京的每一天，人生不虚度年华，毕竟花无重

【北京师范大学本部交换生项目系列报道】不动产学院第六周周记

2017-04-10 REC

北京师范大学珠海分校不动产学院

四月

又是人间四月天
春暖花开，春风和煦
走在北师大校园的春光里
一步一景
多希望在交换的这段日子里
留住更多美好的四月



【北京师范大学本部交换生项目系列报道】不动产学院第5周周记

2017-04-10 REC

北京师范大学珠海分校不动产学院

上课篇：

为听上期待已久的于丹老师的课，我提起半个小时来到了教室，这是个大型的阶梯教室，而前几排早已坐满了人，在这些人中，会发现还有些许不是学生的中年人，原来旁听这门课的人还挺多，想必都是冲着于老师的名声和教学水平来的。

这门课程讲的是中国的古诗词，这节课主要讲的关于秋的诗，在她的讲解下，我深刻感受到她深厚的学识底蕴和她对于人世间深层次的理解，通过这门课也是旨在向同学们传达一种思想，就是通过品读古典诗词进而理解过来人的心境，使自己变得更加感性，有朝一日达到情感的共鸣，从而对这个世界在相互联系中加深自己的认知和判断。

【北京师范大学本部交换生项目系列报道】不动产学院第十一周周记

2017-05-22

北京师范大学珠海分校不动产学院

北京的天气逐渐炎热起来，北师大的校园里突然多了几抹艳丽，蔷薇爬满了操场的围栏，伴着篮球场上的朝气蓬勃，让整个校园都充满了明媚与阳光。夏天，以最独特方式登场了。北方的夏天与南方的夏天有着非常不同的感受，与南方相比，北方的夏天更加凉爽、温和，在屋檐下、在树荫下，随处都有纳凉人惬意地摇着扇子，思付着这些与那些……



3、校企协同育人建设情况

在校企协同育人方面，近三年学院四个专业分别签订实习实践单位近 40 家。具体如下：

(1) 环境科学与工程专业

序号	时间	单位/企业
1	2016/11/18	珠海德云天环保科技有限公司
2	2016/9/7	珠海水务集团有限公司
3	2016/6/23	珠海力合环境工程有限公司
4	2016/6/22	深圳市星源空间环境技术有限公司
5	2016/6/8	珠海九通水务股份有限公司
6	2016/4/8	广东信达律师事务所
7	2016/4/1	德赛律师事务所

8	2016/1/21	珠海天禾环保公司
9	2015/11/11	珠海市香洲区环境保护局
10	2015/10/16	珠海优华节能技术有限公司

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：

一、合作原则与目标

1. 坚持优势互补、互利共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、全面、紧密的合作关系。
2. 坚持平等协商、相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，打造共同发展新优势。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

1. 乙方同意作为甲方的教学实习基地。甲方向乙方赠予“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的铭牌。

2. 甲方权利和义务：

(1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。

(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。宣传资料由乙方确认或提供。

(3) 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。

(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。

(5) 甲方优先优惠为乙方的职工教育与干部学习提供条件。

(6) 甲方优先优惠向乙方转让乙方所需的、甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。

(7) 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：

1. 乙方优先优惠获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有强科研服务和合作的要求。

2. 乙方优先优惠聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业管理方面的顾问。

3. 同等条件下，乙方可优先选聘甲方培养的学生。

4. 乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。

5. 同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。

6. 乙方可优先优惠使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。

7. 乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。

四、本协议有效期为三年，自 年 月 日至 年 月 日，期满双方可协商续签事宜。

五、本协议未尽事宜，双方另行商定。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方
北京师范大学珠海分校不动产学院

负责人：杜文婷

联系人：杜文婷

联系方式：0756-6126786

13411416784

年 月 日

乙方
珠海天禾环保工程有限公司

负责人：黄智敏

联系人：黄智敏

联系方式：1320077701

2015年11月9日

珠海天禾环保工程有限公司与北师珠不动产学院 关于协同创新和协同育人合作协议

甲方：珠海天禾环保工程有限公司

乙方：北京师范大学珠海分校不动产学院

为加强双方的全面合作与发展，实现双赢发展的战略目标，甲乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，决定开展多领域、多渠道、多模式的合作，建立新型的伙伴关系。经双方友好协商，达成如下合作意向：

一、在环境污染治理和环境监测领域建立长期的合作。

1. 甲乙双方在本协议合作期限内，在珠海及其他地区承接项目时，优先选择对方为合作方，在资质、人员及技术方面相互支持。

2. 在环境污染治理如废水、废气、噪声污染治理工程、环境影响评价、环保设施运营管理、中水回用工程等业务和环境监测如水、空气、大气降水、噪声、生活饮用水、海水、海洋沉积物、土壤、底质、污泥、底泥、固体废物、油气回收、物理因素等领域，甲乙双方在发挥各自优势资源的基础上，共同开拓市场，合作共赢。

二、合作建设“环境科学与工程专业”。

1. 甲方为乙方环境科学与工程本科专业人才培养方案的教学

第 1 页 / 共 3 页

计划和开展教学评估提供咨询意见；甲方为乙方推荐具有相应职称的专业技术人员担任客座教授和专业建设指导顾问，乙方按照规定标准支付相应课酬。

2. 乙方的专业技术人员可以甲方名义参加有关执业资格考试，并在政策允许的情况下，以甲方名义注册。

三、协同培育“环境科学与工程应用型本科人才”。

1. 甲方作为乙方的实习基地，每年接收乙方 20 名左右学生进行专业实习（含毕业实习 10 人，实习时间 2 个月），实习主要依托双方项目开展。甲方负责实习学生在实习期间的意外保险，并承担实习学生必要的生活费用，乙方向甲方支付课酬。

2. 甲方安排符合条件的专业技术人员为乙方开设形式多样的专业选修课程、讲座，乙方也根据需求为甲方专业技术人员提供有关继续教育等专业培训服务，双方均按规定支付课酬。

四、共同申请科研项目、申报科研成果及成果转化。

五、合作期限自合同签订之日起 5 年，合同到期后，双方可续约。

六、建立双方合作联络员制度，甲方联络员为：_____，联系电话：_____；乙方联络员为：黄智敏，联系电话：13005786999。任何一方变更联络员都应该及时通知对方。

第 2 页 / 共 3 页

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：珠海化学科技工程有限公司

一、合作原则与目标

1、坚持优势互补、互利共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、全面、紧密的合作关系。

2、坚持平等协商、相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，打造共同发展新优势。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

1、乙方同意作为甲方的教学实习基地。甲方向乙方捐赠“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的铭牌。

2、甲方权利和义务：

(1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。

(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。宣传资料由乙方确认或提供。

(3) 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。

(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。

(5) 甲方优先优惠为乙方的职工教育与干部学习提供条件。

(6) 甲方优先优惠向乙方转让乙方所需的、甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。

(7) 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：

1、乙方优先优惠获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有科研服务和合作的要求。

2、乙方优先优惠聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业管理方面的顾问。

3、同等条件下，乙方可优先选择甲方培养的学生。

4、乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。

5、同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。

6、乙方可优先优惠使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。

7、乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。

四、甲方人员在实习期间，乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害保险。

五、本协议有效期为三年，自2015年10月16日至2018年10月16日，期满后双方可协商续签事宜。

六、本协议未尽事宜，双方另行商定。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

宣传、

资源、

支持

宣传、

影响

习指导

果、帮

甲方：

北京

负责人：

联系人：

联系方式：

13411416784

2015年10月16日

乙方：

珠海

负责人：

联系人：

联系方式：

2015年10月16日





(2) 土地资源管理专业

序号	时间	单位/企业
1	2016/11/11	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司
2	2016/6/16	广东国地规划科技有限公司
3	2016/5月	珠海、佛山和广州世联地产
4	2016/6/22	珠海市评估协会
5	2016/3/23	广东华远国土工程有限公司
6	2016/3/17	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
7	2016/1/16	广东思远土地房地产评估咨询有限公司

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：深圳市国星地产评估咨询有限公司

一、合作宗旨与目标

1、秉持互惠互利、合作共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、全面、紧密合作关系。

2、坚持平等协商、相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，打造共赢发展格局。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

1、乙方同意作为甲方的教学实习基地，甲方为乙方颁发“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的牌匾。

2、甲方权利和义务：

(1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。

(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。宣传费用由乙方确认或提供。

(3) 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导老师。

(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。

(5) 甲方优先优惠乙方员工的职工教育与干部学习提供条件。

(6) 甲方优先优惠乙方转让乙方所需的、甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。

(7) 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

2

三、乙方权利和义务：

1、乙方优先无偿获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有科研服务和合作的要求。

2、乙方优先无偿聘请甲方的教授、专家与房地产开发和企业管理部门的顾问。

3、同等条件下，乙方可优先选择甲方培养的学生。

4、乙方有权拒绝不符合基本要求的学生的实习活动。

5、同等条件下，乙方优先向甲方委托调研课题，有偿培训项目。

6、乙方可优先无偿使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。

7、乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。

四、甲方人员在实习实践期间，乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害险。

五、本协议有效期为三年，自2016年12月8日至2019年12月7日，期满双方协商续签事宜。

六、本协议未尽事宜，双方另行商定。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议经双方签字盖章之日起生效。

甲方：

北京师范大学珠海分校不动产学院

负责人：

联系人：桂文婷

联系方式：0756-6126786

13411416784

年月日



乙方：

负责人：

联系人：熊桂林

联系方式：0755-89788409

18824713229

2016年12月8日

3

产学研合作协议

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：中山华远国土工程有限公司

双方本着提高科研水平，整合各类资源，发现和培养人才，提升创新能力为目标，就甲乙双方共同协商，一致同意在共同发展的基础上建立全面的产学研合作关系，实现优势互补，合作共赢，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、合作原则

落实国家促进科技创新政策，加快企业经济发展和科技进步，充分利用高等院校的技术、人才等资源优势及先进成熟的技术成果，利用企业的生产条件，提高双方的科研能力，将科研成果尽快转化为生产力；双方各自发挥优势，通过各种形式开展全面合作，共同构建产学研的研创体系；建立产学研长期合作关系，共同推进企业与学校的全面技术合作，形成专业、产业相互促进、共同发展，努力实现双赢的格局。

二、合作方式及主要内容

双方共建产学研合作基地，甲方为乙方颁发“北京师范大学珠海分校不动产学院产学研合作基地”的牌匾。合作的主要内容和形式如下：

(一) 就业和科研合作

1、乙方接受甲方为“北京师范大学珠海分校不动产学院产学研合作基地”，甲方接受乙方为“中山华远国土工程有限公司人力资源培训基地”，双方开展学生实习、培训、科研等合作项目。

2、乙方为甲方提供本公司职业岗位特征描述，各职业岗位要求的知识水平和技能，为甲方制定相应专业人才培养目标提供依据。

3、双方定期通过走访、座谈等形式就双方合作开展情况、协议执行情况进行阶段性总结，通报进展情况，双方及时调整合作事宜。

4、甲方选派优秀教师与业务骨干参与乙方企业设立的科研项目开发、技术援助和学术研讨，并帮助进行推广。

5、乙方选派中高层领导和技术骨干担任甲方专题导师老师，根据需要提供乙方人才培养课题研究和科技开发等工作。

6. 双方合作进行的科学研究和科技开发成果，产权归双方共同所有。

(二) 人才培养合作

1、乙方作为甲方学生的实习、见习单位，同时也是甲方的校外实训基地，优先满足甲方学生在专业实习等方面的需求。双方在协商一致的基础上，本着共同发展的原则，建立紧密、长效的合作机制。

2、双方应从符合教学科研、适应公司发展周期的角度制定学生实习期间的切实可行的实践培训计划，提高学生的综合素质能力。

(三) 平台合作

1、以“土地资源网”为载体，双方进行信息资源开发、学生实习、学术竞赛等多种形式的合作。

2、双方合作举行相关领域的专题调研、学术会议、高端论坛等，发布相关研究成果、报告、白皮书，共同扩大双方的社会影响力。

(四) 项目合作

1、甲方与乙方定期申请土地行业相关科研课题，共同开展专业领域的专题研究。乙方根据企业发展需要，设立行业科研发展基金开展热点问题研究。

2、甲方聘请乙方相关专业的中高层领导为学院客座讲师或兼职研究员，进行企业文化与管理实务的系列讲座，并积极参与甲方的教研科研工作。

3、乙方聘请甲方领导担任乙方企业发展顾问，并定期进行系列讲座。

4、甲乙双方合作进行各种类型、各个层次的科技项目开发，相关具体合作事项，将另行签订协议以明确。

三、甲方的权利和义务

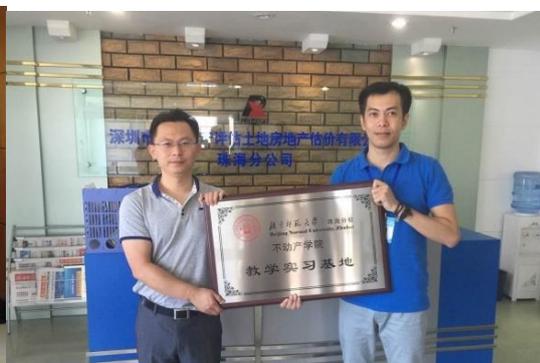
1、为乙方的长远发展、战略定位、提高企业的自主创新能力提供技术支持，双方领导建立定期协商机制，研究解决合作过程中存在问题，为今后的长期合作及时作出相应的决策。

2、甲方在网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。

3、同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或就业指导老师，甲方优先向乙方推荐优秀学生。

4、甲方优先优惠乙方提供成人教育及继续教育所需的师资，并为乙方人员到北师大珠海分校旁听专业课程给予帮助。

5、甲方优先优惠乙方转让乙方所需的、甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和土地开发中遇到的问题。





(3) 城乡规划专业

序号	时间	单位/企业
1	2016/6/15	中机国际工程设计研究院建筑与城乡规划所
2	2016/3/17	南京大学城市规划设计研究院深圳分院
3	2016/1/21	珠海市城乡规划编审与信息中心
4		中国城市规划设计研究院汕头分院

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：南京城市规划设计研究院有限公司

一、合作原则与目标

- 1、坚持优势互补、互利共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、全面、紧密的合作关系。
2、坚持平等协商、相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，打造共同发展新优势。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

- 1、乙方同意作为甲方的教学实习基地。甲方向乙方捐赠“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的铭牌。
2、甲方权利和义务：
(1)甲方因教学需要开展的实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。
(2)甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和社会影响力。宣传资料由乙方确认提供。
(3)同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。
(4)甲方优先向乙方推荐优秀学生。
(5)甲方优先优惠为乙方的职工教育与干部学习提供条件。
(6)甲方优先优惠向乙方转让乙方所需的、甲方拥有的科研成果，帮

助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。

(7)甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：

- 1、乙方优先优惠获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有继续科研服务和合作的要求。
2、乙方优先优惠聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业经营管理方面的顾问。
3、同等条件下，乙方可优先选聘甲方培养的学生。
4、乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。
5、同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。
6、乙方可优先优惠使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。
7、乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。
四、甲方人员在实习实践期间，乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害保险。
五、本协议有效期为三年，自 年 月 日至 年 月 日，期满双方可协商续签事宜。
六、本协议未尽事宜，双方另行商定。
七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

负责人：

联系人：杜文坤

联系方式：0755-6126786

乙方：南京城市规划设计研究院有限公司

负责人：

联系人：谷国相

联系方式：0755-23944616

中国城市规划设计研究院汕头分院与北京师范大学珠海分校关于协同创新和协同育人合作协议

甲方：中国城市规划设计研究院汕头分院

乙方：北京师范大学珠海分校（不动产学院）

为加强双方的全面合作与发展，实现双赢发展的战略目标，甲乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，决定开展多领域、多渠道、多模式的合作，建立新型的伙伴关系。经双方友好协商，达成如下合作意向：

- 一、在城乡规划、资环环境、房地产经营、土地管理领域建立长期的合作。
1、甲乙双方承诺在本协议合作期限内，在珠海及其他地区承接上述领域项目时互相协作，不以对方为竞争对手，并优先选择对方为合作方，在资质、人员及技术方面相互支持。
2、在涉及上述领域的规划、咨询、研究、服务等项目，甲乙双方可以在发挥各自优势资源的基础上，共同开拓市场，合作承担有关项目。
3、双方合作承担上述有关项目时，按双方各自的规定个案另行签订合同。

二、合作建设“城乡规划专业”。

- 1、甲方为乙方城乡规划本科专业人才培养方案的教学计划和开展教学评估提供咨询意见；甲方为乙方推荐具有相应职称的专业技术人员担任客座教授和专业建设指导顾问，乙方按照标准支付相应课酬。
2、乙方的专业技术人员可以甲方名义参加有关执业资格考试，并在政策允许的情况下，以甲方名义注册。

三、协同培育“城乡规划专业应用型人才”。

- 1、甲方作为乙方的实习基地，每年接收乙方20名左右学生进行专业实习（包括毕业实习、认知实习等实习实践环节，以及其他有实践教学的专业课程）。甲方承担实习学生必要的报酬和实习学生在实习期间的意外保险。
2、甲方安排符合条件的专业技术人员为乙方开设形式多样的专业选修课程、讲座。乙方也根据需求为甲方专业技术人员提供有关继续教育等专业培训服务，双方均按规定支付课酬。

四、共同申请科研项目、申报科研成果及成果推广。

五、合作期限自合同签订之日起5年，合同到期后，双方可续约。

- 六、建立双方合作联络员制度，甲方联络员为：罗森，联系电话：13902747854；乙方联络员为：曹佳，联系电话：13005786999。任何一方变更联络员都应该及时通知对方。

珠海市城乡规划编审与信息中心（珠海规划展览馆）
北京师范大学珠海分校
关于协同创新和协同育人的合作协议

甲方：珠海市城乡规划编审与信息中心（珠海规划展览馆）
乙方：北京师范大学珠海分校

为加强甲乙双方的全面合作与发展，实现双赢发展的战略目标，甲乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，决定开展多领域、多渠道、多模式的合作，建立新型的伙伴关系。经双方友好协商，达成如下合作意向：

一、在城乡规划、规划信息化、资源环境、土地管理领域建立长期的合作。

1. 甲乙双方承诺在本协议合作期限内，双方积极探索在上述领域的合作，甲方为乙方的研究提供基础服务和数据支持，乙方为甲方在纵向科研课题申报、论文发表等方面提供技术支持，根据需要适时合作成立相关研究机构。

2. 双方合作有关项目时，按双方各自的规定就个案另行签订合同。

二、共同承办相关学术会议及论坛。

第 1 页 / 共 3 页

计划和开展教学评估提供咨询意见，甲方为乙方推荐具有相应职称的专业技术人员担任客座教授和专业建设指导顾问，乙方按照约定标准支付相应报酬。

2. 乙方的专业技术人员可以甲方名义参加有关执业资格考试，并在政策允许的情况下，以甲方名义注册。

三、协同培育“环境科学与工程应用型人才”。

1. 甲方作为乙方的实习基地，每年接收乙方 20 名左右学生进行专业实习（含毕业实习 10 人，实习时间 2 个月），实习主要依托双方项目开展。甲方负责实习学生在实习期间的意外保险，并承担实习学生必要的生活费用，乙方向甲方支付报酬。

2. 甲方安排符合条件的专业技术人员为乙方开设形式多样的专业选修课程、讲座，乙方也根据需求为甲方专业技术人员提供有关继续教育等专业培训服务，双方均按规定支付报酬。

四、共同申请科研项目、申报科研成果及成果推广。

五、合作期限自合同签订之日起 5 年，合同到期后，双方可续的。

六、建立双方合作联络员制度，甲方联络员为：_____，

联系电话：_____；乙方联络员为：黄伟，

联系电话：13005786999，任何一方变更联络员都应该及时通知对方。

第 2 页 / 共 3 页



(4) 房地产开发与管理专业

序号	时间	单位/企业
1	2016/10/25	珠海中原地产
2	2016/10/13	碧桂园集团
3	2016/9/21	金地集团珠海投资有限公司
4	2016/6/16	广州中地行房产代理有限公司
5	2016/6/3	恒隆集团
6	2016/6/3	珠海合富辉煌
7	2016/5/19	珠海市房地产行业协会

8	2016/5/18	百脑汇
9	2016/5/13	东莞市万科房地产有限公司
10	2016/1/19	中珠股份 中珠集团
11	2016/1/14	珠海左右创意园
12	2015/12/28	珠海市家源地产有限公司
13	2015/12/24	珠海凯富置业有限公司
14	2015/9/18	美联物业
15	2015/7/23	珠海 365 淘房网

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：

一、合作原则与目标

1. 坚持优势互补、互利共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、

全面、紧密的合作关系。

2. 坚持平等协商、相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，

打造共同发展新优势。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

1. 乙方同意作为甲方的教学实习基地，甲方向乙方捐赠“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的铭牌。

2. 甲方权利和义务：

(1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。

(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和社会影响力，宣传资料由乙方确认及提供。

(3) 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。

(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。

(5) 甲方优先为乙方职工教育与干部学习提供条件。

(6) 甲方优先向乙方转让乙方所需时，甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。

(7) 甲方将在历史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：

1. 乙方优先无偿获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有偿科研服务和合作的要求。

2. 乙方优先无偿聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业管理方面的顾问。

3. 同等条件下，乙方可优先选聘甲方培养的学生。

4. 乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。

5. 同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。

6. 乙方可优先无偿使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。

7. 乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。

四、甲方人员在实习实践期间，乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害保险。

五、本协议有效期为三年，自 年 月 日至 年 月 日，期满双方可协商续签事宜。

六、本协议未尽事宜，双方另行商定。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

北京师范大学珠海分校不动产学院

负责人： 

联系人： 

联系方式：0756-6126786

13411416784

年 月 日

乙方：

负责人： 

联系人： 

联系方式：

年 月 日

协议书

甲方: 北京师范大学珠海分校不动产学院
乙方: 珠海原房地地产咨询有限公司

一、乙方同意作为甲方的就业实习基地。甲方同意向乙方提供“北京师范大学珠海分校不动产学院就业实习基地”的招牌。

二、甲方权利和义务:

- 1. 甲方因就业需要开展的实习实践和调研活动,乙方予以大力支持和配合。
2. 甲方在自己的网站上宣传乙方,并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会,宣传乙方,扩大乙方知名度和影响力。宣传费用由乙方确认或提供。
3. 同等条件下,甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或就业指导教师。
4. 甲方优先向乙方推荐优秀学生。
5. 甲方优先为乙方提供成人教育及继续教育所需的师资,并为乙方人员到北师大珠海分校聆听专业课程给予帮助。
6. 甲方优先为乙方提供乙方所需的、甲方拥有的科研成果,帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。
7. 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人,以表谢意。

三、乙方权利和义务:

- 1. 乙方优先获得甲方科研成果的转让,并可向甲方提出有偿科研服务和合作的要求。
2. 乙方优先聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业运营方面的顾问。

Handwritten notes and signatures on the right margin of the first page.

- 3. 同等条件下,乙方可优先选择甲方培养的学生。
4. 乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。
5. 同等条件下,乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。
6. 乙方可优先使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。
7. 乙方帮助宣传和介绍甲方,并为甲方的发展提供咨询和建议。

四、甲方人员在实习实践期间,若发生安全及其他意外事故,按照甲方人员的承诺,责任自负。

五、本协议有效期为三年,自2017年11月07日至2019年11月08日,期满双方可协商续签事宜。

六、本协议未尽事宜,双方另行商定。

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 北京师范大学珠海分校不动产学院
负责人: 杜文峰
联系方式: 0756-6126786

乙方: 珠海原房地地产咨询有限公司
负责人: 18688692178
联系方式: 13803002989

13411416784
2017年11月9日 2017年11月9日

Handwritten notes and signatures on the right margin of the second page.

协议书

甲方: 北京师范大学珠海分校不动产学院
乙方: 广州世联房地产经纪有限公司

一、合作原则与目标
1. 坚持优势互补、互利共赢,推动实现科学发展,维护各方长期、全面、紧密的合作关系。
2. 坚持平等协商、相互开放,着眼于扩大共同利益,科学整合资源,打造共同发展新格局。

二、在上述合作原则与目标的基础上,经友好协商,达成以下协议:

1. 乙方同意作为甲方的教学实习基地。甲方同意向乙方提供“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的招牌。

2. 甲方权利和义务:

- (1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动,乙方予以大力支持和配合。
(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方,并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会,宣传乙方,扩大乙方知名度和影响力。宣传费用由乙方确认或提供。
(3) 同等条件下,甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。
(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。
(5) 甲方优先为乙方的职工教育与干部学习提供条件。
(6) 甲方优先为乙方提供乙方所需的、甲方拥有的科研成果,帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。
(7) 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人,以表谢意。

三、乙方权利和义务:

Handwritten notes on the right margin of the third page.

- 1. 乙方优先获得甲方科研成果的转让,并可向甲方提出有偿科研服务和合作的要求。
2. 乙方优先聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业运营方面的顾问。

三、同等条件下,乙方可优先选择甲方培养的学生。

四、乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。

五、同等条件下,乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。

六、乙方可优先使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。

七、乙方帮助宣传和介绍甲方,并为甲方的发展提供咨询和建议。

八、甲方人员在实习实践期间,乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害保险。

五、本协议有效期为三年,自2016年5月25日至2019年5月24日,期满双方可协商续签事宜。

六、本协议未尽事宜,双方另行商定。

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 北京师范大学珠海分校不动产学院
负责人: 杜文峰
联系方式: 0756-6126786

乙方: 广州世联房地产经纪有限公司
负责人: 唐晓峰
联系方式: 020-88972707

13411416784
2016年5月25日

Handwritten notes and signatures on the right margin of the fourth page.

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：神州控股地产代理有限公司

一、合作原则与目标

- 1. 坚持优势互补，互利共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、全面、紧密的合作关系。
2. 坚持平等协商，相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，打造共同发展新优势。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

1. 乙方同意作为甲方的教学实训基地，甲方向乙方颁赠“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实训基地”的牌牌。

2. 甲方权利和义务：

- (1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。
(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。宣传费用由乙方确认或提供。
(3) 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。
(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。
(5) 甲方优先为乙方的职工教育与干部学习提供条件。
(6) 甲方优先为乙方转让乙方所需的，甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。
(7) 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：



- 1. 乙方优先无偿获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有偿科研服务和合作的要求。
2. 乙方优先无偿聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业运营管理方面的顾问。

- 3. 同等条件下，乙方可优先选择甲方培养的学生。
4. 乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。
5. 同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题，有偿培训项目。
6. 乙方可优先无偿使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。
7. 乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。

四、甲方人员在实习实践期间，乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害险。

五、本协议有效期为三年，自2016年06月16日至2019年06月15日，期满双方可协商续签事宜。

六、本协议未尽事宜，双方另行商定。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

北京师范大学珠海分校不动产学院

负责人：杜文峰

联系方式：0756-6126786

13411416784

年 月 日

乙方：

神州控股地产代理有限公司

负责人：彭智源

联系方式：020-64377788

13724551777

2016年06月16日

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院

乙方：珠海三六五淘居乐居电子商务有限公司

一、合作原则与目标

- 1. 坚持优势互补，互利共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、全面、紧密的合作关系。
2. 坚持平等协商，相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，打造共同发展新优势。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

1. 乙方同意作为甲方的教学实训基地，甲方向乙方颁赠“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实训基地”的牌牌。

2. 甲方权利和义务：

- (1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。
(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。宣传费用由乙方确认或提供。
(3) 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。
(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。
(5) 甲方优先为乙方的职工教育与干部学习提供条件。
(6) 甲方优先为乙方转让乙方所需的，甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。
(7) 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：



- 1. 乙方优先无偿获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有偿科研服务和合作的要求。
2. 乙方优先无偿聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业运营管理方面的顾问。

3. 同等条件下，乙方可优先选择甲方培养的学生。

4. 乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。

5. 同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题，有偿培训项目。

6. 乙方可优先无偿使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。

7. 乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。

四、甲方人员在实习实践期间，乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害险。

五、本协议有效期为三年，自2015年6月23日至2018年6月23日，期满双方可协商续签事宜。

六、本协议未尽事宜，双方另行商定。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

北京师范大学珠海分校不动产学院珠海三六五淘居乐居电子商务有限公司

负责人：彭智源

联系方式：0756-6126786

13536586973

2015年6月23日

乙方：

北京师范大学珠海分校不动产学院珠海三六五淘居乐居电子商务有限公司

负责人：彭智源

联系方式：0756-6126786

13536586973

2015年6月23日

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院
乙方：珠海建信投资有限公司

甲、乙双方本着长期合作、互惠互利和支持双方快速发展的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、乙方同意作为甲方的教学实习基地。甲方同意向乙方颁发“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的挂牌。

二、甲方权利和义务：

- 1. 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。
2. 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。宣传材料由乙方确认或提供。
3. 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。
4. 甲方优先向乙方推荐优秀学生。
5. 甲方优先向乙方提供成人教育及继续教育所需的师资，并为乙方人员到北师大珠海分校旁听专业课程给予帮助。
6. 甲方优先向乙方转让乙方所需的、甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。
7. 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：

- 1. 乙方优先获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有偿科研服务和合作的要求。
2. 乙方优先聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业管理方面的顾问。

- 3. 同等条件下，乙方可优先选择甲方培养的学生。
4. 乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。
5. 同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。
6. 乙方可优先使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。
7. 乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。
四、甲方人员在实习实践期间，若发生安全及其他意外事故，按照甲方人员的承诺，责任自负。
五、本协议有效期为三年，自2015年12月2日至2016年12月31日，期满双方可协商续签事宜。
六、本协议未尽事宜，双方另行商定。
七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院
负责人：杜文婷
联系方式：0756-6126786
13411416784
2015年11月19日
乙方：珠海建信投资有限公司
负责人：王平
联系人：15919883966
联系方式：
2015年11月20日

协议书

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院
乙方：珠海市国信工程地产经济咨询有限公司

一、合作宗旨与目标

- 1. 坚持平等互利、互惠共赢，推动实现科学发展，维护各方长期、全面、紧密的合作关系。
2. 坚持平等协商、相互开放，着眼于扩大共同利益，科学整合资源，打造共赢发展新优势。

二、在上述合作原则与目标的基础上，经友好协商，达成以下协议：

1. 乙方同意作为甲方的教学实习基地。甲方同意向乙方颁发“北京师范大学珠海分校不动产学院教学实习基地”的挂牌。

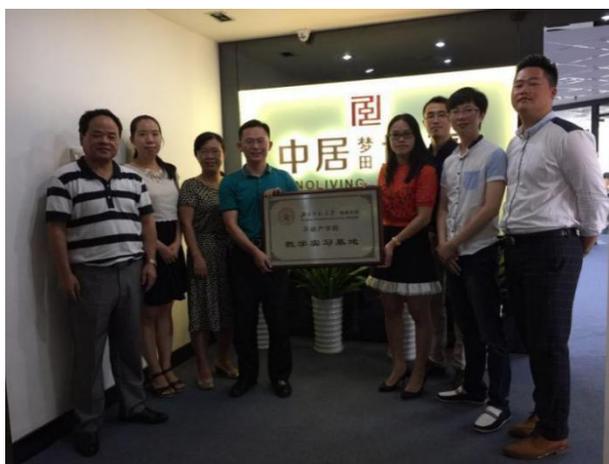
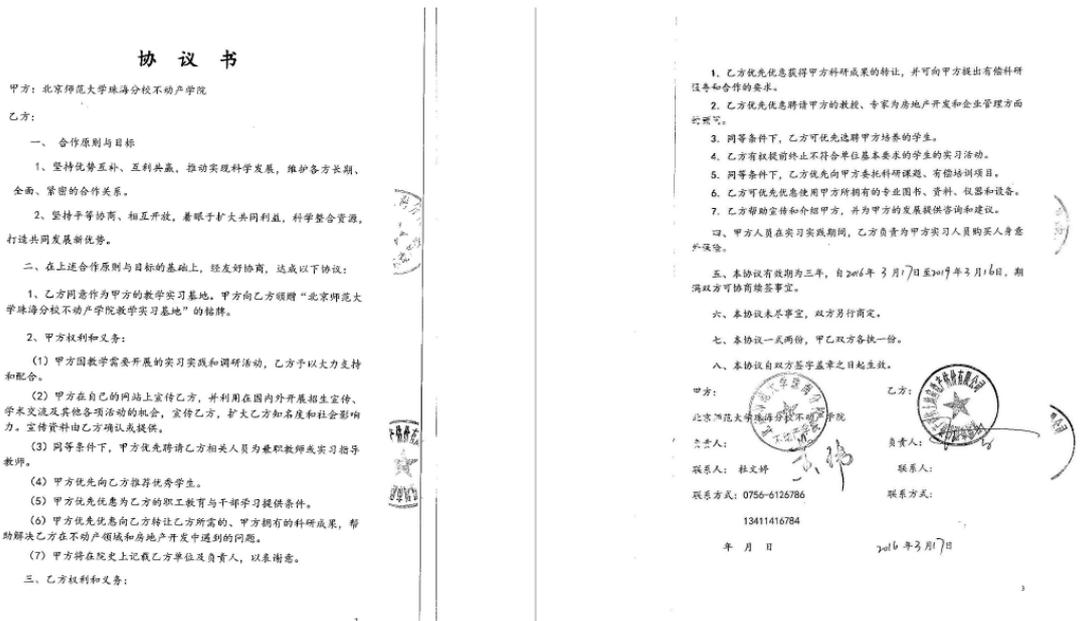
2. 甲方权利和义务：

- (1) 甲方因教学需要开展的实习实践和调研活动，乙方予以大力支持和配合。
(2) 甲方在自己的网站上宣传乙方，并利用在国内外开展招生宣传、学术交流及其他各项活动的机会，宣传乙方，扩大乙方知名度和影响力。宣传材料由乙方确认或提供。
(3) 同等条件下，甲方优先聘请乙方相关人员为兼职教师或实习指导教师。
(4) 甲方优先向乙方推荐优秀学生。
(5) 甲方优先向乙方提供成人教育及干部学习提供条件。
(6) 甲方优先向乙方转让乙方所需的、甲方拥有的科研成果，帮助解决乙方在不动产领域和房地产开发中遇到的问题。
(7) 甲方将在院史上记载乙方单位及负责人，以表谢意。

三、乙方权利和义务：

- 1. 乙方优先获得甲方科研成果的转让，并可向甲方提出有偿科研服务和合作的要求。
2. 乙方优先聘请甲方的教授、专家为房地产开发和企业管理方面的顾问。
3. 同等条件下，乙方可优先选择甲方培养的学生。
4. 乙方有权提前终止不符合单位基本要求的学生的实习活动。
5. 同等条件下，乙方优先向甲方委托科研课题、有偿培训项目。
6. 乙方可优先使用甲方所拥有的专业图书、资料、仪器和设备。
7. 乙方帮助宣传和介绍甲方，并为甲方的发展提供咨询和建议。
四、甲方人员在实习实践期间，乙方负责为甲方实习人员购买人身意外伤害保险。
五、本协议有效期为三年，自2016年12月8日至2019年12月7日，期满双方可协商续签事宜。
六、本协议未尽事宜，双方另行商定。
七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：北京师范大学珠海分校不动产学院
负责人：杜文婷
联系方式：0756-6126786
13411416784
年月日
乙方：珠海市国信工程地产经济咨询有限公司
负责人：陈琳
联系方式：0756-4988409
1881171229
2016年12月8日





4、校政协同育人建设情况

北京师范大学珠海分校 大学生实践教学基地 项目建设

合 同 书

项目名称：北京师范大学珠海分校不动产学院—斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地

项目负责人：周彬学

签订日期：2015年11月28日

1

北京师范大学珠海分校教务处制表

甲方：北京师范大学珠海分校

乙方：北京师范大学珠海分校不动产学院—斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地项目组

丙方：不动产学院（部）

一、项目建设期限

本项目建设期为2年，2015年10月—2017年10月。

二、权利和义务

（一）甲方的义务

1. 负责组织专家评审，并决定对乙方提出的项目予以立项支持和经费保障；
2. 根据立项通知及时拨付首期建设经费，对达到中期建设要求的项目按时拨付中期建设经费；
3. 建设期满组织验收，对达到建设要求的予以结项，拨付剩余建设经费；对达到优秀基地评选标准的基地，授予“校级优秀实践教学基地”称号。

（二）乙方的义务

1. 按照项目建设要求及申报承诺的建设目标进行项目建设；
2. 经检查未达到建设要求的予以限期整改，期满仍未达到建设要求的，取消立项，追回已经拨付的建设经费；
3. 因特殊情况需延期检查的，应及时说明理由，同一项目原则上只能申请延期一次。

（三）丙方的义务

1. 按照学校拨付经费，根据项目实际需求进行配套支持，并将经费配套情况报教务处备案；
2. 对项目进行过程管理并对经费使用情况进行监督，负责追回取消项目的建设经费；
3. 项目负责人因故调离本学院（部）或因身体健康、学习深造或其他原因无法继续承担项目建设任务的，应及时调整项目负责人，并报教务处审核批准；
4. 对项目开展自查，及时发现问題，并协助教务处开展项目检查验收工作。

三、基本要求

各项目应根据本专业开展实践教学需要在申报书中明确实践教学基地建设的基本要求，并做好以下建设工作：

2

北京师范大学珠海分校 人才培养模式创新实验区建设

合 同 书

项目名称：基于协同创新的镇村基层不动产综合人才培养模式创新实验区

项目负责人：黄佳

签订日期：2013年05月28日

北京师范大学珠海分校教学部制表

1

甲方：北京师范大学珠海分校

乙方：基于协同创新的镇村基层不动产综合人才培养模式创新实验区项目组

丙方：不动产学院

一、项目建设期限

本项目建设期为4年，2013年10月—2017年10月。

二、权利和义务

（一）甲方的义务

1. 负责组织专家评审，并决定对乙方提出的项目予以立项支持和经费保障；
2. 根据立项通知及时拨付首期建设经费，并对项目进行年度检查，对达到年度建设要求的项目按时拨付下年度建设经费；
3. 建设期满验收达到建设要求的予以结项，并择优推荐教学成果培育项目。

（二）乙方的义务

1. 项目建设要求及申报承诺的建设目标进行项目建设；
2. 经年度检查未达到年度建设要求的予以限期整改，期满仍未达到建设要求的，取消立项，追回已经拨付的建设经费；
3. 因特殊情况需延期检查的，应及时说明理由，同一项目只能申请延期一次。

（三）丙方的义务

1. 按照学校拨付经费予以1:1配套支持；
2. 对项目进行过程管理并对经费使用情况进行监督，负责追回取消项目的建设经费；
3. 项目负责人因故调离本学院（部）或因身体健康、学习深造等原因无法继续承担项目建设任务的，应及时调整项目负责人，并报教学部审核批准；
4. 按年度对项目进行自查，及时发现问題，协助教学部开展项目检查与验收。

2

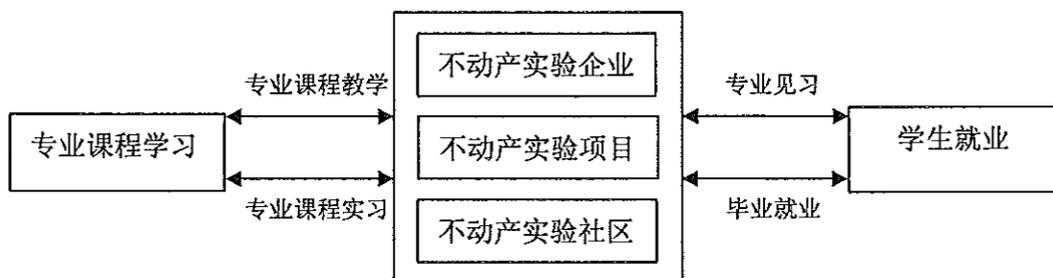


（二）立足不动产应用型人才培养的协同育人课程体系建设工作

1、房地产开发与管理专业（含 2+2 国际合作）应用型人才课程建设情况

（1）课程建设思路

作为一门实践性、操作性很强的社会应用型学科，本专业课程建设需要积极开展产业实践活动，促进不动产领域理论创新与产业实践结合，以实验企业、实践基地为纽带，推进实践教学和产学研一体化工作，构建由学院、实验企业、实践项目、实验社区组成的教学与实践，为培养学生的实习、见习、就业，以及师生实现理论与实践的双提升打开最便捷的通道。



通过广泛征求本专业毕业生及在校学生和相关行业人士对人才培养方案的意见和建议，在修订 2015 级房地产开发与管理专业教学计划的基础上完成了 2016 级、2017 级人才培养方案的制定，进一步完善了教学计划，调整了相关课程的学期安排，课程性质，并根据行业发展变化的特点和应用型人才培养的需要，新增了若干课程（同时取消了一些选修课程）。主要变化如下：

房地产开发与管理专业课程开课学期调整一览表

	2015 级	2016 级	2017 级
微积分	第一学期	第一学期	第二学期
建筑工程概论	第二学期	第一学期	第一学期
城市学	第二学期	第一学期	第二学期
不动产与法	第三学期	第二学期	第二学期
计算机辅助设计	第三学期	第二学期	第二学期
画法几何与工程制图	第三学期	第二学期	第一学期
地图与测量	第四学期	第三学期	第三学期
房地产开发	第五学期	第四学期	第四学期
房屋建筑学	第五学期	第四学期	第四学期
专业见习	小学期	第四学期	第四学期

房地产开发与管理专业课程性质调整一览表

	2015 级	2016 级	2017 级
地理信息系统	专业核心课	专业选修课	专业选修课
财务管理	专业方向课	专业核心课	专业核心课
房地产营销	专业方向课	专业核心课	专业核心课
物业管理理论与实务	专业核心课	专业方向课	专业方向课

房地产开发与管理专业新增课程一览表

课程名称	课程性质	2016 级	2017 级
专业认识实习（一）	实践课	新增	新增
专业认识实习（二）	实践课	新增	新增
市场营销学	选修课	新增	新增
房地产开发与管理专业方法	实践课		新增
城市地下空间规划	选修课		新增
城市开发与经营	选修课		新增
管理沟通	选修课		新增
居住区环境	选修课		新增
智慧城市导论	选修课		新增
城乡基础设施规划(一)	选修课		新增
区域分析与规划	选修课		新增

（2）课程建设成果

房地产开发与管理专业作为“应用型人才培养示范专业”获省级质量工程立项。

应用型人才培养示范专业

任务书

学校名称 北京师范大学珠海分校 (盖章)

专业名称 房地产开发与管理

专业代码 0408

负责人 孙炜

联系方式 13257567621

广东省教育厅 制

二〇一四年一月

适应房地产行业从增量开发到增量开发与存量经营的发展变化的需要及对学生跨界和国际化培养的定位，分别与国际商学部、法政学院合作拟定了双学位教学计划。

与国际商学部共同制定并实施了房地产开发与管理+金融双学位项目的教学计划及课程安排，从2015级开始，房地产开发与管理专业学生可以参加不动产+金融双学位项目；

《不动产应用型人才培养示范基地》—项目验收总结报告

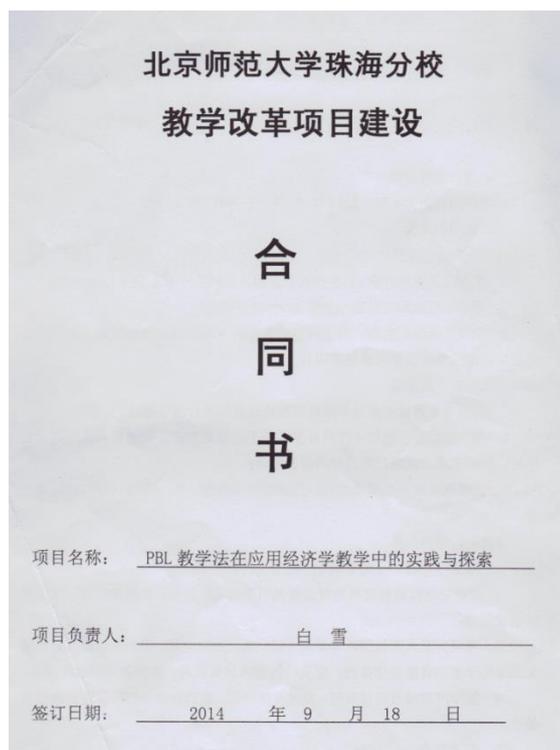
房地产开发与管理、金融双学位课程教学安排表															
课程类别	课程编码	课程名称	学分	实践学分	总学时	开课学期和周学时数								开课单位/备注	
						一	二	三	四	五	六	七	八		
专业核心课	4111150	不动产通论	2		36	2									不动产学院
	4111180	不动产与法	3		54			3							
	4110380	土地管理学	3		54		3								
	4111240	城市学	3		54	3									
	4111840	建筑工程概论	2		36	2									
	4111350	经济学	4		72			4							
	4110172	地理信息系统	3		54				3						
	3110400	会计学	4		54	4									
	0619049	计量经济学	3		54						3				
	0311011	管理信息系统	3		54			3							
	0611020	财政学	2		36	2									
	0411028	管理学	3		54	3									
	新课	商法	2		36				2						
	0311032	国际金融	3		54			3							
	0619027	金融工程	3		54						3				
	0311018	金融市场与机构	3		54			3							
	0319013	投资分析与管理	3		54						3				
	0611035	商业银行学	3	1	54						3				
	0611018	保险学	3		54			3							
	2011090	国际财务管理	3		54							3			
	4112540	计算机辅助设计	2	1	36				2						
	4190300	画法几何与工程制图	2	1	36				2						
	4111312	地图与测量	3	1	54				3						
	4111381	不动产经济学	3		54			3							
	4190021	不动产税收	2		36							2			
	4112420	应用统计分析	3	1	54			3							
	4110210	房地产投资分析	3		54							3			
	4110780	建筑工程概预算	3	1	54						3				
	4110890	房地产金融	3		54							3			
	4110251	房屋建筑学	3	0.5	54						3				
4110551	房地产估价	3	1	54							3				
4190590	物业管理理论与实务	3	1	54							3				
4110961	房地产开发	3		54						3					
新课	公司金融	3		54			3								
2011092	融资策划	3		54							3				
新课	资本市场与资本运营	3	1	54						3					
4113030	房地产风险管理与保险	2	1	36				2							
4190380	房地产经纪	2	1	36						2					
4110241	房地产营销	2	1	36						2					
4113020	房地产策划	3	1	54							3				
	小计	121	14	2160	11	14	0	22	23	0	22	29	0	0	
0619043	财务报表分析	2	2	36						2					
新课	证券投资模拟实验	2	2	36								2			
4111560	房地产市场调查与分析	2	2	36						2					
4113200	房地产策划实习	1	1	18								1			
4111790	房地产项目全程实践	4	4	72									4		
4191100	发展综合	3	3	54							3				
0411068	毕业实习	4	4	72									8周		
0411067	毕业设计或论文1	6	6	72									12周		
	毕业设计或论文2	4	4	48									12周		
	小计	28	28	444	0	0	0	0	0	0	4	3	1	6	
0609013	风险投资	2		36									2		
0619041	会计电算化	2		36				2							
新课	个人理财规划	2		36									2		
0611038	金融法	2		36				2							
4190950	商业地产	2		36						2					
4191320	区域经济学	2		36						2					
4110232	房地产项目管理	2		36						2					
新课	消费心理学	2		36		2									
3190111	人力资源管理	2		36									2		
新课	绿色建筑概论	2		36							2				
新课	城市规划原理一(居住区规划与设计)	2		36				2							
新课	城市规划原理二(控制性详细规划)	2		36						2					
新课	住房金融制度	2		36							2				
	小计	10	0	468	0	2	0	2	2	0	2	2	0	0	

与法政学院合作，制定并实施了房地产开发与管理+法学双学位项目的教学计划及课程安排，从2016级开始，房地产开发与管理专业学生可以参加不动产+法学双学位项目。

2016级不动产学生辅修法学专业辅修双学位教学计划。												
课程类别	课程编码	课程名称	学分	开课学期和周学时								备注
				一	二	三	四	五	六	七	八	
辅修课程	10110010	法理学	3	3								
	10110170	宪法学	3		3							
	新课	刑法学	3	3								
	10110530	民法总论	3		3							
	10110342	商法总论	2			2						
	10110370	刑事诉讼法	3			3						
	10110380	民事诉讼法	3			3						
	10110161	物权法	2			2						
	10110240	行政法与行政诉讼法	3				3					
	10110070	经济法	3				3					
	10190620	侵权责任法	2				2					
			30									
双学位课程	10110480	合同法	3					3				
	10110030	公司法	3					3				
	10110270	劳动与社会保障法	2						2			
	10110210	知识产权法	3						3			
	10110770	婚姻家庭继承法	2						2			
	10190990	法律文书	2				2					
	10110310	保险法	2					2				
	10110260	金融法	2						2			
	10191090	税法	2							2		
	10190310	毕业论文或设计	4									4
	合计		25	6	6	10	10	8	9	2	4	
合计			55									

(3) 教学改革成果

房地产开放与管理专业教师获教学改革项目一项，发表教改论文7篇。



-  PBL教学法在区域经济学教学中的应用.pdf
-  PBL教学法中教师角色构建在高校教师职前教育中的应用.pdf
-  基于生本教育理念的导学式自主研评_省略_发与实践_以_不动产经济学_为例_孙炜.pdf
-  基于生本理念的读写议评教学模式的探索_孙炜.pdf
-  略论探究式教学改革的体系建设_孙炜[1].pdf
-  孙炜-ISTP-Socratic Evaluation Method.pdf
-  孙炜-Reading+and+Writing+Assessment+an+Effective+Model+of+the+Student+based+Education...

2、土地资源管理专业（含 2+2）应用型人才培养课程建设情况

（1）课程建设思路

2015 年国家颁布了《中华人民共和国职业分类大典》，土地整治工程技术人员荣列其中，且为 127 个绿色职业之一。该职业大典明确了土地整治工程技术人员的具体要求，我们在制定人才培养方案以及课程体系设置过程中，与之进行了充分的对接。土地整治工程技术人员主要是从事土地开发、整理、复垦等工程的勘测、规划、设计、施工、监测、监管工作的工程技术人员，对于其中的每一部分我们都有相应的课程设置。

在教学内容设计时，一方面考虑到部分课程中存在着内容交叉和重复现象，

整合教学课程内容，使、授课内容、授课学时更加合理。另一方面是加强课程安排之间的相互衔接性。基础性教学安排在第一二学年，应用性和研究性课程安排在三四年级开设，同时专业综合实习安排在理论课程完结后的学期，既保证课程学习的连贯性，又加强对所学知识的深入理解。

对于土地资源管理专业，土地作为最大的不动产，目前在土地收购储备、开发、利用、保护、整治中需要大量的资金，而土地金融作为以土地为媒介进行的货币与资金的融通活动，它包括发证的土地的开发、利用、经营过程中的贷款、投资、信托、租赁、抵押、贴现、保险、证券发行与交易，以及土地金融机构所办理的各种中间业务等信用活动，对于土地来说具有特别重要的意义。而传统的土地资源管理专业更多的是专注学生在土地管理方面技能的培养，而对于金融这一块的内容比较欠缺，因此我们基于本科生专业培养目录中对于土地资源管理专业培养的要求，积极探索其与金融的结合。因此，土地资源管理+金融的复合型人才培养需求是我院人才培养链条上非常关键的一部分。

(2) 课程建设成果

土地资源管理、金融双学位课程教学安排表															
课程类别	课程编码	课程名称	学分	实践学分	总学时	开课学期和周学时数								开课单位/备注	
						一	二	三	四	五	六	七	八		
专业核心课	041111	不动产通论	2		36	2									不动产学院
	041134	土地科学导论	2		36	2									
	041133	土壤学	3	1	54	3									
	041112	普通地理学	3	1	54	3									
	041113	地图与测量	3	1	36	3									
	041113	环境科学导论	2		36	2									
	041903	画法几何与工程制图	2	1	36	2									
	041113	经济学	4		72			4							
	041102	管理学	3		54	3									国际商学部
	031104	会计学	4		72	4									
	031101	管理信息系统	3		54			3							
	061904	计量经济学	3		54					3					
	031101	金融市场与机构	3		54			3							
	031103	国际金融	3		54			3							
	20	新课	商法	2		36			2						
	611018	保险学	3		36			3							
	031901	投资分析与管理	3		54					3					
	611035	商业银行学	3	1	54					3					
	011090	国际财务管理	3		54						3				
	041115	设计基础	3	3	54	3									不动产学院
	041115	土地资源调查与评价	3	1	54			3							
	041101	地理信息系统	3	1	54			3							
	041125	计算机辅助设计	2	2	36			2							
	041104	土地利用规划学	3	1	54			3							
	041114	地籍管理与测量	3	1	54			3							
	041103	土地管理学	3	1	54					3					
	041111	不动产与法	3		54					3					
	041114	国土整治导论	3	1	54					3					
041106	应用遥感技术	3	1	54					3						
041130	国土整治工程规划设计	3	1	54						3					
041134	工程项目管理	2		36							2			国际商学部	
619027	金融工程	3		54						3					
20	新课	公司金融	3		54			3							
201109	融资策划	3		54						3					
041103	土地经济学	2		36					2					不动产学院	
041105	不动产估价	3	1	54						3					
041102	工程概预算	3	1	54							3				
20	小计		114	20	2016	#	17	0	22	16	0	20	23		0
专业实践课	061904	财务报表分析	2	2	36						2				国际商学部
	20	新课	证券投资模拟实验	2	2	36							2		
		综合实习(一)	2	2	36			2							不动产学院
		综合实习(二)	2	2	36					2					
		综合实习(三)	2	2	36						2				
	041116	国土整治实务	4	4	72								4		
	041122	发展综合(素质拓展)	3	3	54									3	两个学院共同管理
	041106	毕业实习	4	4	72									8周	
	041106	毕业设计或论文1	6	6	72									12周	
	20	毕业设计或论文2	4	4	48									12周	

(3) 教学改革成果

北京师范大学珠海分校

教学改革项目 结项验收表

项目名称 基于土地整治卓越工程师培养的土地资源管理
专业人才培养研究与实践

项目编号 2015319

项目负责人 黄伟

手机号码 13750063700

所在单位 不动产学院

填表日期 2017 年 11 月 10 日

北京师范大学珠海分校教务处

二〇一七年十月

3、城乡规划专业（含 2+2 国际合作）应用型人才培养课程建设情况

(1) 课程建设思路

一是使协同育人平台成为我校城乡规划专业的办学特色。具体表现在：依托协同育人平台进行校政行企合作，开展产学研工作；结合实践课程，引入用人单位的“介入性教学”；借鉴相关经验，探索城乡规划专业的“2+2”国际办学。

二是以应用型人才培养和多学科融合为抓手，创新人才培养机制。具体表现在：确定适应形势发展的我校城乡规划专业教育教学定位，制定与之相适应的教学计划；探索校内外实践教学的模式，建立质量监控机制；依托学院学科优势，探索学院通识课和跨专业选修课的融合。

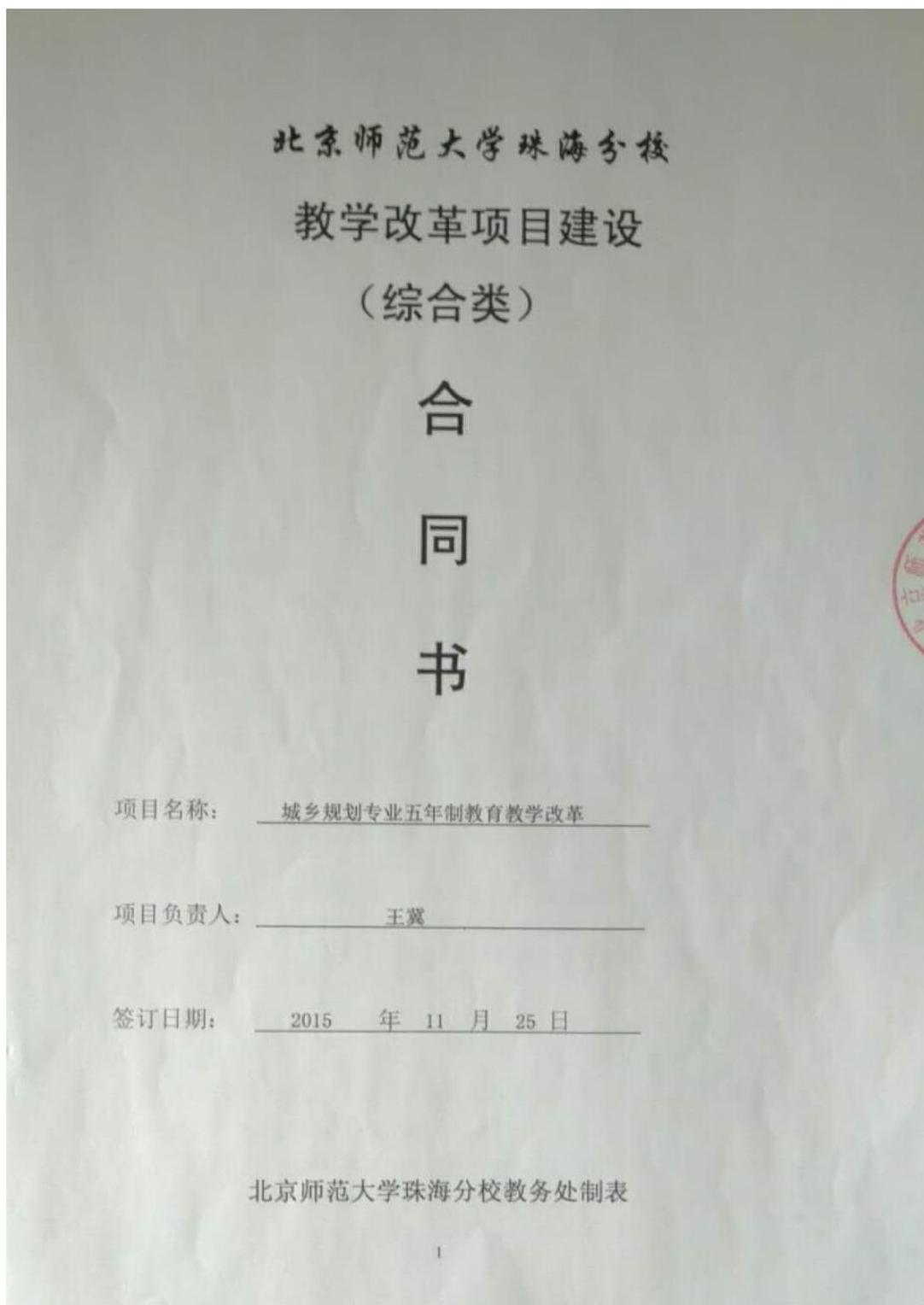
三是以专业核心课和专业实践课为抓手，加强课程建设。具体表现在：以学时、学分占主体的专业核心课和实践课为重点，选择美术、建筑设计、市政工程

规划等课程为试点，对现行的教学内容和方式进行评判和研究，改革既有的落后模式。

四是积极引入专任教师，推行学业导师制度。一方面，根据学校、学院的相关规定，积极引入符合要求的专任教师。其中建筑学背景的教师 1-2 名、城市交通或市政规划背景的教师 1 名，力争引进城乡规划专业的教师 1-3 名；另一方面，推行学业导师制，对学生实行差异化培养。在第 6 长学期末，对符合条件的学业导师进行挂牌，通过双向选择确定导师与学生的分组。由学业导师负责城乡规划认知实习（二）（1 学分）、设计院实习（4 学分）、毕业实习（4 学分）、毕业设计（6 学分）等高年级课程的教学，并且指导名下学生的升学（考研或出国）和就业。

五是加强教学管理信息化建设。具体表现在：每门课程除根据学校、学院规定进行教学档案归档以外，需要在城乡规划系内归档授课的电子课件（理论课）、优秀学生作业的电子版（实践课），保存专业讲座的影音资料等。

(2) 课程建设成果



《不动产应用型人才培养示范基地》—项目验收总结报告

课程代码	课程名称	学分	周学时	考核方	课程性质	课程类	建议修读学期	备注
15110012	大学英语(一)	3	4.0-0.0	考试	公共必修	必修课	1	
92110000	体育1	2	0.0-2.0	考试	公共必修	必修课	1	
93110081	思想道德修养与法律基础(理论)	1	1.0-0.0	考试	公共必修	必修课	1	
4112221	美术1	2	4.0-0.0	考试	学科基础	必修课	1	
4112600	画法几何及阴影透视	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	1	
95101141	城乡规划应用数学	3	3.0-0.0	考试	学科基础	必修课	1	统筹利用学院其他系的师资,不再由公共教育学院授课
4112870	设计基础(一)	6	8.0-0.0	考试	专业主干	必修课	1	
	城乡规划导论	3	3.0-0.0	考察	学科基础	必修课	1	
4191531	徒手表现	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	2	原为“徒手表现与快速设计(一)”,2学分、2课时/周、选修课
4191660	中外建筑史	2	2.0-0.0	考试	个性课程	选修课	2	
15110022	大学英语(二)	3	4.0-0.0	考试	公共必修	必修课	2	
92110010	体育2	2	0.0-2.0	考试	公共必修	必修课	2	
93110070	马克思主义基本原理	3	2.0-1.0	考查	公共必修	必修课	2	
93110082	思想道德修养与法律基础(实践)	2	2	考查	公共必修	必修课	2	
93110090	中国近现代史纲要	2	2.0-0.0	考查	公共必修	必修课	2	
93110101	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	3	3.0-0.0	考查	公共必修	必修课	2	
93110102	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	3	3	考查	公共必修	必修课	2	
4112531	美术2	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	2	
	建筑认知实践	1	11周	考察	学科基础	必修课	大一暑假小学	小学期开课时间为1周
	测量与地图学	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	3	统筹利用学院其他系的师资
	城市遥感技术	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	3	统筹利用学院其他系的师资
	城市研究	2	2.0-0.0	考试	学科方向	选修课	3	(与场地设计脱离)
	人文地理学	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	3	统筹利用学院其他系的师资
	计算机辅助设计(一)	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	3	
4112890	设计基础(二)	6	8.0-0.0	考试	学科基础	必修课	2	
15110032	大学英语(三)	3	4.0-0.0	考试	公共必修	必修课	3	
4112580	美术3	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	3	
4112820	建筑设计(一)	6	3.0-3.0	考试	专业主干	必修课	3	
15110042	大学英语(四)	3	4.0-0.0	考试	公共必修	必修课	4	
4112590	美术4	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	4	
	地理信息系统(一)	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	4	统筹利用学院其他系的师资
	社会调查研究方法	3	3.0-0.0	考试	学科基础	必修课	4	统筹利用学院其他系的师资
	数据库理论与应用	3	3.0-0.0	考试	学科基础	必修课	3	统筹利用学院其他系的师资
	城市经济学	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	4	统筹利用学院其他系的师资
	计算机辅助设计(二)	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	4	
	美术(写生实习)	2	2周	考察	学科基础	必修课	大二暑假小学	小学期开课时间为2周
	建筑设计(课程实践)	2	2周	考察	学科基础	必修课	大二暑假小学	小学期开课时间为2周
4110062	城市地理学	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	4	
4110712	城市规划原理(一)	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	4	修建性详细规划原理,取代原有的居住区规划原理,将内容扩展至常见的修建性详细规划类型
4191180	城市建设史	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	4	
4191400	场地设计	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	4	
4112830	建筑设计(二)	3	6.0-0.0	考试	专业主干	必修课	4	原为6学分、6课时/周、现改为3学分的学段课,第10周开课
4100300	城市社会学	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	5	
4112730	城市设计概论	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	5	
4112740	城市市政工程系统(一)	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	5	
4112980	城市经济与城市开发	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	5	
4113000	城市生态与环境保护	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	5	
4112760	城市道路与交通(一)	2	2.0-0.0	考试	专业主干	必修课	5	
	城市空间分析技术	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	5	统筹利用学院其他系的师资
	地理信息系统(二)	2	2.0-0.0	考试	学科基础	必修课	5	统筹利用学院其他系的师资
	智慧城市导论	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	5	统筹利用学院其他系的师资
	规划与房地产开发	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	5	统筹利用学院其他系的师资
	城市规划原理(二)	2	2.0-0.0	考试	专业主干	必修课	5	控制性详细规划原理
4113470	城乡规划与设计(一)	6	6.0-0.0	考试	专业主干	必修课	5	
4110572	区域分析与规划	4	4.0-0.0	考试	专业方向	必修课	8	原为第6学期开设,2学分、2课时/周
4112350	城乡规划管理与法规	3	3.0-0.0	考试	专业方向	必修课	6	原为2学分、2课时/周;含公共政策制定
4112720	城市道路与交通(二)	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	6	
	专业英语	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	6	统筹利用学院其他系的师资
	经济地理学	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	6	统筹利用学院其他系的师资
	项目策划与可行性研究	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	6	统筹利用学院其他系的师资
	城市规划原理(三)	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	6	总体规划原理
	详细规划设计(课程实践)	2	2周	考察	学科基础	必修课	大三暑假小学	小学期开课时间为2周
4112840	城市市政工程系统(二)	2	2.0-0.0	考试	专业主干	必修课	6	
4112990	城市历史文化遗产保护	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	6	
4113480	城乡规划与设计(二)	6	6.0-0.0	考试	专业主干	必修课	6	
	城乡规划与设计(三)	6	6.0-0.0	考试	专业方向	必修课	7	
	城市道路与交通(三)	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	7	
	统计分析与方法	2	2.0-0.0	考试	专业方向	选修课	7	统筹利用学院其他系的师资
	景观设计	4	4.0-0.0	考试	专业方向	必修课	8	
	城市发展战略	2	2.0-0.0	考试	专业方向	必修课	8	
	村镇规划	2	2	考试	专业方向	选修课	8	
	规划师业务实习	4	10周	考察	专业方向	必修课	大四暑假小学	
	城乡规划综合设计	4	10周	考察	专业方向	必修课	9	即综合设计课程,对本科5年的规划设计进行综合,为毕业设计做准备
68100030	大学生职业规划与就业指导	1	1	考试	公共必修	必修课	10	原为第8学期开设
93110050	形势与政策	2	2	考查	公共必修	必修课	10	原为第8学期开设
	毕业设计	8	14	答辩	专业主干	必修课	9、10	

图例



总学分

200

(3) 教学改革成果

城乡规划系两位教师论文《Seminar 教学法与案例教学法结合在城市市政工程专业系统课程教学中的应用》、《初探城市规划专业的美术基础教学》入选《2016中

国高等学校城乡规划教育年会论文集》；一位教师获特色教材项目建设立项。

Seminar 教学法与案例教学法结合 在城市市政工程系统课程教学中的应用

曾敏玲*

北京师范大学珠海分校 不动产学院城乡规划系

摘要：城市市政工程系统课程是城乡规划专业核心课程之一，受其信息量大且相互独立、专业性强且艰深的特点影响，传统理论授课式的教学模式效果欠佳。针对此问题，笔者在该课程的教学实践中结合人才培养目标和社会实践需求，梳理课程内容，综合运用 Seminar 教学法与案例教学法在教学组织之中。实践显示，该教学模式让学生能更好地掌握相关知识点，并一定程度上提升了其综合素质，包括思维能力、演讲水平和设计技能等。

关键词：Seminar 教学法；案例教学法；城市市政工程系统；教学改革

初探城市规划专业的美术基础教学

郭 蕾

摘要：目前，传统的美术教学模式已难以适应现代城市规划专业的系统学习。本文从城市规划专业的整体美术教学现状出发，力求进一步拓宽思路，针对城市规划的特点及后续课程进行衔接，通过教程安排及提高学生素养两方面激发学生的兴趣及创造力借此城市规划探索适合本专业学生的美术基础课程。

关键词：城市规划、美术基础教学、教学方法、设计

北京师范大学珠海分校
特色教材项目建设

合
同
书

项目名称： 《城市交通新解析》特色教材

项目负责人： 郑明远

签订日期： 2014 年 9 月 20 日

北京师范大学珠海分校教务处制表

4、环境科学与工程专业应用型人才培养课程建设情况

(1) 课程建设思路

项目组立足于社会发展需求，结合不动产学院环境科学与工程专业特点，充分发挥本院协同育人平台优势，以及卓越环境工程师教育对理工科人才的培养目标要求，确立了环境科学与工程专业人才培养方案及课程体系设计的改革思路如下：

(1) 优化环境科学与工程理论课课程结构体系，培养学生扎实的基础和专业理论知识；

(2) 优化实验和实践课程结构体系，培养学生系统全面的专业实践思维能力和技能；

(3) 发挥协同育人平台优势，多学科课程融合，拓宽学生知识领域；

(4) 改革教学方法，提高教学质量；

(5) 提高专业教师的专业教育能力，满足理论和实践教学的教师需求。

(2) 课程建设成果

课程类别	课程代码	课程名称	学分	开课学期和周学时数													
				一	二	小1	三	四	小2	五	六	小3	七	八			
通识必修 课	93110001	思想道德修养与法律基础(理论)	1	1													
	93110002	思想道德修养与法律基础(实践)	2		2周		*	*		*	*			*	*		*
	93110000	中国近现代史纲要	2		2		*	*		*	*			*	*		*
	93110010	马克思主义基本原理	3		2+1		*	*		*	*			*	*		*
	93110101	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论(理论)	3		3		*	*		*	*			*	*		*
	93110102	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论(实践)	3	3周	*		*	*		*	*			*	*		*
	93110050	形势与政策	2	2周	*		*	*		*	*			*	*		*
	15110012	大学英语(一)	3	4													
	15110022	大学英语(二)	3	4													
	15110032	大学英语(三)	3				4										
	15110042	大学英语(四)	3						4								
	94110000	军事教育	2		2												
	92110001	体育1	1	0+2													
	92110011	体育2	1		0+2												
	92110021	体育3	1				0+2										
	92110031	体育4	1					0+2									
	63110030	大学生职业生涯规划与就业指导	1	2	*		*	*		*	*			*	*		*
	63111351	创业基础	1	1													
63111340	大学生心理健康教育	1				1	*										
	小计	37	10	16		7	6										
专业核心 课	4111150	不动产导论	2	2													
	95101542	高等数学	4	4													
	4190300	画法几何与工程制图	2	2													
	4111301	环境科学导论	2	2													
	-	环境数学	4	4													
	4112400	环境与自然资源经济学	3	3													
	4112540	计算机辅助设计	2	2													
	4111910	普通化学	3	3													
	4110172	地理信息系统	3			3											
	4113440	环境工程概论	2			2											
	4111270	环境化学	3			3											
	4113200	环境生态学	3			3											
	4113560	普通物理学	3			3											
	4113550	环境微生物学	3				3										
	-	环境影响评价	3					3									
	4113300	物理性污染控制	2					2									
	4110630	应用遥感技术	3					3									
	4111751	固体废物处理与处置	3							3							
	4113020	环境水质评价技术	3								3						
	-	水污染控制工程	4								4						
4111732	大气污染控制工程	4									4						
	小计	61	10	12		14	11		10	4							
专业实践 课	4113570	化学分析实习	2		2												
	-	环境化学实习	2				2										
	-	环境微生物实习	2					2									
	-	综合实习(一)	2					2									
	-	综合实习(二)	2								2						
	4110683	毕业实习	4												4周		
	4112241	实践综合	3												3		
	4110670	毕业设计(论文)	6													6周	
	小计	23		2		2	4		2					3			
专业选修 课	4113000	环境政策法规与法规	3	3													
	4191600	计算机编程基础	2	2													
	4191630	数据库基础	2		2												
	4110541	资源与环境	2		2												
	4112420	应用统计分析	3				3										
	4113590	城乡规划概论(一)	2					2									
	-	建筑群体与环境设计	2					0+8									
	-	绿色建筑概论	2						2								
	-	城市生态与环境保护	2							2							
	4113160	土壤改良与修复技术	2								2						
	95100111	线性代数	2								2						
	4191770	城乡规划概论(二)	2									0+2					
	4113132	地图与测量	3										3				
	-	环境毒理学	2											2			
	4190050	专业英语	2												2		
-	景观规划与设计	2													0+4		
	小计	23															
通识选修 课	-																
	-																
	小计	16															
	合计	160															

(3) 教学改革成果

关于公布2015年“质量工程”项目检查验收结果的通知

2016年01月15日 点击次数：1260

关于公布2015年“质量工程”项目检查验收结果的通知

各学院（部）：

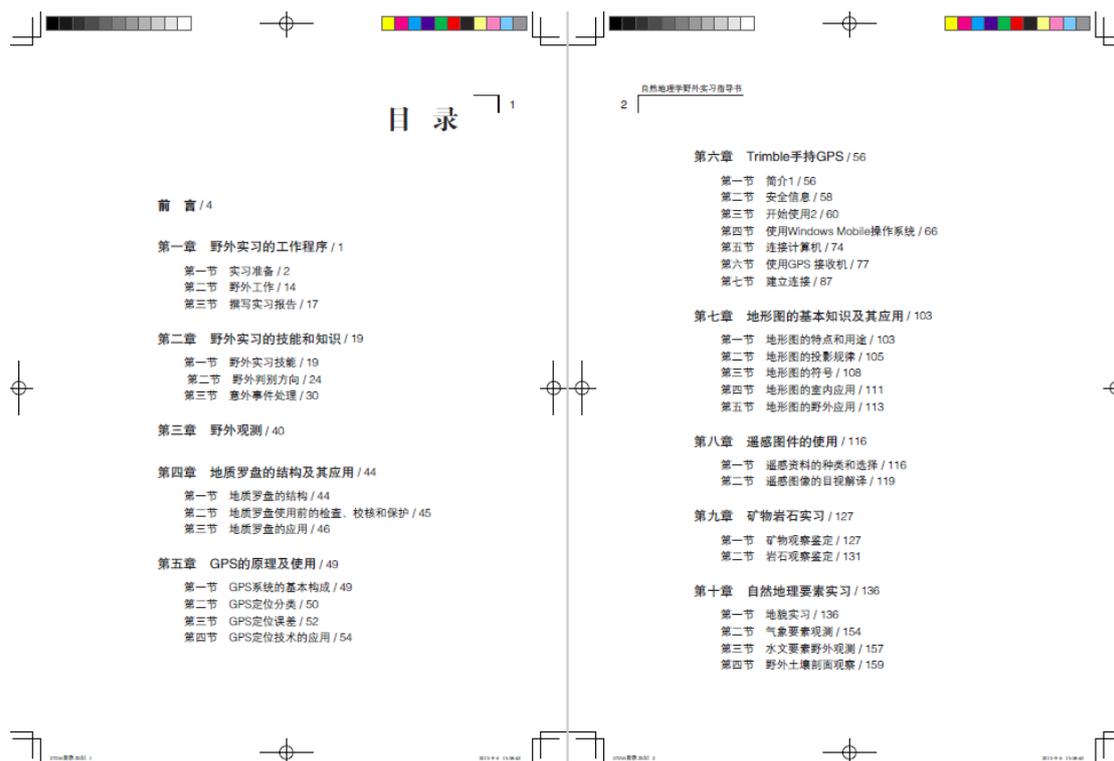
根据《关于开展2015年“质量工程”项目检查验收工作的通知》等相关文件要求，在校内各单位的大力支持下，我校完成2015年“质量工程”项目检查验收工作，现将相关项目检查验收结果通知如下（详见附表1-3）。请各单位及相关项目组做好检查验收之后的项目建设工作，省级结项验收项目需继续完善项目建设，以备省厅进行检查验收。

联系人：陈强 联系电话：6126236

北京师范大学珠海分校教务处

2016年1月15日

22	特色教材	不动产学院	自然地理学野外实习指导书	元炳成	校级	通过
41	教育教学改革项目	不动产学院	基于职业资格标准的不动产专业课程的建设与改革	胡嘉骏	省级	通过
80	特色课程	管理学院	行政管理学	王倩	校级	通过
81		特许经营学院	广告学	姜虹	校级	通过
82		不动产学院	发展综合	郑影华	校级	通过



目 录

<p>前 言 / 4</p> <p>第一章 野外实习的工作程序 / 1</p> <p> 第一节 实习准备 / 2</p> <p> 第二节 野外工作 / 14</p> <p> 第三节 撰写实习报告 / 17</p> <p>第二章 野外实习的技能和知识 / 19</p> <p> 第一节 野外实习技能 / 19</p> <p> 第二节 野外辨别方向 / 24</p> <p> 第三节 意外事件处理 / 30</p> <p>第三章 野外观测 / 40</p> <p>第四章 地质罗盘的结构及其应用 / 44</p> <p> 第一节 地质罗盘的结构 / 44</p> <p> 第二节 地质罗盘使用前的检查、校核和保护 / 45</p> <p> 第三节 地质罗盘的应用 / 46</p> <p>第五章 GPS的原理及使用 / 49</p> <p> 第一节 GPS系统的基本构成 / 49</p> <p> 第二节 GPS定位分类 / 50</p> <p> 第三节 GPS定位误差 / 52</p> <p> 第四节 GPS定位技术的应用 / 54</p>	<p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">自然地理学野外实习指导书</p> <p>第六章 Trimble手持GPS / 56</p> <p> 第一节 简介 / 56</p> <p> 第二节 安全信息 / 58</p> <p> 第三节 开始使用 / 60</p> <p> 第四节 使用Windows Mobile操作系统 / 66</p> <p> 第五节 连接计算机 / 74</p> <p> 第六节 使用GPS 接收机 / 77</p> <p> 第七节 建立连接 / 87</p> <p>第七章 地形图的基本知识及其应用 / 103</p> <p> 第一节 地形图的特点和用途 / 103</p> <p> 第二节 地形图的投影规律 / 105</p> <p> 第三节 地形图的符号 / 108</p> <p> 第四节 地形图的室内应用 / 111</p> <p> 第五节 地形图的野外应用 / 113</p> <p>第八章 遥感图片的使用 / 116</p> <p> 第一节 遥感资料的种类和选择 / 116</p> <p> 第二节 遥感图像的目视解译 / 119</p> <p>第九章 矿物岩石实习 / 127</p> <p> 第一节 矿物观察鉴定 / 127</p> <p> 第二节 岩石观察鉴定 / 131</p> <p>第十章 自然地理要素实习 / 136</p> <p> 第一节 地貌实习 / 136</p> <p> 第二节 气象要素观测 / 154</p> <p> 第三节 水文要素野外观测 / 157</p> <p> 第四节 野外土壤剖面观察 / 159</p>
---	---

(三) 面向不动产应用型人才培养的协同育人师资团队建设成果

1、社会服务项目成果及评价（举例）

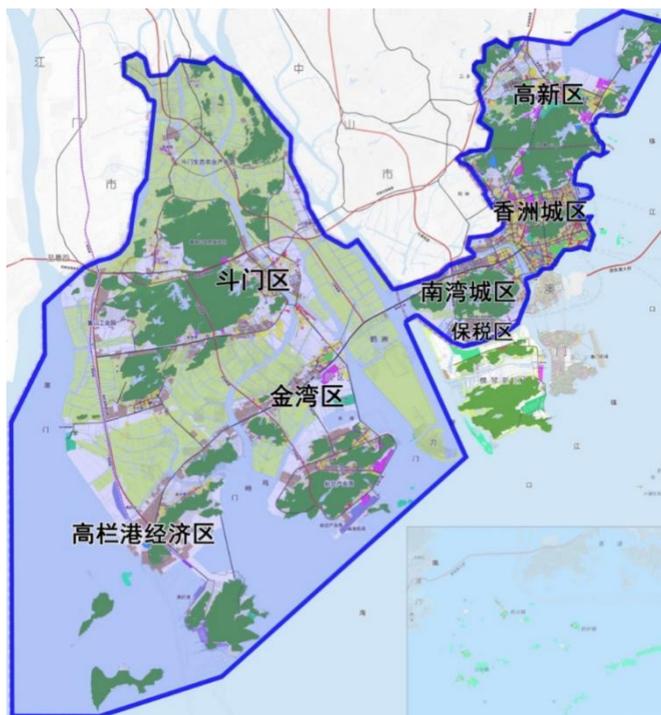
(1) 《“五规融合”全市现状用地清查项目用地调查及数据规整部分》

项目名称：“五规融合”全市现状用地清查项目用地调查及数据规整部分

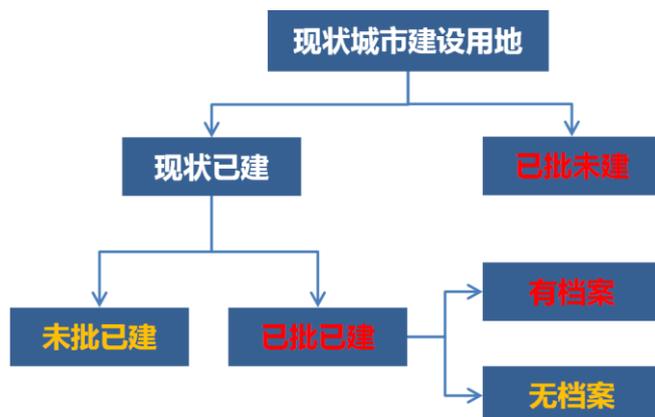
项目编号：201520085

委托单位：珠海市规划设计研究院

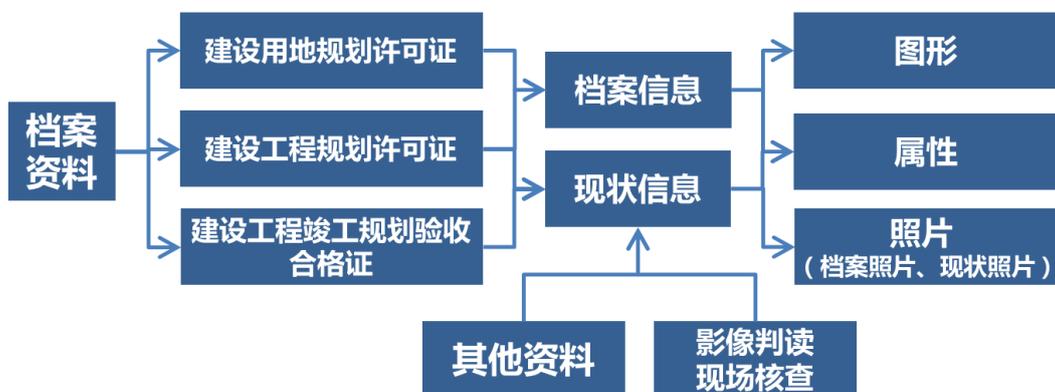
编制单位：北京师范大学珠海分校



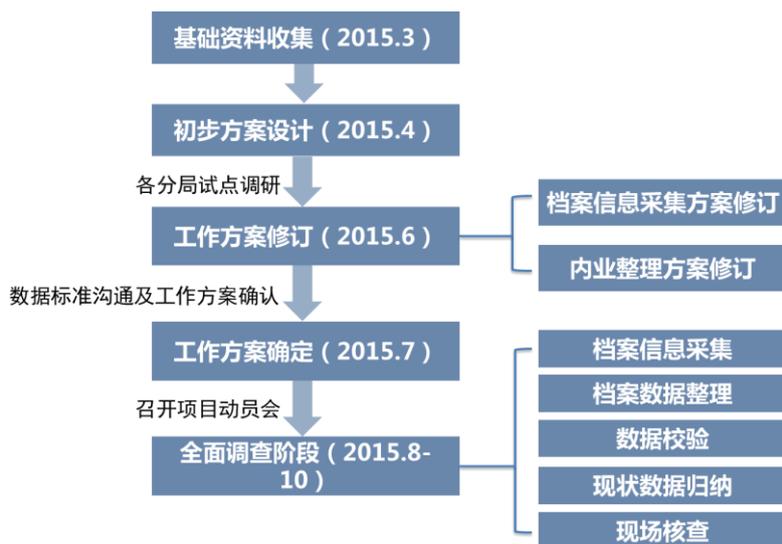
清查范围图



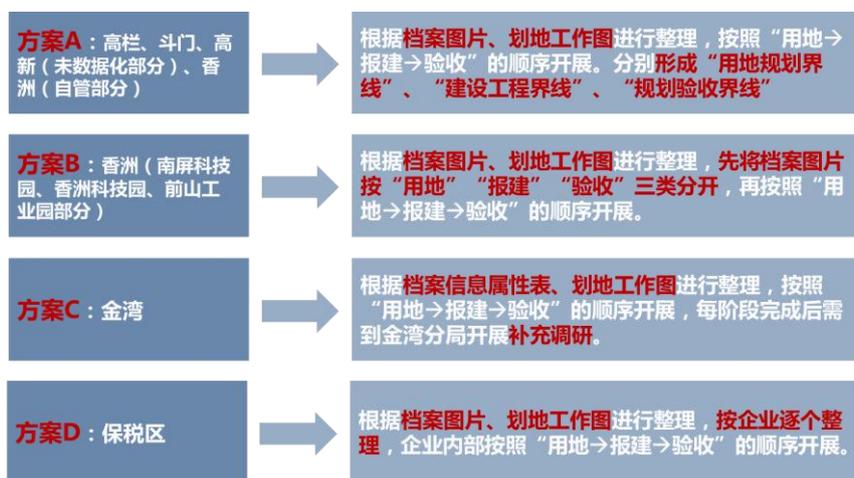
清查对象分类图



清查对象数据构成图



工作方案优化调整示意



档案数据整理方案



档案采集现场照片

摘 > 3号盘 (I:) > 2016.3.29最终成果汇总 > CAD&照片原件汇总 (用地、报建、验收) > 已校验报建汇总文件 > 保税区已校验 > 收件

名称	修改日期	类型	大小
2000建-保税-004	2006/1/5 22:40	文件夹	
2000建-保税-015	2006/1/5 22:40	文件夹	
2000建-保税-022	2006/1/5 22:40	文件夹	
2001建-保税-002	2006/1/5 22:40	文件夹	
2001建-保税-005	2006/1/5 22:40	文件夹	
2001建-保税-012	2006/1/5 22:40	文件夹	
2001建-保税-018	2015/10/27 20:33	文件夹	
2001建-保税-028	2006/1/5 22:40	文件夹	
2001建-保税-029	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-005	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-008	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-009	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-011	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-013	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-014	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-019A	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-020	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-022	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-027	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-029	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-036	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-042	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-043	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-045	2006/1/5 22:40	文件夹	
2002建-保税-046	2006/1/5 22:40	文件夹	
2003建-保税-005	2006/1/5 22:40	文件夹	
2003建-保税-007	2006/1/5 22:40	文件夹	
2003建-保税-010	2006/1/5 22:40	文件夹	
2003建-保税-014	2006/1/5 22:40	文件夹	
2003建-保税-017	2006/1/5 22:40	文件夹	
2003建-保税-018	2006/1/5 22:40	文件夹	
2003建-保税-019	2006/1/5 22:40	文件夹	

档案整理成果截图

(2) 《莲洲镇三龙村“梦里水乡”整村改造》

莲洲镇三龙村“梦里水乡”整村改造 项目建议书

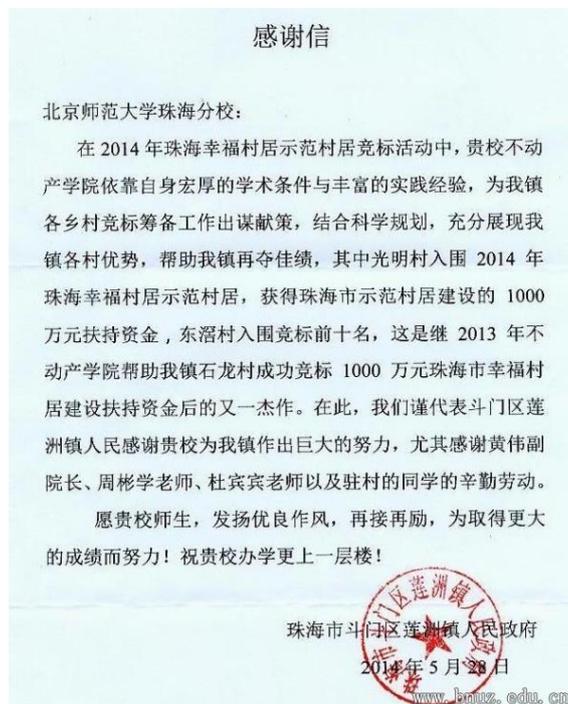


委托单位：斗门区莲州镇三龙村村委会

编制单位：北京师范大学珠海分校

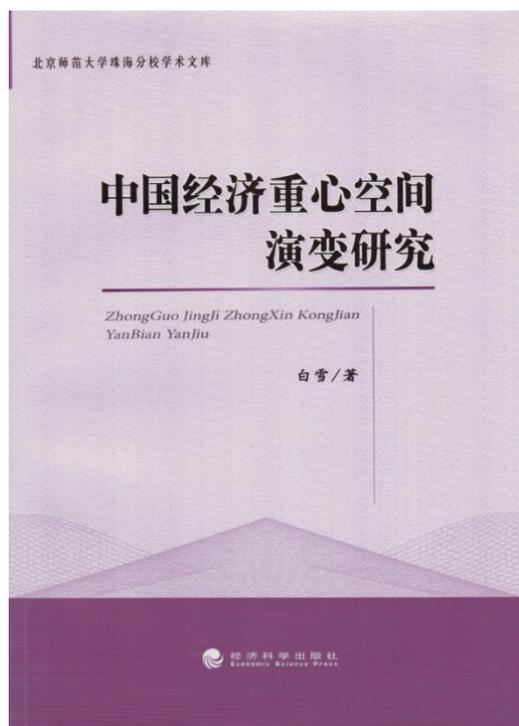
编制日期：2016年3月

(3) 2014 年度幸福村居扶持资金申报工作感谢信

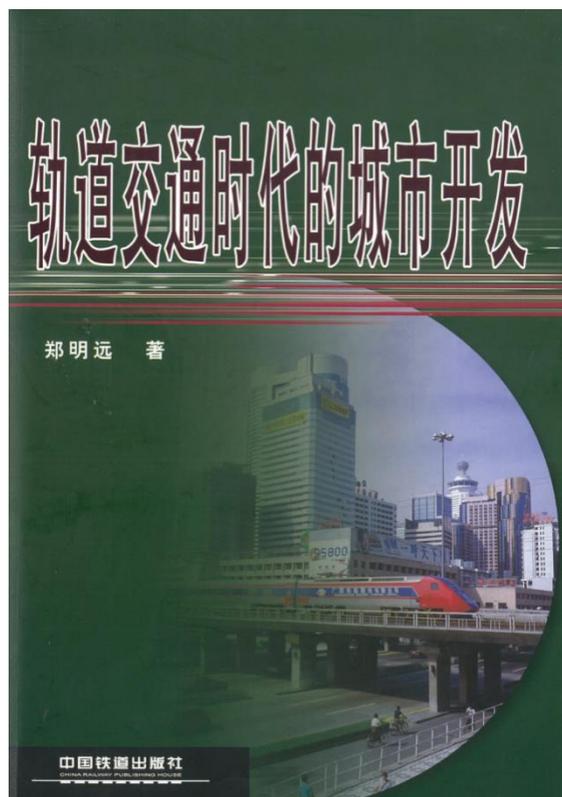


2、学术科研成果（举例）

(1) 专著《中国经济中心演变研究》



(2) 专著《轨道交通时代的城市开发》



(3) 专著《铁路城镇综合体》

中国铁路总公司科技研究开发计划项目(2014F019)
华南理工大学亚热带建筑科学国家重点实验室面上课题(2015ZK03)

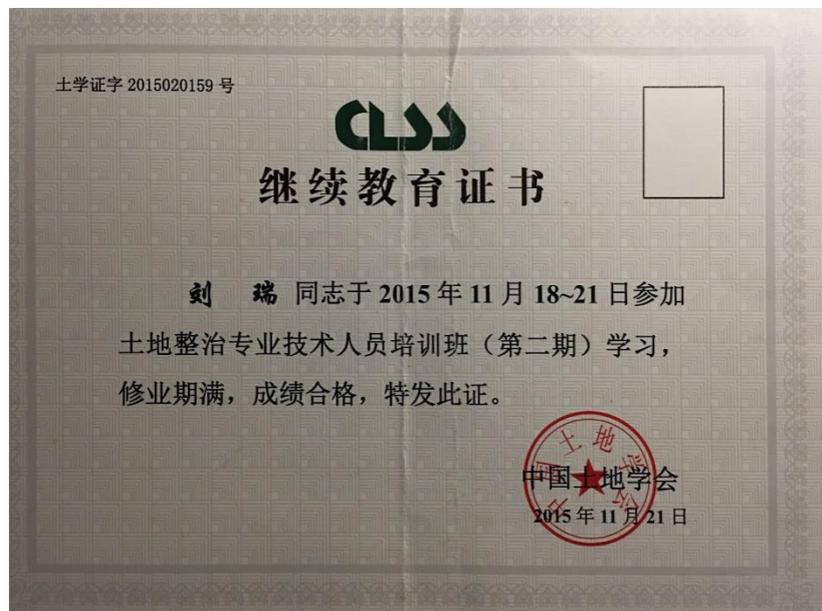
**铁路城镇综合体：
理论体系与行动框架**

郑明远 王 睦 等著

中国铁道出版社
2015年·北京

3、教师培训材料（举例）

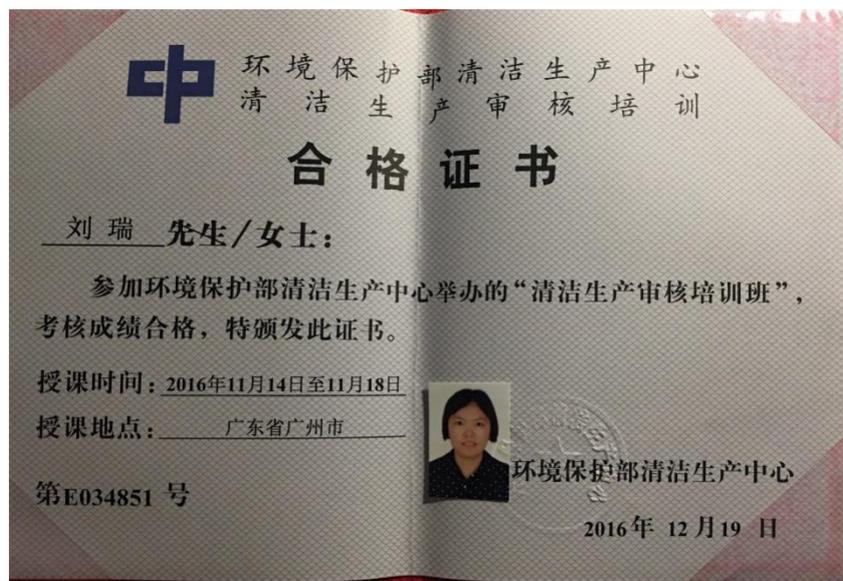
(1) 土地整治专业技术人员培训



(2) 土地整治业务培训



(3) 清洁生产审核培训



（四）不动产应用型人才培养的协同育人成效

1、专业比赛项目材料

（1）美丽乡村规划大赛代表成果

《北京师范大学珠海分校不动产学院——斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地》项目验收支撑材料

+

+

+

+

《北京师范大学珠海分校不动产学院——斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地》项目验收支撑材料之美丽乡村规划大赛

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

北京师范大学珠海分校不动产学院

2017年11月

+

《北京邮电大学珠海分校不动产学院——斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地》项目验收支撑材料

目录

1. 东涌村特色农产品行销	10
1.1 项目概述	10
1.2 项目背景	10
1.3 项目调研	11
1.4 项目策划	15
1.5 项目附录	26
2. 光特村的旅游设备体制的规划设计	33
2.1 光特村概况	33
2.2 光特村旅游设备的规划	35
2.3 总结	39
3. 东涌村旅游线规划	41
3.1 简介	41
3.2 东涌村swot分析	41
3.3 消费市场分析	43
3.4 案例研究——以珠海斗门莲洲镇莲江村为例	46
3.5 东涌村发展条件和旅游线规划	48
4. 莲洲镇乡村旅游业规划书	52
4.1 项目区简介	52
4.2 项目区概况	57
4.3 目标一致性	59
4.4 规划项目	61
4.5 莲洲镇村基本概况	69
4.6 可行性分析	74
4.7 可行性分析	77
4.8 基地分析	79
4.9 项目区概述	81
5. 珠海市斗门区莲洲镇石龙村旅游线	88
5.1 项目背景	88
5.2 主题创意	89
5.3 品牌主导的旅游线	90
5.4 配套的多条系统	92
5.5 管理和服务的产品属性	93
5.6 旅游突发事件应急处理预案	93
6. 莲洲镇乡村旅游业规划设计——受原生态	101
6.1 线路名称	101
6.2 线路主题	101
6.3 线路背景及景点介绍	101
6.4 线路的目的和意义	103
6.5 线路简介	103
6.6 具体行程安排	104
6.7 线路的优点和不足	106

《北京邮电大学珠海分校不动产学院——斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地》项目验收支撑材料

6.8 线路可行性分析	106
6.9 详细运营预算	106
6.10 行前准备及安全	107
7. 多村旅游设备体制的规划设计	113
7.1 背景资料	113
7.2 现状分析	114
7.3 设计思路	115
7.4 规划的可行性分析	120
7.5 总结	120
8. 东涌村特色农产品行销	121
8.1 项目背景概况	121
8.2 项目规划方案	125
8.3 项目规模与内容	128
8.4 项目可行性分析	129
8.5 总结	130
9. 碧山村乡村景观设计	131
9.1 碧山村简介	131
9.2 碧山村现状图片展示	132
9.3 碧山村面向的目标市场	132
9.4 碧山村乡村旅游规划设计	133
10. 石龙村度假区规划书	136
10.1 项目概况	136
10.2 乡村特色农产品的营销推广	139
10.3 石龙村旅游设备体制的规划设计	141
10.4 项目可行性分析	145
11. 珠海市斗门区莲洲镇石龙村“美丽乡村建设”调查报告	147
11.1 项目背景	147
11.2 村庄现状概述	150
11.3 环境现状和整治	153
11.4 产业发展定位	154
11.5 农业发展规划	155
11.6 基础设施规划	156
11.7 总体布局规划	157
11.8 工程预估	160
12. 美丽乡村规划书	162
12.1 调研背景	162
12.2 项目策划	165
13. 美丽乡村规划大赛策划书	170
13.1 乡村旅游设备体制的规划设计	170
13.2 乡村旅游线路的设计	171
13.3 乡村景观设计	172
13.4 乡村特色农产品的营销推广	176
14. 美丽乡村规划书	178
14.1 调研背景	178

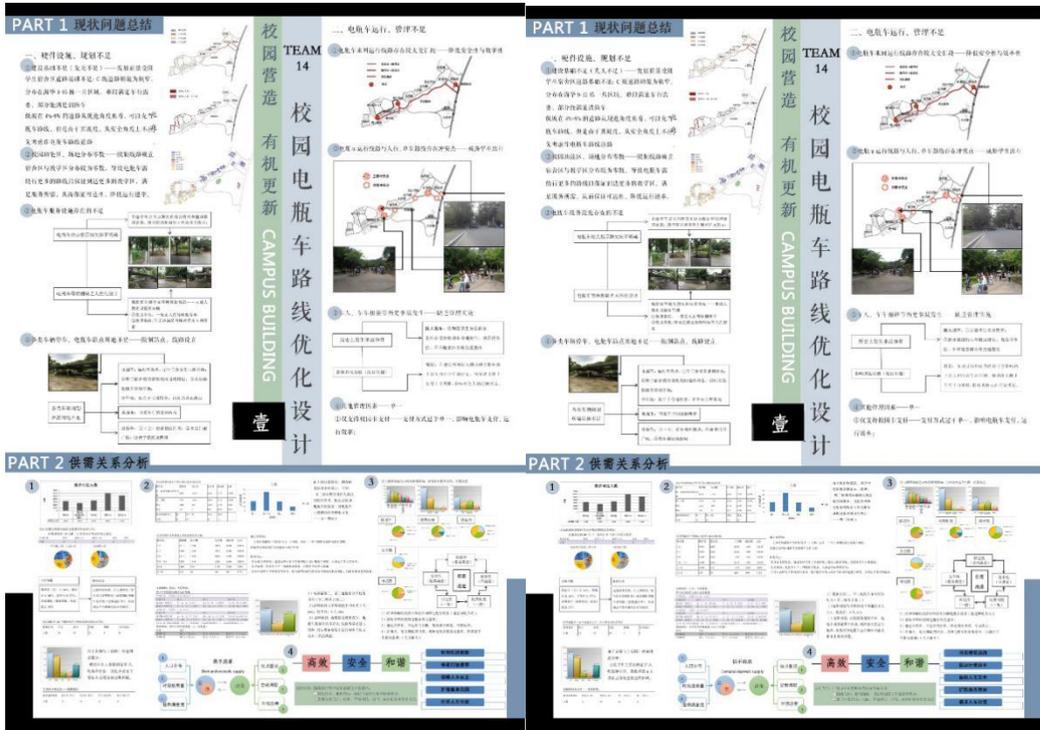
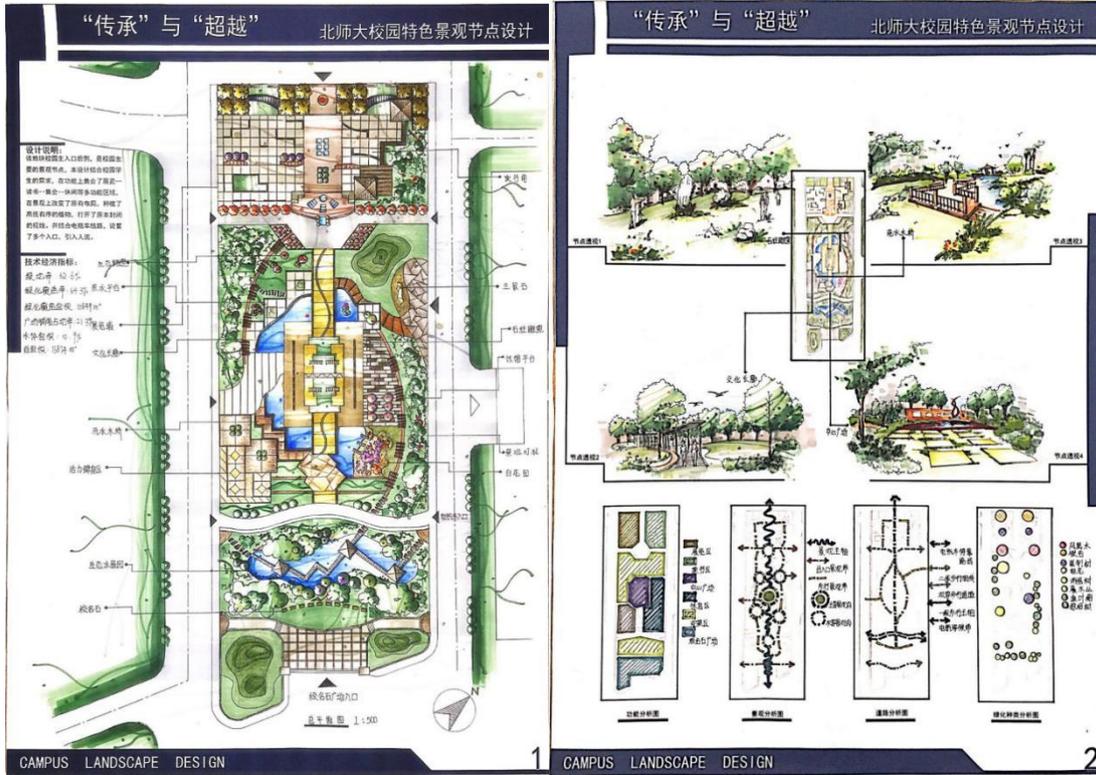
《北京邮电大学珠海分校不动产学院——斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地》项目验收支撑材料

14.2 项目策划	180
14.3 可行性分析	196
14.4 风险评估	198
15. 东涌村的旅游设备体制的规划设计	205
15.2 东涌村旅游设备的规划	207
15.3 总结	212
16. 多村特色农产品营销推广——有机米	214
16.1 了解产品	214
16.2 发展前景	218
16.3 市场状况分析	220
16.4 有机大米经营策略	223
16.5 借鉴其他同类产品成功营销策略	226
17. 美丽乡村规划书《第十六组》	229
17.1 莲洲镇地理位置（回到项目的背景）	229
17.2 活动的目的和意义	230
17.3 线路规划的可行性研究	231
17.4 具体的路线规划	233
17.5 乡村旅游项目规划的总结及建议	249
18. 珠海市碧山村乡村旅游线	251
18.1 规划总则	251
18.2 规划背景	253
18.3 规划理念、定位与目标	260
18.4 分区规划和项目布局	262
18.5 发展规划	270
18.6 配套设施规划	271
18.7 项目筹建及投资预算	274
19. 石龙村旅游规划书	276
19.1 旅游规划总纲	276
19.2 SWOT 分析	277
19.3 发展战略定位	280
19.5 旅游项目规划	281
19.6 主要旅游线路	282
19.7 旅游产品结构	282
19.8 旅游市场营销	283
20. 石龙村美丽乡村乡村旅游线规划设计	285
20.1 项目区发展概况分析	285
20.2 旅游资源分析与评价	286
20.3 旅游发展现状和前景分析	287
20.4 旅游项目开发总体规划	288
20.5 旅游路线设计	289
20.6 项目营销	292
20.7 项目可行性分析	293
20.8 总结	294
21. 斗门乡村特色农产品的营销推广	295

《北京邮电大学珠海分校不动产学院——斗门区莲洲镇乡村建设实践教学基地》项目验收支撑材料

22.1 调研的市场状况分析	295
22.2 营销策划的主要内容	300
22.3 对方案可行性和操作性的效果预测	311
22. 美丽乡村村庄规划	314
22.1 乡村现状	314
22.2 规划方案	316
22.3 结语	319
23. 碧山村乡村旅游线规划设计	321
23.1 碧山村基本现状以及SWOT分析	321
23.2 碧山村慢生活体验设计理念	323
23.3 旅游项目主要利益者分析	324
23.4 设计说明	329
23.5 相关项目成本费用预算	356
23.6 市场需求	359
23.7 预期效果	361
23.8 附录	362
24. 完德联德 HIM 碧山村地景规划方案	369
24.1 项目概况	370
24.2 开发理念	372
24.3 总体规划原则	376
24.4 主题定位分析	377
24.5 → HIM 项目具体介绍	378
24.6 → 可行性分析	394
24.7 推广方案	399
24.8 → 总结	400
25. 光特镇农庄田园开发策划书	402
25.1 规划总纲	402
25.2 背景研究	406
25.3 规划理念、目标与定位	421
25.4 分区规划与项目布局	427
25.5 庄园产品推广及品牌建立	430
25.6 配套设施规划	433
25.7 环境保护规划	436
25.8 实施保障	437
26. 石龙村乡村旅游策划书	439
26.1 背景解读	439
26.2 开发意义	439
26.3 目的村庄介绍	440
26.4 规划策略	441
26.5 石龙村美丽乡村建设	445
26.7 结语	447

(2) 美丽校园规划大赛代表成果



PART 3 电瓶车路线优化方案

1. 方案策略思路

- 明确线路的走向
- 遵循以人为本原则
- 充分考虑学生搭乘电瓶车不便(早学晚、晚学早、上学、放学)
- 考虑电瓶车线路的可行性
- 从从线路走向上考虑电瓶车线路的可行性(避免与主要道路冲突)
- 考虑电瓶车线路的可行性(避免与主要道路冲突)

2. 理念方案策略

- 以人为本原则, 设计合理的小型电瓶车线路, 方便学生搭乘, 扩大电瓶车的辐射范围

PART 4 运行系统设计

校园电瓶车运行系统设计原则

- 安全性: 电瓶车运行系统应确保安全, 避免发生交通事故。
- 便捷性: 电瓶车运行系统应方便学生使用, 提高出行效率。
- 环保性: 电瓶车运行系统应采用环保材料, 减少对环境的影响。
- 经济性: 电瓶车运行系统应合理控制成本, 提高运营效率。
- 可持续性: 电瓶车运行系统应具有可持续性, 能够长期稳定运行。

校园电瓶车运行系统设计流程

- 需求分析: 了解校园电瓶车运行的现状, 明确存在的问题。
- 方案设计: 根据需求分析, 制定电瓶车运行系统的初步方案。
- 可行性研究: 对初步方案进行可行性研究, 评估方案的可行性和风险。
- 实施与运营: 按照方案进行实施, 并进行运营维护。

PART 5 AHP站点分析

校园电瓶车运行系统设计

校园电瓶车运行系统设计流程

校园电瓶车运行系统设计原则

校园电瓶车运行系统设计流程

校园电瓶车运行系统设计原则

PART 6 可行性分析研究

可行性分析研究

可行性分析研究

可行性分析研究

可行性分析研究

方案详情

方案详情

方案详情

方案详情

方案详情

优化线路重要节点

优化线路重要节点

优化线路重要节点

优化线路重要节点

优化线路重要节点

方案陈述

方案陈述

方案陈述

方案陈述

方案陈述

重要节点现状

重要节点现状

重要节点现状

重要节点现状

重要节点现状



(3) 参与式社区规划大赛代表成果



2、校企协同育人实践特色项目材料

(1) 2016 年时代地产 TDP 实习班

2016 年 11 月时代地产 TDP 实习班开班仪式举行，学员们将会通过这次亲临企业实践的机会直观了解地产行业，丰富知识，提高技能，为今后的就业打下坚实的基础。



(3) “奥园杯”房地产经营之星创意营销挑战赛

第四届“奥园杯”房地产经营之星创意营销挑战赛 隆重启幕

2015-11-10 17:46:28 来源：新浪乐居

11月8日，由珠海奥园广场与北京师范大学珠海分校不动产学院举办的第四届“奥园杯”房地产经营之星创意营销挑战赛启动仪式暨初赛于北京师范大学珠海分校A202室隆重举行，参与此次活动的有奥园地产集团总裁郭梓宁先生、北京师范大学珠海分校副校长严致非先生、奥园商业集团副总裁张俊先生、北京师范大学珠海分校不动产学院院长黄伟先生、奥园商业开发公司副总经理钟宝明先生以及珠海奥园广场项目营销部经理张功清先生，本次大赛随着一段民乐演奏拉开帷幕。

见地 INSIGHT 上海亏损王借上大款，华润73.15亿元认购中华企业

上海地产集团内部整合计划渐出水面，在避免同业竞争的同时，还引入金主华润等战略投资者。 [查看详情]

朱罗纪 张宏论 戴亮地产

猜您喜欢 精选推送 心换一换

- 揭秘 | 珠海房价是怎么涨起来的？看哭
- 政府出手控制房价上涨 珠海楼市又将作
- 横琴吉大甘当“小弟” 鹤洲才是珠海“老
- 年底供需两旺 明年房价仍可能持续上昂



-
-
-
-
-
-

启动仪式上中国奥园地产集团郭梓宇总裁谈到从2002年建设北师大到第四届“奥园杯”房地产经营之星创意营销挑战赛，奥园集团与北师大一直有着长期的战略合作伙伴关系，通过举办此次比赛不仅能为企业挖掘优秀的人才，也能为大学生提供一个展现自我的平台，同时奥园地产集团也欢迎北师大学子到奥园地产集团及珠海奥园广场实习就业。



北京师范大学珠海分校副校长严致非先生谈到北师大建立初期与奥园集团初次合作到现在第四届“奥园杯”房地产经营之星大赛的开幕，奥园与北师大一路成长，此次活动通过宣传奥园品牌理念、人居理念的同时，也希望同学们通过此次活动能够在大赛中磨练自己、了解企业运作、工作流程、以及职场角色。并希望珠海奥园广场在美丽的凤凰山下再继续辉煌。



- 5 横琴吉大甘当“小弟” 鹤洲才是珠海老
- 4 年底供需两旺 明年房价仍可能持续上涨
- 3 昨夜冷空气主力杀到 气温骤降5°C最低
- 2 2月份珠海共有41个楼盘涨价 最高涨
- 1 港珠澳PK深中通道 跨海大桥哪家强？
- 0 如何选择合适的装修材料？

热点专题 更多>

- 新闻排行榜
- 1 珠海何处最宜居？12星座置业选区大揭
 - 2 定了！中山万达最终落户坦洲！
 - 3 万达首进中山落子珠中交界，究竟在下
 - 4 11月19日珠海奥园广场商业街示范区 华
 - 5 房价进入透明时代！珠海公布5个项目共
 - 6 好消息！万达确定进驻坦洲！珠中再传
 - 7 对于现在的珠海，街坊有话说
 - 8 楼市新政后的刚需族：就像经历了一场
 - 9 丹田集团筑北英隆项目调整为二类住宅
 - 10 楼市现降温迹象：房价涨幅放缓 成交量

楼盘新闻 更多>

- 新浪首页
- 客户端
- 找楼盘
- 意见反馈
- 回到顶部

本次比赛的赛制在以往三届的基础上做了优化创新，该比赛分为初赛、复赛、决赛三个环节进行，初赛为视频制作，视频内容为参赛小组的自我营销推广（小组介绍）、对奥园企业文化的认知；复赛为珠海奥园广场的营销推广活动策划文案编写，为珠海奥园广场项目拟定推广活动方案、提案；决赛为开展为期一周的营销推广活动实践执行工作并汇报活动执行分析；加分环节为才艺表演。这样的创新赛制能使参赛选手能在比赛中学习到与房地产营销更贴切的实践知识和经验，对同学们以后就业起到一定的帮助，同时为奥园更好地发掘人才。这次新颖的赛制得到了各大高校的认可，吸引了51支队伍共计200余名学生报名参加，其中除了来自北师大珠海分校的学生以外，还有如来自暨南大学、澳门城市大学、吉林大学珠海分院等高校的学生报名参加。

比赛长达5小时，每位参赛选手在台上都各显身手，看得出为这次比赛花了很多心思，有的专业知识非常强，有的拍成电影情节的范儿，视频内容丰富，创意十足，获得观众和评委老师的一致赞许。

最后，按照网络投票以及评委评分综合排名，综合排名前20组的队伍晋级到了复赛。预祝晋级队伍在接下来的复赛和决赛中展现出自己独特的创意营销才华，取得好成绩。

珠海奥园广场项目位于珠海香洲区旅游路东侧，梅界路南侧，总占地面积7.8万㎡，总建筑面积约46万㎡。本项目是集大型购物中心、主题商业步行街、高档住宅、高端写字楼、精品公寓、星级酒店等六大业态为一体的珠海首商国际时尚综合体，同时是集购物、休闲娱乐、文化、餐饮、商务、居住多功能为一体的国际时尚商业中心。珠海奥园广场冠领珠海的商业运营和健康居住模式，可满足各年龄段“24小时”不同时间段的需求，实现吃喝玩乐购一站式生活体验，为珠海人带来顶级的国际时尚都市生活！

土地 珠海巅峰19050元/㎡夺得金湾地块

乐居视角： 珠海7.15地王引发的楼市“地震”

观点 珠海7.15地王引发的楼市“地震”

- 上半年珠海网签同比暴涨219%
- 中珠控股更名中珠医疗战略转型
- 金湾新地王引爆豪宅土地市场！
- 地王之后 中凯华庭首推7小时售罄
- 金湾航空城将再添大型住宅项目

(2) 碧桂园“珠联碧合绿动新马”森林城市营销比赛

碧桂园珠海国际展销中心作为“珠联碧合绿动新马”森林城市营销比赛的主办方，意欲培养地产行业专业人才，提升学生的实践能力，这种观念与北师大珠海分校不动产学院培养复合型应用型人才的目标不谋而合。活动从举办以来，得到了不动产学院的大力支持，学院组织了13级房管专业的同学积极参加，在经历了活动宣讲、方案撰写、十强评选等阶段，通过层层选拔，最终40份方案中的十强选手来到碧桂园珠海展销中心展开提案，其中不动产学院就有六份提案进入十强，充分展示了不动产学院学生的强大专业素质和竞争能力。